



SİNPAŞ

SİNPAŞ GYO

9A.2025

YATIRIMCI SUNUMU



3. Çeyrek 2025 *Public*

AJANDA

ŞİRKET TANITIMI

- SINPAŞ Genel Bakış
- Kilometre Taşları
- Sinpaş GYO Ortaklık Yapısı
- Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler
- Sinpaş GYO Yönetim Kurulu

FAALİYETLER

- Projeler
- Konut ve GYO Sektörü
- Portföy

FİNANSALLAR

- Temel Finansallar
- Finansal Performans
- Hisse Bilgisi





Sayılarla SINPAŞ

37.900
ÜNİTE



Müşteri memnuniyeti odaklı geliştirdiğimiz Gayrimenkul ve Ticari projelerimiz ile 100 binden fazla kişinin hayatına dokunduk.

Yüz binlerce ailenin hayatına dokunduk...

51
YIL



Yarım asırlık tecrübe

Yarım asır önce başladığımız yolculuğumuzda; sektörde fark yaratan vizyonumuzdan aldığımız güçle ve sürekli gelişim prensiplerimizle daima en iyiye ulaşmaya, zamanın önünde olmaya odaklandık.

2.182
ÇALIŞAN



Uzman ekibimiz

Ülkemizin genç ve dinamik iş gücüne, sunduğumuz yüksek standartlar çerçevesinde istihdam sağlayarak binlerce kişiyle ülkemize ve çalışanlarımıza katma değer yaratmaya devam ediyoruz.



Müşteri memnuniyeti

Türkiye'nin farklı şehirlerine değer katan onlarca projemizdeki uzmanlık, kalite ve özgünlükle gayrimenkul sektöründe itibarın ve güvenilirliğin simgesi olmaya devam ediyoruz.

87
PROJE

6
SEKTÖR

52
ŞİRKET



Yenilikçi bakış açısı

Hizmet verdiğimiz; **Gayrimenkul, Sanayi, Enerji, Hizmet, Finans** ve **Turizm** sektörlerinde itibar sermayesi ve yenilikçi bakış açısıyla her geçen gün büyüyerek ülkemize katkı sağlamaya devam ediyoruz.

Bir Bakışta SINPAŞ



Sinpaş'ın binlerce hayata dokunduğu 51 yıllık yolculuğu

SINPAŞ GYO





SINPAŞ

Bir Bakışta SINPAŞ



Gayrimenkul



Sanayi



Hizmet ve Finans



Turizm



Enerji



Güçlü Kurum Kültürümüzle
Her Projede Büyüyoruz



SINPAŞ

Yarım asır önce
başladığımız
yolculuğumuzda;
sektörde fark yaratan
vizyonumuzdan
aldığımız güçle ve
sürekli gelişim
prensiplerimizle
daima en iyiye
ulaşmaya, zamanın
önünde olmaya
odaklandık.



1974

- Sinpaş, 1974 yılında Ankara’da kuruldu.

1983

- Sarımsaklı Tatil Köyü Ayvalık’ta satışa sunuldu.

1985

- Faaliyetlerini geliştirmek üzere Genel Müdürlüğü’nü Ankara’dan İstanbul’a taşıyan Sinpaş, Türkiye’de ilk defa konsept projeler geliştirerek farklılaştı.

1991

- Sinpaş’ın Kâğıthane’deki ilk projesi Serakent 855 konut kapasitesi ve 19 bloktan oluşan çoklu blok yapısıyla döneminin en dikkat çeken projesiydi. ‘Sıra Kent Değil Serakent’ sloganıyla ilanları verilen projenin her bir bloğunun adı bir çiçek ismi ve o çiçeklerden oluşan özel peyzajlarıyla dikkat çekiyordu.

1994

- İstanbul Ataşehir’de toplam 13 blok ve 387 daireden oluşan Kuru Konutları satışa sunuldu.
- Bodrum Güllük’te ise tatil köylerini aratmayacak özellikleriyle Park İsasos satışa sunuldu.

1995

- İstanbul Sarıyer’de ormanla yan yana 70.000 metrekare alanda 572 lüks konuttan oluşan Boğaziçi Malikaneleri satışa sunuldu.
- Ahşap yapı üretimi ve dekorasyonunu gerçekleştirmek üzere Vanucci kuruldu.

