

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

1. AMAÇ

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("**Sinpaş GYO**" veya "**Şirket**"), sürdürülebilirliği; uzun vadeli değer yaratma yaklaşımının, kurumsal yönetim anlayışının, stratejik planlama ve risk yönetimi süreçlerinin önemli unsurlarından biri olarak kabul eder.

İşbu Sürdürülebilirlik Politikası'nın ("**Politika**") amacı; Şirket'in faaliyetleri, projeleri ve iş ilişkileri kapsamında ortaya çıkabilecek veya Şirket'i etkileyebilecek önemli çevresel, sosyal ve yönetim konularının; **etkiler, riskler** ve **fırsatlar** perspektifinden ele alınmasına ilişkin temel ilke, yaklaşım ve öncelikleri belirlemektir.

Şirket, sürdürülebilirlikle bağlantılı önemli konuların; strateji, karar alma süreçleri, risk yönetimi, proje ve yatırım değerlendirmeleri, finansal dayanıklılık ve uzun vadeli değer yaratma yaklaşımıyla uygun ölçüde bütünleştirilmesini destekler.

Bu yaklaşımın uygulanmasında; yürürlükteki mevzuat ve raporlama gereklilikleri, Şirket'in faaliyetlerinin ve proje portföyünün niteliği, mevcut veri altyapısı, teknik ve ekonomik uygulanabilirlik, finansal kaynaklar, piyasa koşulları, teknolojik gelişmeler ve ilgili paydaşların beklentileri birlikte değerlendirilir.

2. KAPSAM VE RAPORLAMA SINIRI

Bu Politika, Sinpaş GYO'nun;

- ✓ gayrimenkul yatırım ve geliştirme faaliyetlerini,
- ✓ proje geliştirme, tasarım, yapım, satış ve ilgili işletme süreçlerini,
- ✓ çalışanlarını,
- ✓ müşteri ve yatırımcı ilişkilerini,
- ✓ tedarikçi, yüklenici, alt yüklenici ve diğer iş ortaklarıyla ilişkilerini,
- ✓ çevresel ve sosyal etkilerini,
- ✓ kurumsal yönetim, etik ve uyum uygulamalarını,
- ✓ sürdürülebilirlikle bağlantılı risk ve fırsatların yönetimini

kapsayan genel sürdürülebilirlik çerçevesini ortaya koyar.

Şirket'in bağlı ortaklıklarının Grup seviyesinde yürütülen sürdürülebilirlik yönetimi ve raporlama süreçlerine dâhil edilmesinde; Sinpaş GYO'nun kontrol ve yönlendirme yetkisi, finansal raporlama kapsamı ile ilgili dönemde uygulanabilir sürdürülebilirlik raporlama standartları esas alınır.

Sürdürülebilirlik raporlamasının organizasyonel ve operasyonel sınırı, ilgili raporlama döneminde yürürlükte bulunan finansal raporlama ve sürdürülebilirlik raporlama standartları ile kullanılan metodolojiler çerçevesinde belirlenir.

Şirket'in doğrudan kontrolü dışında bulunan değer zinciri unsurlarında ise bu Politika'da yer alan ilkelerin yaygınlaştırılması; ilişkinin niteliği, risk ve önemlilik düzeyi, sözleşmesel imkânlar ve Şirket'in etki kapasitesi dikkate alınarak ele alınır.

3. TEMEL İLKELER

Sinpaş GYO sürdürülebilirlik yaklaşımını;

- ✓ etik davranış,
- ✓ hesap verebilirlik,
- ✓ şeffaflık,
- ✓ kurumsal yönetim,
- ✓ önemlilik,
- ✓ risk temelli yaklaşım,
- ✓ paydaş katılımı,
- ✓ ihtiyatlılık,
- ✓ çevresel ve sosyal sorumluluk,
- ✓ veri kalitesi ve izlenebilirliği,
- ✓ sürekli iyileştirme ve
- ✓ uzun vadeli değer yaratma

ilkeleri çerçevesinde geliştirir.

Şirket, sürdürülebilirlik konularını yalnızca çevre, ekonomi ve insanlar üzerindeki etkileri bakımından değil; aynı zamanda bu konuların Şirket'in stratejisi, iş modeli, faaliyet sonuçları, finansal durumu, nakit akışları, finansmana erişimi, sermaye maliyeti ve uzun vadeli kurumsal dayanıklılığı üzerindeki mevcut veya makul olarak beklenebilecek etkileri bakımından da değerlendirir.

4. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİŞİMİ

Sinpaş GYO'da sürdürülebilirlik ve iklimle bağlantılı önemli konuların **en üst düzey gözetimi Yönetim Kurulu** tarafından gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu; sürdürülebilirlik ve iklimle bağlantılı önemli risk ve fırsatların Şirket'in genel stratejisi, yatırım ve proje kararları, risk yönetimi ve uzun vadeli değer yaratma yaklaşımı kapsamında uygun şekilde ele alınmasını gözetir.

