

**SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
AYRILMA HAKKI KULLANIM FORMU**

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) tarafından, Sinpaş Yapı Endüstri ve Ticaret A.Ş.'nin (Sinpaş Yapı) tam bölünmesi suretiyle sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin bir bölümünün devralınması ve bu işleme bağlı olarak Şirket sermayesinin 508.555.610 TL artırılması ile eşanlı olarak sahip olduğu 3.960.000 TL nominal değerli ve daha önce Sinpaş Yapı'ya ait olup bölünme neticesinde Şirket aktifine girecek olan 231.402.178 TL nominal değerli kendi paylarının itfa (iptal) edilmesi suretiyle Şirket sermayesinin 600.000.000 TL'den 873.193.432 TL'ye artırılmasının onaylandığı Şirket genel kurul toplantısına katılıp muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri SPK'nın II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde ("Tebliğ") yer alan "Ayrılma Hakkının Kullanılması" başlıklı 9'uncu maddesine göre paylarını ("Paylar") Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahip olacaklardır.

04.12.2017 ve 14.12.2017 tarihlerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) ve (www.sinpasgyo.com) web sitelerinde ilan edilen genel kurul gündemi ve ayrılma hakkı kullanımına ilişkin bildirimde sözü edilen koşullara uygun olarak aşağıda dökümünü belirttiğim nominal değerdeki Şirket paylarını 1,00 TL nominal değerli paylar için Ayrılma Hakkı Kullanım Fiyatı olarak belirlenmiş olan **0,7812 TL** bedelle satmayı ve söz konusu dokümanlarda açıklandığı üzere,

1. Yukarıda anılan işleme ilişkin olarak 29/12/2017 tarihinde yapılan Şirket genel kurul toplantısına katıldığımı, olumsuz oy kullandığımı ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işlettiğimi,
2. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde sahip olduğum ayrılma hakkımı kullanmak istediğimi,
3. Tebliğ'in 9. Maddesinin 9. fıkrası gereği ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahiplerinin bu hakkı grup ayırımına bakılmaksızın sahip oldukları payların tamamı için kullanmak zorunda olduğunu bildiğimi,
4. 29/12/2017 tarihli genel kurul itibarıyla sahip olduğum ve aşağıda detayı verilen payların tümünün, genel kurul gündemi ile ilan edilen ayrılma hakkı kullanım fiyatı üzerinden Şirket'e devri karşılığında satın alınmasını talep ettiğimi,
5. İşbu Ayrılma Hakkı Kullanım Formu ile ayrılma hakkı kullanımına iştirak ettiğim Paylar'ın her türlü ihtilaf, takyidat ve talepten ari olduğunu; işbu ayrılma hakkı kullanımını çerçevesinde Şirket'e devredilebilir nitelikte olduğunu; Paylar ile ayrılma hakkını kullanmaya yetkim olduğunu,
6. **Paylar'a ilişkin ayrılma hakkı kullanımına geçerli bir şekilde iştirakim için;**
 - İşbu Ayrılma Hakkı Kullanım Formu'nun usulünce doldurulması, iki nüsha olarak imzalanması ve ekleri ile birlikte ayrılma hakkının kullanımında aracılık yapan **Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye iletilmek üzere ayrılma hakkı kullanım başlangıç tarihi olan 04/01//2018'den başlamak üzere ayrılma hakkı kullanımı bitiş tarihi olan en geç 24/01/2018 saat 16:30'a kadar Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 0212 352 35 70 numaralı faksına veya vkytakop@vakifyatirim.com.tr elektronik posta adresine gönderilmesi gerektiğini ve faksın gönderimine ilişkin 0212 403 41 25 no'lu telefondan teyit alınması gerektiğini bildiğimi,**
 - Paylar'ı Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.(MKK Kodu:VKY) nezdindeki; 80152389 Hesap ve 26911678 MKK Sicil Numaralı, SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ hesabına (Vergi Numarası: 7710305432) ayrılma hakkı kullanım başlangıç tarihi olan 04/01/2018'den başlamak üzere ayrılma hakkı kullanımı bitiş tarihi olan en geç 24/01/2018 saat 16:30'a kadar virmanlamam gerektiğini bildiğimi,
7. Ayrılma Hakkı Kullanımı'na ilişkin olarak sağlıklı bir karar alabilmem için gerekli olan tüm bilginin tarafıma sağlandığını kabul ettiğimi ve Ayrılma Hakkı Kullanımı'nın şart ve esasları hakkında bilgi sahibi olduğumu,
8. Bu Ayrılma Hakkı Kullanım Formu'nda yer alan talebimi 04.12.2017 ve 14.12.2017 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) ve (www.sinpasgyo.com) web sitelerinde ilan edilen genel kurul gündemi ve ayrılma hakkı kullanımına ilişkin bildirimde yer alan bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yaptığımı, gayrikabili rücu olarak beyan ederim.

Ayrılma hakkı kullanımına iştirakimin gayrikabili rücu ve kayıtsız, şartsız nitelikte olduğunu kabul ve işbu Ayrılma Hakkı Kullanım Formu uyarınca tarafımdan Ayrılma Hakkı Kullanımına konu Paylar'ın kabulü ve Şirket tarafından Ayrılma Hakkı Kullanım şartlarına uygun bir biçimde devralınması için gerekli olan tüm işlemlerin yapılmasını talep ederim.

...../...../..... tarihinde **iki nüsha** olarak imza edilmiştir.

Yatırımcının Adı-Soyadı/Ünvanı :

Telefon Numarası:

TC Kimlik / Vergi Kimlik Numarası :

İmza:

AYRILMA HAKKINI KULLANACAK YATIRIMCILAR İÇİN:**Satışı Talep Edilen Payların:**

1 TL nominal değerli pay adedi :-adet

Tutar:-adet 1 TL nominal değerli pay x 0,7812 TL

=.....-TL

Payların Virmanlanacağı Hesap: Paylar'ın Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş (MKK Kodu:VKY) nezdindeki; 80152389 Hesap ve 26911678 MKK Sicil Numaralı, SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ hesabına (Vergi Numarası: 7710305432) Ayrılma hakkını kullanacak yatırımcılar paylarını virman yolu ile saat 16:30'a kadar gönderebileceklerdir ("**Kabul Saati**"). 16:30'den sonra alınan paylar ertesi iş günü işleme koyulacaktır. Ödemeler Şirket tarafından Kabul Saati'ni takip eden ilk iş günü 17:00'a kadar yapılacaktır. Ayrılma hakkı kullanımı işlemlerinde Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 0 212 352 35 70 faks numarası veya vkytakop@vakifyatirim.com.tr elektronik posta adresi kullanılacaktır.

ÖDEMENİN YAPILACAĞI HESAP BİLGİLERİ

Hesap Sahibinin Adı / Ünvanı (Pay sahibi ile aynı olmalıdır):.....

Banka / Aracı Kurum :.....

Şube :

IBAN Numarası:.....

FORM EKLERİ:

Gerçek Kişiler: T.C. Nüfus Cüzdanı, sürücü belgesi veya pasaport fotokopisi

Tüzel Kişiler: Noter tasdikli imza sirküleri, kuruluşun tescil edildiği ticaret sicil gazetesi, vergi levhası, ticaret ve sanayi odası kayıt belgesi