1999

- Su temasını her zaman ince bir estetikle projelerinde buluşturan Sinpaş, Çekmeköy’deki ilk su ve peysaj konseptli 206 adet açık ve kapalı havuzu barındıran projesi Aqua City 1’i lanse etti.



2000

- Her detayın özenle işlendiği boğazın incisi Çengelköy’de yer alan Boğaztepe Projesi’nin lansmanı yapıldı.
- Güllük Körfezi’nin muhteşem manzarasına hâkim Park İsasos’un lansmanı yapıldı.
- Sinpaş Ümraniye’de Aqua City 2 lansmanı yapıldı.

2001

- Sinpaş’ın 2001 yılında İstanbul Sarıyer’de lanse ettiği 172. Bin metre kare alanda göletlerin ve süs havuzlarının çevrelediği ilk villa projesi Aqua Manors projesiyle standartların çok üstünde bir kaliteye imza atarak hayranlık uyandırdı.

2002

- Eski İstanbul’un güzelliğini, gelişen özelliklerle harmanlayan, muhteşem villaları ve dikkat çeken mimari detaylarıyla göz dolduran Çekmeköy’de 52 villadan oluşan İstanbul Palace projesinin lansmanı yapıldı.

2003

- Eski yalıların ruhunu estetik donanımlar katarak taşıyan, Silivri’de denizin yanı başında huzur verici bir ortamda inşa edilen Pasha Yalı’nın lansmanı yapıldı.

2004

- Mikron’s Mikronize Kalsit Firması Niğde’de kuruldu.
- Ormanlardan denize açılan yepyeni bir yaşam alanı olan Marenegro projesinin Kilyos’ta lansmanı yapıldı. 227.000 metrekare yalı arazisi üzerinde 239 villadan oluşan projenin satışı bir günde tamamlanarak dönemine damga vurdu.
- Denize sıfır konumunun üstüne dünyada benzeri olmayan bir konseptle tasarlanan Sealybria projesi de aynı yıl Silivri’de lanse edildi. Havuzların üzerinde adeta bir tekne gibi yükselen 222 villa, ahşap teras ve köprülerle 288 bin metre kare üzerinde yer alıyor.

2005

- 47.000 metrekare arazi üzerinde Çekmeköy/Duduldu bölgesinde muhteşem gölet ve çevresini saran yeşil alanıyla Central Life projesinin lansmanı yapıldı.



2006

- İstanbul Başakşehir’de her kata kamyonla ulaşım sağlanan, sanayinin ihtiyaç duyabileceği her türlü enerji, doğalgaz vb. alt yapısı çözülmüş, 22.729 metrekare kiralalanabilir alana sahip Çelik&Törün Endüstri Merkezi satışa sunuldu.
- İstanbul İkitelli’de Deposite Outlet Mall satışa sunuldu.
- Zekeriyaköy’de yenilikçi bir mimari anlayışa sahip olan, orman ve deniz manzarasıyla öne çıkan Rumeli Konakları satışa sunuldu.
- Yemyeşil bir vadinin doğal eğilimlerine kurulan ve İstanbul’un en Avrupalı projesi olarak öne çıkan Avangarden, sıra dışı mimarisinin yanı sıra modern, kentli sakinlerinin beklentilerini üst düzeyde karşılayan sosyal yaşam alternatifleriyle Çekmeköy’de satışa sunuldu.

2007

- Sektöre ilklerle girdi. Tasarımında Phuket Adası Laguna bölgesindeki doğal lagünlerden esinlenen Laguna projesinin lansmanı yapıldı. Bu projede Sinpaş, biyolojik gölet uygulamasıyla Türkiye’de bir ilki gerçekleştirdi. Lagün, 2010 yılında da Firestone tarafından “Dünyanın En İyi Biyolojik Göleti” seçildi.
- Sinpaş GYO 2007 yılında kuruldu.
- Sinpaş GYO hisseleri halka arz edildi ve borsada işlem görmeye başladı.
- 26 bin metrekarelik gölet, çevresinde geleneksel mimari ile modern mimarinin bir arada yorumlandığı, Bursa’nın en büyük konut projesi Bursa Modern’in lansmanı yapıldı.
- Samandıra- Kartal’da geniş tir parklarıyla, monoblok çelik konstrüksiyon yapıları ve araç yükleme platformlarıyla lojistik ve depolama konusunda çözümlerin üretildiği, 8.400 metrekare kiralalanabilir alanı bulunan Çelik&Tüzün İş Merkezi satışa sunuldu.
- İstanbul Başakşehir’de her kata kamyonla ulaşım sağlanan, sanayinin ihtiyaç duyabileceği her türlü enerji, doğalgaz vb. alt yapısı çözülmüş, 24.471 metrekare kiralalanabilir alana sahip Çelik&Yenal Endüstri Merkezi satışa sunuldu.