Sürdürülebilirlik ve iklimle bağlantılı konuların yönetimi, koordinasyonu ve performansının izlenmesi, Şirket'in yürürlükteki organizasyon yapısı ve görev dağılımı çerçevesinde **Sürdürülebilirlik Komitesi** tarafından yürütülür.

Sürdürülebilirlik Komitesi;

- ✓ sürdürülebilirlik yaklaşım ve politikalarının geliştirilmesi,
- ✓ sürdürülebilirlikle bağlantılı önemli risk ve fırsatların değerlendirilmesinin desteklenmesi,
- ✓ ilgili performans göstergelerinin izlenmesi,
- ✓ raporlama süreçlerinin koordinasyonu,
- ✓ ilgili birimler arasındaki bilgi akışının desteklenmesi ve
- ✓ önemli gelişmelerin Yönetim Kurulu'na sunulması

konularında, yürürlükteki görev, çalışma usul ve esasları çerçevesinde faaliyet gösterir.

İklim ve Risk Komitesi, iklim değişikliği kaynaklı fiziksel ve geçiş risklerinin belirlenmesi, değerlendirilmesi, izlenmesi ve ilgili karar süreçlerine entegrasyonunun desteklenmesi amacıyla kendi görev ve sorumluluk alanı içerisinde çalışmalar yürütür.

Riskin Erken Saptanması Komitesi ise sürdürülebilirlik ve iklimle bağlantılı riskler de dâhil olmak üzere Şirket'in faaliyetlerini ve devamlılığını etkileyebilecek önemli risklerin kurumsal risk yönetimi kapsamında değerlendirilmesi, izlenmesi ve Yönetim Kurulu'na raporlanmasına ilişkin görevlerini kendi çalışma esasları çerçevesinde yerine getirir.

Şirket'in diğer Yönetim Kurulu komiteleri, yöneticileri ve ilgili birimleri de kendi görev ve sorumluluk alanları ölçüsünde sürdürülebilirlik yönetim yapısına katkı sağlar.

Bu maddede belirtilen yönetim yapılanması; mevzuat, organizasyon yapısı, Yönetim Kurulu kararları ve Şirket ihtiyaçları doğrultusunda değiştirilebilir.

5. ÖNEMLİLİK, ETKİ, RİSK VE FIRSATLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

Sinpaş GYO, sürdürülebilirlik konularını farklı raporlama çerçevelerinin amaç ve önemlilik yaklaşımlarını dikkate alarak değerlendirir.

Bu kapsamda Şirket;

TSRS perspektifinden, sürdürülebilirlikle bağlantılı risk ve fırsatların Şirket'in kısa, orta ve uzun vadede nakit akışlarını, finansmana erişimini, sermaye maliyetini, finansal durumunu, finansal performansını ve kurumsal değerini etkilemesinin makul ölçüde beklenip beklenemeyeceğini;

etki odaklı sürdürülebilirlik raporlaması perspektifinden ise Şirket'in faaliyetleri ve iş ilişkileri aracılığıyla ekonomi, çevre ve insanlar üzerinde oluşturduğu veya oluşturabileceği önemli olumlu ve olumsuz etkileri uygun metodolojiler çerçevesinde dikkate alır.

Önemli konular belirlenirken, uygun olduğu ölçüde;

- ✓ proje ve faaliyetlerin niteliği,
- ✓ coğrafi konum,
- ✓ değer zinciri,
- ✓ paydaş beklentileri,
- ✓ sektörel gelişmeler,
- ✓ düzenleyici ortam,
- ✓ finansal önemlilik,
- ✓ çevresel ve sosyal etkilerin niteliği ve
- ✓ ortaya çıkma olasılığı ile muhtemel büyüklüğü

değerlendirilebilir.

Önemlilik değerlendirmeleri değişen koşullar, yeni bilgiler, proje portföyündeki değişiklikler ve raporlama gereklilikleri doğrultusunda gerekli görüldüğünde gözden geçirilir.

6. İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE İKLİM DAYANIKLILIĞI

Sinpaş GYO, iklim değişikliğinin gayrimenkul sektörü açısından fiziksel riskler ile geçiş riskleri ve fırsatları oluşturabileceğinin bilincindedir.

Şirketimiz, iklim değişikliğiyle mücadele ve düşük karbonlu ekonomiye geçiş yaklaşımı kapsamında **Paris Anlaşması**'nın hedeflerini ve ulusal uygulama çerçevesindeki gelişmeleri takip etmekte; iklim stratejisi ve uygulamalarında söz konusu gelişmeleri dikkate almaktadır.

Şirket; faaliyetlerinin ve proje portföyünün niteliği doğrultusunda;

- ✓ aşırı hava olayları,
- ✓ sıcaklık ve yağış rejimlerindeki değişimler,
- ✓ su stresi,
- ✓ enerji arzı ve enerji maliyetlerindeki değişimler,
- ✓ karbon ve enerji düzenlemeleri,
- ✓ teknolojik dönüşüm,
- ✓ değişen müşteri ve yatırımcı beklentileri,
- ✓ finansman koşulları

gibi iklimle bağlantılı unsurların potansiyel etkilerini önemlilik çerçevesinde değerlendirir.

İklimle bağlantılı fiziksel ve geçiş risklerinin önceliği ve niteliği, ilgili raporlama döneminde gerçekleştirilen risk ve önemlilik değerlendirmeleri doğrultusunda değişebilir.

Şirket'in iklim dayanıklılığının değerlendirilmesinde; uygulanabilir raporlama standartlarının gereklilikleri, maruz kalan risklerin niteliği ve Şirket'in ilgili tarihte sahip olduğu makul ve desteklenebilir bilgi, yetkinlik ve kaynaklar dikkate alınarak uygun **iklim senaryo analizleri ve diğer ileriye dönük değerlendirme yöntemlerinden** yararlanılır.

Şirket, önemli iklim risklerinin etkilerinin azaltılmasına, uyum kapasitesinin geliştirilmesine ve ortaya çıkabilecek fırsatların değerlendirilmesine katkı sağlayabilecek seçenekleri teknik, operasyonel ve ekonomik uygulanabilirlik çerçevesinde değerlendirir.

7. ENERJİ VE SERA GAZI EMİSYONLARI

Sinpaş GYO, enerji kullanımı ve sera gazı emisyonlarının çevresel performans ve iklimle bağlantılı risklerin yönetimi açısından önemli konular arasında yer alabileceğini kabul eder.

Bu doğrultuda Şirket;

- ✓ enerji tüketiminin ölçülmesi ve izlenmesine yönelik veri altyapısının geliştirilmesini,
- ✓ enerji verimliliğini destekleyebilecek uygulama ve teknolojilerin değerlendirilmesini,
- ✓ uygun projelerde yenilenebilir enerji uygulamalarının teknik ve ekonomik açıdan değerlendirilmesini,
- ✓ sera gazı emisyonlarının ölçüm, hesaplama ve raporlama süreçlerinin geliştirilmesini,
- ✓ emisyonların azaltılmasına katkı sağlayabilecek operasyonel ve teknolojik seçeneklerin değerlendirilmesini ve
- ✓ emisyon verilerinin kapsam ve veri kalitesinin zaman içerisinde geliştirilmesini

amaçlar.

Sera gazı emisyonlarının hesaplanması ve açıklanmasında kullanılan organizasyonel sınır, emisyon kapsamı, metodoloji, hesaplama yöntemleri, veri kaynakları, tahminler ve varsayımların uygun şekilde belgelenmesine önem verilir.

Şirket'in sera gazı emisyonlarına ilişkin dönemsel hedefleri, ilgili TSRS raporları ve/veya diğer kamuya açık kurumsal açıklamalar kapsamında ayrıca belirlenebilir.

8. SU VE SU GÜVENLİĞİ

Sinpaş GYO, gayrimenkul faaliyetlerinin niteliği ve projelerin bulunduğu coğrafi koşullar doğrultusunda su kaynaklarının korunmasını ve suyun verimli kullanımını önemli çevresel konular arasında değerlendirir.

Şirket;

- ✓ su tüketimine ilişkin ölçüm ve veri altyapısının geliştirilmesini,
- ✓ su verimliliğinin artırılmasına katkı sağlayabilecek uygulamaların değerlendirilmesini,
- ✓ proje ve lokasyon özellikleri doğrultusunda su stresi ve suya erişim risklerinin dikkate alınmasını,
- ✓ uygun olduğu ölçüde havza bazlı risk ve koşulların değerlendirilmesini,
- ✓ yağmur suyu, gri su ve benzeri alternatif su kullanımı ve geri kazanım uygulamalarının teknik ve ekonomik uygulanabilirliğinin değerlendirilmesini ve
- ✓ su ile bağlantılı çevresel etkilerin azaltılmasına katkı sağlayabilecek iyi uygulamaların takip edilmesini

amaçlar.

Su ile bağlantılı değerlendirmelerin kapsam ve yöntemi; projenin niteliği, lokasyonu, gelişim aşaması, veri mevcudiyeti ve ilgili dönemdeki önemlilik değerlendirmesine göre farklılaşabilir.

9. DOĞAL KAYNAKLAR, MALZEME KULLANIMI, ATIK VE DÖNGÜSELLİK

Sinpaş GYO, doğal kaynakların sorumlu ve verimli kullanımını destekler.