Kilometretaşları – 2

Sinpaş Holding'in amiral gemisi olarak öne çıkan **Sinpaş GYO**, doğa ve çevreyle barışık, bulunduğu bölgelere **değer katan nitelikli yaşam alanları** geliştirmektedir.

Özgün projeleri ve kazandığı sayısız ödülleri ile **Sinpaş GYO** hem marka hem de finansal kimliğini büyütmüş ve bugüne kadar yaklaşık **100 binin üzerinde kişiyi** gayrimenkul sahibi yapmıştır.



2008

- Türkiye'de ilk temalı konut projesini gerçekleştirdi!

Türkiye'yi "temalı konut" kavramıyla tanıştıran ve İstanbul Boğazı'nın güzelliklerini Küçükçekmece'ye taşıyan Bosphorus City projesinin lansmanı yapıldı. Yüksek taleplerle kısa sürede satışı yapılan proje ayrıca 1080 adetle satış rekoru kırdı.

- Türkiye'nin ilk A+ yatay iş merkezi olan Flatofis ve seçkin markaların outlet mağazalarının yanı sıra her kata kamyon ulaşımı sağlayan, güvenli depolar ve modern ofis katlarıyla karma kullanımlı Deposite Outlet Mall'in lansmanı yapıldı.
- İstanbul Kağıthane'de 15.619 metrekare kiralanabilir alana sahip, sanayi ve lojistiğin yanı sıra lokal perakende hizmeti de verecek şekilde tasarlanan Çelik&Özer İş Merkezi satışa sunuldu.

2009

- Sinpaş Holding Beşiktaş Darphane'de bulunan merkez binasına taşındı.
- Yeni bir su medeniyetinin temeli atıldı Su temalı projeleriyle öncü, yaşam ve yatırım değerini yükselten Sinpaş, bu kez Aqua City 2010 ile İstanbul'a yeni bir renk sundu.
- ABD'nin 42. Başkanı, William J. Clinton Derneği Kurucusu Bill Clinton ve Almanya 7. Başbakanı Şansölye Gerhard Schröder'in ağırlandığı "Sürdürülebilir Başarı için Liderlik Konferansı"nın ilkinin gerçekleştirdi.
- Sinpaş'ın ticari gayrimenkul alanında uzmanlığını paylaşmak için Servet GYO kuruldu.
- İstanbul Acıbadem'de Akasya AVM satışa sunuldu



2010

- Şehrin yoğunluğundan yorulanlar için özel olarak geliştirilen, her güne kendini temizleyebilen kelebek şeklinde dev bir göl ve çevresindeki çeşit çeşit çiçekler ve bitkilerden oluşan özel peyzajıyla dikkat çeken Kelebekia'nın lansmanı yapıldı.
- Prestijli ve etkili mimarisiyle öne çıkan daha önce rastlanmamış lüks otel hizmetleri ve ayrıcalıklı sosyal donatıları ile İstanbul'un kalbinde yer alan ve Avrupa Gayrimenkul Ödülleri'nde "En İyi Çoklu Residence" kategorisinde ödüle layık görülen Ottomare Suites'in lansmanı yapıldı.
- 75 bin metrekarelik alanda peyzajıyla dört mevsimi doyusya yaşatan, göl kenarına konumlanan meydanları, ilkbahar ve sonbaharın eşsiz renkleriyle donatılan ve Gaziantep'e deniz yaşamını getiren Antepia'nın lansmanı yapıldı.
- Boğaz'daki yalıların ve Boğaz çevresindeki semtlerin çağdaş bir bakış açısıyla yeniden yorumlandığı İstanbul Sarayları'nın lansmanı yapıldı.

2011

- Sakin bir yaşama dokunmak isteyenler için düşünülmüş, kendini temizleyebilen ve proje alanının %85'ni kaplayan yaprak formundaki biyolojik göletin çevresinde göz alıcı peyzaja sahip Kelebekia Premium'un lansmanı yapıldı.
- Gayrimenkul sektöründe yenilikçi ve cesur yaklaşımıyla dikkat çeken Sinpaş, tanıtım kampanyaları için vizyonuyla en iyi örtüşen isim olan dünyaca ünlü teknik direktör José Mourinho ile anlaştı.
- Sinpaş GYO'nun Bomonti'de inşa ettiği ofis projesi ITOWER ve Sancaktepe'de yer alan Ege Boyu projesinin ön satışları başladı.
- Bosphorus City Projesi, European Property Awards 2011'de "En İyi Mimari" ve "En İyi Pazarlama Yönetimi" dallarında Avrupa'nın En İyi Projesi seçildi.
- İştiraki Ottoman Gayrimenkul'le hayata geçirdiği Ottomare Suites Projesi, European Property Awards 2011'de "En İyi Çoklu Residence" kategorisinde Avrupa'nın En İyi Projesi seçildi.
- Sinpaş'ın 63.000 metre kare alanda 6 bloktan oluşan ve ticaret merkezlerinde ilk defa standart üstü çözümler sunan projesi İş Modern İkitelli satışa sunuldu.



2012

- Sinpaş Holding kuruldu.
- Çiçeklerle bezenmiş ada konseptini yemyeşil bir manzara ile buluşturan biyolojik gölü ve yaşam alanlarıyla öne çıkan Liva Turkuaz'ın lansmanı yapıldı.
- Türkiye'nin en büyük temalı projesi olmanın yanı sıra bir projede daha önce görülmemiş 365 gün kayak imkânı sağlayan Avrupa'nın en büyük yapay kayak merkezi Snowland gibi benzersiz olanaklar sunan Altınoran'ın lansmanı yapıldı. Ankara, doğanın ve suyun bir arada olduğu benzersiz bir hayatla tanıştı.
- Yeşil ile mavinin uyumundan ilham alan ve yüzde 70'i yeşil alana ayrılan İncek Life projesi Ankara'da satışa sunuldu.

2013

- Servet GYO halka arz edildi.
- Sinpaş'ın Ankara Genel Müdürlük Binası olarak hizmet veren satış ofisi, The European Property Awards'da (Uluslararası Gayrimenkul Ödülleri) "Office Architecture Turke – Highly Commended" ödülüne layık görüldü.
- Bosphorus City, MIPIM 2013 Awards'da En İyi Türk Konut Projesi seçildi.

2014

- Sinpaş'ın 40. yılında 5 yeni proje!
- İstanbul'un kolay ulaşımı ile dikkat çeken bölgesi Sancaktepe'de bulunan ve köy yaşamına özlem duyanlar için geniş bir biyolojik gölet etrafında özel olarak geliştirilen butik proje Köyceğiz'in lansmanı yapıldı.
- İstanbul Küçükçekmece Atakent bölgesinin en gözde projeleri Ege Yakası ve Karşıyaka Rezidans projelerinin lansmanı gerçekleşti.
- Ankara İncek'te teslimleri başlayan İncek Life projesinin yanı sıra başında İncek Blue ve İncek Green projeleri lanse edildi.
- İstanbul Anadolu yakasının en doğal yaşam projesi Aydos Country lanse edildi.
- Bursa Modern, European Property Awards 2014'te "Highly Recommended" ödülüne sahip oldu.
- Denizli'de Denizli AquaCity satışa sunuldu.
- Türkiye'nin konut finansmanı alanında tek şirketi olan Arı Leasing, 2014 yılında kuruldu.
- Öz sermayesi ile Almanya'ya ilk yatırımını yapan Sinpaş, odak noktası alışveriş merkezleri, iş merkezleri, depolama ve lojistik tesisleri geliştirme, kiralama ve işletmesi olan Oswe 360 ticari merkezi Frankfurt'ta açıldı.
- İş Modern Premium'un lansmanı yapıldı.





SINPAŞ

Sinpaş'ın
binlerce
hayata
dokunduğu
51 yıllık
yolculuğu...