Faaliyetlerin niteliği ve uygulanabilirlik çerçevesinde Şirket;

- ✓ kaynak ve malzeme verimliliğinin geliştirilmesini,
- ✓ atık oluşumunun önlenmesi veya azaltılmasına yönelik uygulamaların değerlendirilmesini,
- ✓ uygun atıkların yeniden kullanım, geri dönüşüm veya geri kazanım olanaklarının değerlendirilmesini,
- ✓ atıkların yürürlükteki mevzuata uygun şekilde yönetilmesini ve
- ✓ proje geliştirme ve operasyon süreçlerinde döngüsellik yaklaşımının uygulanabileceği alanların değerlendirilmesini

amaçlar.

Malzeme ve kaynak kullanımına ilişkin kararlar; kalite, güvenlik, teknik gereklilikler, maliyet, mevzuat, çevresel etkiler, tedarik koşulları ve uygulanabilirlik gibi unsurlar birlikte dikkate alınarak verilir.

10. BİYOÇEŞİTLİLİK, EKOSİSTEMLER VE ARAZİ KULLANIMI

Sinpaş GYO, gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinin; projenin konumu, niteliği ve büyüklüğüne bağlı olarak arazi kullanımı, ekosistemler ve biyoçeşitlilik üzerinde doğrudan veya dolaylı etkiler oluşturabileceğini dikkate alır.

Şirket, uygulanabilir mevzuat, proje özellikleri ve önemlilik çerçevesinde;

- ✓ hassas doğal alanlar ve ekosistemlerle bağlantılı potansiyel etkilerin değerlendirilmesini,
- ✓ çevresel izin ve diğer yasal yükümlülüklerle uyulmasını,
- ✓ önemli çevresel etkilerin önlenmesine veya azaltılmasına katkı sağlayabilecek uygulamaların değerlendirilmesini ve
- ✓ peyzaj, yeşil alan ve ekosistem özelliklerinin proje planlamasında uygun olduğu ölçüde dikkate alınmasını

amaçlar.

Biyoçeşitlilik ve ekosistemlere ilişkin değerlendirmelerin kapsamı, her projenin lokasyonu, niteliği, gelişim aşaması ve ilgili mevzuat yükümlülükleri doğrultusunda belirlenir.

11. SÜRDÜRÜLEBİLİR TASARIM, YAPI VE İKLİM UYUMU

Sinpaş GYO; geliştirdiği projelerde yaşam kalitesi, dayanıklılık, kaynak verimliliği ve çevresel performansı destekleyebilecek tasarım ve teknoloji seçeneklerinin değerlendirilmesini önemser.

Bu kapsamda;

- ✓ enerji ve su verimliliği,
- ✓ doğal ışık ve havalandırmadan yararlanma,
- ✓ uygun malzeme seçimi,
- ✓ iklim ve afet dayanıklılığı,
- ✓ atık yönetimi,
- ✓ çevreye duyarlı peyzaj uygulamaları,
- ✓ kullanıcı sağlığı, güvenliği ve konforu,
- ✓ akıllı bina ve dijital teknolojiler,
- ✓ yenilenebilir enerji ve
- ✓ iklim uyumuna yönelik tasarım seçenekleri

projenin niteliği, lokasyonu, kullanıcı gereksinimleri, teknik gereklilikleri ve ekonomik uygulanabilirlik çerçevesinde değerlendirilebilir.

Ulusal veya uluslararası yeşil bina standartları, sertifikasyon sistemleri ve sektörel iyi uygulamalar, projelerin özellikleri ve uygulanabilirlik doğrultusunda referans olarak dikkate alınabilir.

İşbu Politika, Şirket'in mevcut veya gelecekteki tüm projelerinin belirli bir yeşil bina sertifikasına sahip olacağına ilişkin bir taahhüt oluşturmaz.

12. İNSAN HAKLARI VE ÇALIŞMA HAYATI

Sinpaş GYO, insan haklarına saygıyı ve adil çalışma koşullarını kurumsal yaklaşımının önemli unsurları arasında kabul eder.

Şirket;

- ✓ kendi faaliyetlerinde insan haklarına saygının gözetilmesini,
- ✓ çalışma hayatında ayrımcılığın önlenmesini ve fırsat eşitliğinin desteklenmesini,
- ✓ çalışanların mevzuat ve sözleşmelerden kaynaklanan haklarının gözetilmesini,
- ✓ zorla çalıştırma ve çocuk işçiliğine izin verilmemesini,
- ✓ çalışanların mesleki bilgi, beceri ve yetkinliklerinin geliştirilmesini destekleyebilecek eğitim ve gelişim imkânlarının teşvik edilmesini ve
- ✓ çalışan görüş ve geri bildirimlerinin uygun kanallar aracılığıyla değerlendirilmesini

esas alır.

Tedarikçi, yüklenici ve diğer iş ilişkilerinde insan hakları ve çalışma koşullarına ilişkin beklentilerin yaygınlaştırılması; ilişkinin niteliği, ilgili taraf üzerindeki etki kapasitesi, risk seviyesi, sözleşmesel imkânlar ve uygulanabilirlik çerçevesinde ele alınır. İnsan hakları ve çalışma hayatına ilişkin ayrıntılı ilke ve uygulamalar Şirket'in ilgili politika, prosedür ve iç düzenlemelerinde ayrıca belirlenebilir.

13. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

Sinpaş GYO, çalışanların ve faaliyetleriyle bağlantılı diğer kişilerin sağlık ve güvenliğinin korunmasını faaliyetlerinin temel unsurlarından biri olarak değerlendirir.

Şirket;

- ✓ iş sağlığı ve güvenliği risklerinin belirlenmesi ve değerlendirilmesini,
- ✓ risklerin önlenmesine veya azaltılmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınmasını,
- ✓ çalışanların iş sağlığı ve güvenliği farkındalıklarının geliştirilmesini,
- ✓ olay, kaza ve uygunsuzlukların ilgili süreçler kapsamında izlenmesi ve değerlendirilmesini ve
- ✓ yüklenici ve alt yüklenicilerle yürütülen faaliyetlerde yürürlükteki mevzuat ve ilgili sözleşmesel yükümlülüklerin gözetilmesini

esas alır.

İş sağlığı ve güvenliği uygulamaları, ilgili mevzuat ve faaliyetlerin risk profili doğrultusunda değerlendirilir ve ihtiyaçlar çerçevesinde geliştirilir.

14. PAYDAŞ KATILIMI VE TOPLUMSAL ETKİ

Sinpaş GYO, faaliyetlerinin farklı paydaş grupları üzerinde ekonomik, çevresel ve sosyal etkiler oluşturabileceğini dikkate alır.

Şirket;

- ✓ önemli paydaş gruplarının belirlenmesini,
- ✓ uygun iletişim ve geri bildirim kanallarının kullanılmasını,
- ✓ önemli paydaş görüşlerinin değerlendirilmesini,
- ✓ faaliyetlerin yerel toplumlar üzerindeki önemli etkilerinin dikkate alınmasını ve
- ✓ uygun görülen alanlarda toplumsal katkı çalışmalarının değerlendirilmesini

destekler.

Paydaş katılımının yöntemi, sıklığı ve kapsamı; konunun niteliği, önemlilik seviyesi ve ilgili paydaş grubuna göre farklılaşabilir.

15. MÜŞTERİLER, ÜRÜN KALİTESİ VE YAŞAM KALİTESİ

Sinpaş GYO; müşteri ihtiyaç ve beklentilerinin anlaşılmasını, ürün ve hizmet kalitesinin geliştirilmesini ve kullanıcıların yaşam kalitesini destekleyen uygulamaları uzun vadeli değer yaratmanın önemli unsurları arasında değerlendirir.

Şirket;

- ✓ müşteri görüş ve geri bildirimlerinin değerlendirilmesini,
- ✓ ürün ve hizmet kalitesinin geliştirilmesine yönelik çalışmaların desteklenmesini,
- ✓ kullanıcı sağlığı, güvenliği ve konforunun proje özellikleri kapsamında gözetilmesini ve
- ✓ müşteri bilgilerinin gizliliği ile kişisel verilerin korunmasına ilişkin yükümlülüklere uyulmasını

esas alır.

16. TEDARİK ZİNCİRİ VE İŞ ORTAKLARI

Sinpaş GYO, çevresel ve sosyal etkilerinin bir bölümünün tedarikçi, yüklenici, alt yüklenici ve diğer iş ortaklarıyla bağlantılı olabileceğini dikkate alır.

Bu doğrultuda Şirket; önemlilik, risk ve etki kapasitesi çerçevesinde;

- ✓ mevzuata uyum,
- ✓ etik iş yapma,
- ✓ çevresel sorumluluk,
- ✓ insan hakları ve çalışma koşulları ile
- ✓ iş sağlığı ve güvenliği

konularındaki temel beklentilerinin ilgili iş ilişkilerine uygun yöntemlerle yansıtılmasını teşvik eder.

Tedarik zincirine ilişkin sürdürülebilirlik yaklaşımı; tedarikçinin veya iş ortağının niteliği, ilişkinin kapsamı, risk ve önemlilik düzeyi, sözleşmesel imkânlar, mevcut veri altyapısı ve Şirket'in etki kapasitesi dikkate alınarak kademeli olarak geliştirilebilir.