2015

- Ankara'ya Marina hayatını getiren proje Marina Ankara'nın lansmanı yapıldı.
- Sinpaş, Türk inşaat ve gayrimenkul sektörünü en iyiye teşvik etmek amacıyla Sign of the City Awards 2015'te Jüri Özel Ödülü'ne layık görülerek "Superbrands" seçildi.
- Sinpaş, 2015 yılının en fazla satış yapan özel gayrimenkul şirketi oldu.

2016

- Bir yanda eşsiz Ankara manzarası, diğer yanda Ege'ye özgü güzellikler ile Ankara'nın en gözde lokasyonlarından Çankaya'da yükselen Ege Vadisi'nin lansmanı yapıldı.
- Taçlı özgün mimarisi, Türkiye'nin HIGHLIFE temalı evleri ve 10 bin metrekarelik kendine ait parkı ile şehrin kalbinde yükselen Queen Bomonti'nin lansmanı gerçekleşti.

2017

- Sinpaş, 'Supermarkalar 2016 Türkiye' araştırmasında ikinci kez 'Süper Marka' oldu ve gayrimenkul kategorisinde özel sektörün tek 'Süper Markası' seçildi.
- 2017 yılında özgün yatay mimari konseptiyle dikkat çeken Sinpaş Finans Şehir projesinin lansmanı yapıldı.
- Sancaktepe'nin kent merkezinde yer alacak Metrolife'in lansmanı yapıldı.
- Özgün mimarisi ile şehre yeni bir soluk getirecek Gökorman projesinin lansmanı yapıldı.
- Sinpaş'ın yeni ticari projesi İş Modern Ambarlı'nın lansmanı yapıldı.



2018

- Altınoran, Shining Star Awards Yarışması'nda Türkiye'nin En İyi Konut Projesi seçildi.
- Saatli ikonik görüntüsüyle dikkat çeken Sinpaş Time'ın lansmanı gerçekleştirildi.

2019

- Sinpaş 45. yılını 13 projesine yer verdiği kampanyayı gerçekleştirdiği lansmanla tanıttı.

2020

- Termal suların ve kızıl kumların içinde yükselen, iç ve dış pazara yönelik, kriterleri uluslararası standartlarla belirlenmiş çok özel bir konseptte sahip Kızılbük Thermal Wellness Resort satışa çıkarıldı.

2021

- Kızılbük GYO halka arz edildi.
- Sinpaş, Yapı Tasarruf Sandığı markası ile tasarrufa dayalı faizsiz finansman sektörüne adım attı.
- Lüks yaşamı yeniden tanımlayan, İstanbul ve Ankara'da 5 farklı lokasyonda hayata geçecek Boulevard projelerinden ilki olan Boulevard Çankaya satışa çıkarıldı.
- Tabiatla iç içe, aileyle bir arada, konfor ve teknoloji ile donatılmış, İstanbul'un en değerli lokasyonlarından Ataşehir ve Finans Merkezi Bölgesinde yer alan Sinpaş Kuru Aura lansmanı gerçekleştirildi.



SINPAŞ GYO

2022

- Seçkin, konforlu ve lüks bir hayat sürmek isteyenlerin yeni tercihi ve Boulevard'ların ikincisi Boulevard Sefaköy satışa çıkarıldı.

2023

- İstanbul'un hızla yükselen değeri Finans Merkezi'nin ve metronun yanı başında, Sinpaş'ın en yeni projesi, Boulevard Finans Şehir'in Ön Satışları başladı.
- Sancaktepe'de güven dolu, premium bir hayat sunan Metrolife Premium'un Ön Satışları başladı.
- Boulevard'ların yenisi Boulevard Sancaktepe'nin satışları başladı.

2024

- Az katlı mimaride, yeşilin içinde, her nefeste doğal bir yaşam sunan ve Atakent Halkalı'da bulunan Saklı Kuru Konakları satışa çıkarıldı.
- Sinpaş, Hacettepe Üniversitesi'nin düzenlediği Kristal Geyik Ödül Töreni'nde "Yılın En İyi İnşaat Firması" ödülünü aldı.
- Sinpaş 50. Yılına, iş, sanat ve cemiyet hayatından önemli isimlerin eşlik ettiği ihtişamlı gala gecesiyle kutladı.
- Sinpaş'ın 50. Yıla özel 45 Villadan oluşan, lüksü ve doğayı bir arada sunan çok özel projesi "Tabiat Villaları" ön satışa başladı.
- Sinpaş GYO, Türkiye'de bir ilke imza atarak, yeni nesil gayrimenkul edinim modeli olan "Paylı Gayrimenkul"ü gerçekleştirdiği basın lansmanı ile tanıttı.