İşbu Politika, Şirket'in doğrudan kontrolü dışında bulunan tedarikçi, yüklenici, alt yüklenici veya diğer iş ortaklarının tüm faaliyetleri bakımından mutlak bir uygunluk veya sonuç garantisi oluşturmaz.

17. İŞ ETİĞİ, UYUM VE KURUMSAL YÖNETİM

Sinpaş GYO, etik ve sorumlu iş yapma anlayışını sürdürülebilir kurumsal başarının temel unsurlarından biri olarak kabul eder.

Şirket;

- ✓ yürürlükteki mevzuata uyumu,
- ✓ etik iş yapma ilkelerinin gözetilmesini,
- ✓ rüşvet ve yolsuzluk risklerinin önlenmesi ve yönetilmesine yönelik uygun kontrol mekanizmalarının geliştirilmesini,
- ✓ çıkar çatışmalarının uygun yöntemlerle yönetilmesini,
- ✓ adil rekabet ilkelerinin gözetilmesini,
- ✓ şeffaflık ve hesap verebilirliği,
- ✓ etik ilkelere veya mevzuata aykırılıkların bildirilmesine imkân sağlayan uygun kanalların bulunmasını ve ihtiyaçlar doğrultusunda geliştirilmesini,
- ✓ kişisel verilerin korunmasını ve
- ✓ bilgi güvenliğine ilişkin yükümlülüklerin gözetilmesini

destekler.

18. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİKLE BAĞLANTILI FİNANSAL ETKİLER VE UZUN VADELİ DEĞER YARATMA

Sinpaş GYO, sürdürülebilirlikle bağlantılı risk ve fırsatların Şirket'in ekonomik ve finansal dayanıklılığı üzerinde etkiler oluşturabileceğini dikkate alır.

Şirket; önemli yatırım, proje, strateji ve finansman değerlendirmelerinde uygun olduğu ölçüde;

- ✓ sürdürülebilirlikle bağlantılı önemli risk ve fırsatları,
- ✓ kaynak ve enerji verimliliğini,
- ✓ varlıkların iklim ve diğer sürdürülebilirlik risklerine karşı dayanıklılığını,
- ✓ düzenleyici gelişmeleri,
- ✓ teknolojik değişimleri,
- ✓ piyasa ve finansman koşullarını ve
- ✓ yatırımcılar ile finans kuruluşlarının sürdürülebilirlik bilgi beklentilerini

dikkate almayı amaçlar.

Sürdürülebilir finansman araçları ve ilgili piyasa uygulamaları; finansal disiplin, piyasa koşulları, maliyet-fayda değerlendirmesi ve uygulanabilirlik çerçevesinde değerlendirilebilir.

19. METRİKLER, PERFORMANS GÖSTERGELERİ VE HEDEFLER

Sinpaş GYO, önemli sürdürülebilirlik ve iklim konularına ilişkin performansın uygun metrik ve göstergeler aracılığıyla ölçülmesinin ve izlenmesinin sürdürülebilirlik yönetiminin geliştirilmesine katkı sağladığını kabul eder.

Bu doğrultuda Şirket;

- ✓ önemli sürdürülebilirlik konularına ilişkin uygun performans göstergelerinin belirlenmesini,
- ✓ veri toplama, hesaplama, konsolidasyon ve kontrol süreçlerinin geliştirilmesini,
- ✓ performansın dönemsel olarak izlenmesini ve
- ✓ gerekli ve uygun görülen alanlarda nitel ve/veya nicel hedefler ile bunlara ilişkin aksiyonların belirlenmesini

amaçlar.

Performans göstergeleri ve hedeflerin belirlenmesinde;

- ✓ ilgili raporlama standartları,
- ✓ veri mevcudiyeti ve veri kalitesi,
- ✓ mevcut performans seviyesi,
- ✓ teknik ve ekonomik uygulanabilirlik,
- ✓ proje ve yatırım portföyü,
- ✓ yatırım gereksinimleri,
- ✓ düzenleyici gelişmeler,
- ✓ teknolojik gelişmeler ve
- ✓ piyasa koşulları

dikkate alınır.

Şirket'in TSRS kapsamında veya diğer kurumsal rapor ve açıklamalarında belirlediği ve kamuya açıkladığı dönemsel nitel ve/veya nicel hedefler; kendi kapsamı, baz yılı, zaman ufku, metodolojisi, varsayımları ve gözden geçirme esasları çerçevesinde izlenir.

Söz konusu hedeflere yönelik performans, ilgili yönetim süreçleri kapsamında takip edilir ve uygulanabilir raporlama gereklilikleri doğrultusunda kamuya açıklanır.

Hedefler; yeni bilgiler, veri kalitesindeki gelişmeler, gerçekleşen performans, proje portföyü, teknik veya ekonomik koşullar ve düzenleyici gelişmeler doğrultusunda, ilgili açıklama yükümlülükleri saklı kalmak kaydıyla, gerekli görüldüğünde gözden geçirilebilir.

İşbu Politika'nın kendisi, belirli bir performans seviyesinin veya belirli bir tarihte belirli bir sayısal sonucun gerçekleştirileceğine ilişkin müstakil bir nicel taahhüt oluşturmaz.

20. RAPORLAMA, VERİ KALİTESİ VE ŞEFFAFLIK

Sinpaş GYO, sürdürülebilirlik bilgilerinin yatırımcılar ve diğer rapor kullanıcıları açısından **gerçeğe uygun sunumunu, karşılaştırılabilirliğini, doğrulanabilirliğini, zamanında sunulmasını ve anlaşılabilirliğini** geliştirmeyi önemser.

Şirket, tabi olduğu mevzuat ve raporlama yükümlülükleri çerçevesinde önemli sürdürülebilirlik ve iklim bilgilerini kurumsal raporlar, internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve/veya diğer uygun iletişim kanalları aracılığıyla kamuya açıklar.

Sürdürülebilirlik raporlaması süreçlerinde başta yürürlükte bulunan **Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS 1 ve TSRS 2)** olmak üzere, Şirket açısından uygulanabilir ve ilgili olduğu ölçüde;

- ✓ GRI Standartları, [**Küresel Raporlama Girişimi** (Global Reporting Initiative)]
- ✓ ilgili sektörel sürdürülebilirlik göstergeleri ve rehberleri,
- ✓ CDP çevresel açıklama yaklaşımı, [Carbon Disclosure Project (**Karbon Saydamlık Projesi** veya Karbon Açıklama Projesi)]
- ✓ sermaye piyasası sürdürülebilirlik düzenlemeleri ve
- ✓ yatırımcılar ile ESG veri sağlayıcılarının kamuya açık veri beklentileri

dikkate alınabilir.

Bu çerçevelerin politika içerisinde dikkate alınması, Şirket'in her bir çerçevenin tüm kriterlerine eksiksiz uyum sağladığı veya belirli bir dış derecelendirme sonucunu garanti ettiği anlamına gelmez.

Şirket, sürdürülebilirlik bilgilerinin hazırlanmasında kullanılan;

- ✓ raporlama ve organizasyon sınırlarının,
- ✓ metodolojilerin,
- ✓ hesaplama yöntemlerinin,
- ✓ veri kaynaklarının,
- ✓ tahminlerin,
- ✓ varsayımların ve
- ✓ önemli metodolojik değişikliklerin

uygun şekilde belgelendirilmesini ve veri yönetimi süreçlerinin geliştirilmesini destekler.

Finansal ve sürdürülebilirlik raporlarında açıklanan bilgilerin ilgili dönem, kapsam, birim, metodoloji ve gerçekleşen/hedeflenen performans ayrımları bakımından tutarlılığının gözetilmesine önem verilir.

Bağımsız güvenceye tabi bilgiler bakımından ilgili mevzuat, güvence standartları ve bağımsız güvence raporunun kapsamı esas alınır.

21. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ VE SERMAYE PİYASASI ŞEFFAFLIĞI

Sinpaş GYO, sürdürülebilirlikle bağlantılı finansal bilgilerin yatırım kararları ve sermaye piyasaları açısından artan önemini dikkate alır.

Şirket, yatırımcılar ve sermaye piyasası katılımcılarıyla iletişimde sürdürülebilirlik bilgilerinin;

- ✓ açık,
- ✓ dengeli,
- ✓ anlaşılabilir,
- ✓ tutarlı,
- ✓ doğrulanabilir ve
- ✓ mümkün olduğu ölçüde karşılaştırılabilir

biçimde sunulmasına önem verir.

Finansal raporlama ile sürdürülebilirlik raporlaması arasındaki bağlantıların güçlendirilmesi ve önemli sürdürülebilirlik risk ve fırsatlarının Şirket'in stratejisi, iş modeli ve finansal etkileriyle birlikte değerlendirilmesi desteklenir.

Şirket, kamuya yapılan sürdürülebilirlik açıklamalarının mevcut veriler ile raporlama tarihinde makul ve desteklenebilir bilgi ve varsayımlara dayanmasına; yanıltıcı, abartılı, desteklenemeyen veya mutlak çevresel ve sosyal iddialardan kaçınılmasına özen gösterir.

22. İNOVASYON, DİJİTALLEŞME VE SÜREKLİ İYİLEŞTİRME

Sinpaş GYO, teknoloji ve inovasyonun kaynak verimliliği, çevresel performans, kullanıcı deneyimi, veri kalitesi ve kurumsal dayanıklılığın geliştirilmesine katkı sağlayabileceğini değerlendirir.

Bu kapsamda Şirket;

- ✓ enerji ve su kullanımının ölçümünü ve verimliliğini destekleyen sistemleri,
- ✓ sürdürülebilirlik verilerinin toplanmasını, kontrolünü ve yönetimini kolaylaştırabilecek dijital çözümleri,
- ✓ akıllı bina teknolojilerini,
- ✓ kaynak verimliliğini destekleyebilecek tasarım ve uygulamaları ve
- ✓ sektörde ortaya çıkan yeni teknolojileri

teknik ve ekonomik uygulanabilirlik çerçevesinde takip eder ve değerlendirebilir.

Şirket, sürdürülebilirlik yönetimini değişen mevzuat, raporlama standartları, teknolojik gelişmeler, piyasa koşulları, veri altyapısı ve paydaş beklentileri doğrultusunda sürekli gelişen bir süreç olarak ele alır.

23. POLİTİKANIN NİTELİĞİ VE İLERİYE YÖNELİK İFADELER

İşbu Politika, Sinpaş GYO'nun sürdürülebilirlik alanındaki temel yaklaşım, ilke ve önceliklerini ortaya koyan genel bir kurumsal çerçeve niteliğindedir.

Politikada yer alan amaç, yaklaşım ve öncelikler; yürürlükteki mevzuat, uygulanabilir raporlama standartları, Şirket'in faaliyet ve proje portföyünün niteliği, veri mevcudiyeti ve kalitesi, teknik ve ekonomik uygulanabilirlik, yatırım ihtiyaçları, piyasa koşulları ve sürdürülebilirlik alanındaki gelişmeler dikkate alınarak uygulanır.

Şirket'in belirli raporlama dönemlerine ilişkin spesifik performans göstergeleri, hedefleri, baz yılları, metodolojileri ve uygulama planları ilgili TSRS raporlarında, sürdürülebilirlik raporlarında, diğer kurumsal açıklamalarda veya iç yönetim süreçlerinde ayrıca belirlenebilir.

İşbu Politika, söz konusu dönemsel ve kamuya açıklanmış hedeflerin geçerliliğini ortadan kaldırmaz veya bunların yerine geçmez.

Politikada yer alan ileriye yönelik ifadeler; ilgili tarihte mevcut bilgi, koşul, varsayım ve beklentilere dayanır. Gelecekte mevzuat, piyasa koşulları, ekonomik koşullar, proje portföyü, veri kalitesi, teknoloji veya diğer koşullarda ortaya çıkabilecek değişiklikler doğrultusunda söz konusu yaklaşım ve uygulamalar gözden geçirilebilir.

Şirket'in mevzuat ve kamuyu aydınlatma yükümlülükleri saklıdır.

24. POLİTİKANIN UYGULANMASI, GÖZDEN GEÇİRİLMESİ VE YÜRÜRLÜK

Bu Politika'da belirtilen ilkelerin Şirket faaliyetlerine uygun ölçüde yansıtılması; ilgili yönetim birimleri ve çalışanlar tarafından kendi görev ve sorumlulukları çerçevesinde yürütülür.

Politikanın uygulanması; Şirket'in ilgili diğer politika, prosedür, görev ve çalışma esasları, iç kontrol ve risk yönetimi süreçleri ile desteklenir.

Politikanın yürütülmesi, uygulanmasının izlenmesi ve gerekli güncelleme çalışmalarının koordinasyonu Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından gerçekleştirilir.

Politika;

- ✓ mevzuat ve düzenlemelerdeki değişiklikler,
- ✓ Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları ve diğer ilgili raporlama çerçevelerindeki gelişmeler,
- ✓ Şirket stratejisi ve faaliyetlerindeki değişiklikler,
- ✓ sürdürülebilirlik ve iklimle bağlantılı önemli risk ve fırsatlardaki değişiklikler,
- ✓ proje portföyündeki gelişmeler,
- ✓ paydaş ve sermaye piyasası beklentileri ve
- ✓ kurumsal ihtiyaçlar

dikkate alınarak gerekli görüldüğünde gözden geçirilir.

İşbu Politika ve Politikada yapılacak önemli esas değişiklikler Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun onayı ile yürürlüğe girer.

Sinpaş GYO; çevresel ve sosyal etkilerinin sorumlu biçimde yönetilmesini, sürdürülebilirlik ve iklimle bağlantılı önemli risk ve fırsatların değerlendirilmesini, kurumsal yönetim ve veri kalitesinin geliştirilmesini ve uzun vadeli kurumsal dayanıklılığın desteklenmesini sürdürülebilir değer yaratma yaklaşımının bir parçası olarak benimser.

Hazırlayan: Sürdürülebilirlik Komitesi / İklim ve Risk Komitesi

Onaylayan: Yönetim Kurulu