80.266.396.070 TL
Toplam Varlıklar
Konsolide



1.529.603 m²
Toplam Arsa Alanı



266+ Çalışan
Deneyimli Uzman Kadro
Güçlü Yönetim



3.661.772 m²
Toplam İnşaat
Alanı

2.453.624 m²
Toplam
Satılabilir
Alan



57.095.704.083 TL
Toplam Özkaynaklar



4 ilde
19.508 Adet
Konut – Ticari – Depo

SİNPAŞ GYO



Ortaklık Yapısı

	TL	%	Adet	%
Avni Çelik	Sermaye Payı TL 1.309.800.566,17	%32,75	Oy Hakkı Adet 1.309.800.566,17	%32,75
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	Sermaye Payı TL 398.375.135,86	%9,96	Oy Hakkı Adet 398.375.135,86	%9,96
Diğer	Sermaye Payı TL 2.291.824.297,97	%57,29	Oy Hakkı Adet 2.291.824.297,97	%57,29
Toplam*	Sermaye TL 4.000.000.000	%100	Oy Hakkı Adet 4.000.000.000	%100

*30.09.2025 tarihi itibarıyla.

Şirketimizin 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı* içerisindeki 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere beheri 1 TL nominal değerde 2.500.000.000 adet pay karşılığı 2.500.000.000 TL artırımla sureti ile 4.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve Esas Sözleşmemizin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8 no.lu maddesinin tadiline ilişkin gerekli yasal izinlerin alınması amacı ile Sermaye Piyasası Kuruluna yapmış olduğu başvurusu, Kurul tarafından 28.11.2024 tarih ve 2024/54 sayılı SPK bülteninde yayımlanarak onaylanmış olduğundan bedelsiz sermaye artırımını ile ilgili hak kullanım süreci 11.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Esas sözleşmemizin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8 no.lu maddesinin tadili 23.12.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. 23.12.2024 tarihli ve 11234 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

* Şirketimizin 2020–2024 yılları için geçerli olan 4.000.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının, 2025–2029 yılları için 20.000.000.000 TL olarak artırılmasına yönelik olarak esas sözleşmemizin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinde yapılması planlanan değişiklik, Şirketimizin 14 Ağustos 2025 Perşembe günü saat 13:00'te gerçekleştirilen 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında kabul edilmiştir.

Şirketimizin 14 Ağustos 2025 Perşembe günü saat 13:00'te, Dikilitaş Mahallesi, Yenidoğan Sokak, No: 36 Sinpaş Plaza, Beşiktaş/İstanbul adresinde yapılan 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan kararlar, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 22.08.2025 tarihinde tescil edilmiş olup, 11399 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Ticaret Ünvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Sinpaş Co.	Gayrimenkul Sektörü	500.000	500.000	SAR	100	Bağlı Ortaklık
Boğaziçi Eğitim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Eğitim Hizmetleri	105.000.000	45.714.300	TRY	15,24	İştirak
Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.*	Gayrimenkul Sektörü	1.200.000.000	782.400.000,75	TRY	65,20	Bağlı Ortaklık

30.09.2025 tarihli.

* Şirketimizin **Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'de sahip olduğu paylardan **170.400.000 adet payın** satışına ilişkin olarak hazırlanan **Pay Satış Bilgi Formu'nun onaylanması** amacıyla **26.06.2025** tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmıştır. (Satılmak İstenen Payların Toplam Sermayeye Oranı: **%14,20** ve Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Toplam Sermayeye Oranı: **%51**) **26.06.2025** tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan **başvuru**, VII-128.1 sayılı **Pay Tebliği** kapsamında mevzuat gereği alınması gereken bir ön onay niteliğindedir.

Henüz herhangi bir pay satışı gerçekleşmemiştir.

Bağlı ortaklığımız **Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu **170.400.000 TL nominal değerli (B) grubu imtiyazsız payların borsada satışı kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi amacıyla** hazırlanan pay satış bilgi formunun **09.10.2025** tarihinde **2025/53** sayılı bültende Sermaye Piyasası Kurulu tarafınca onaylanması talebimizin olumlu karşılmasına karar verilmiştir.

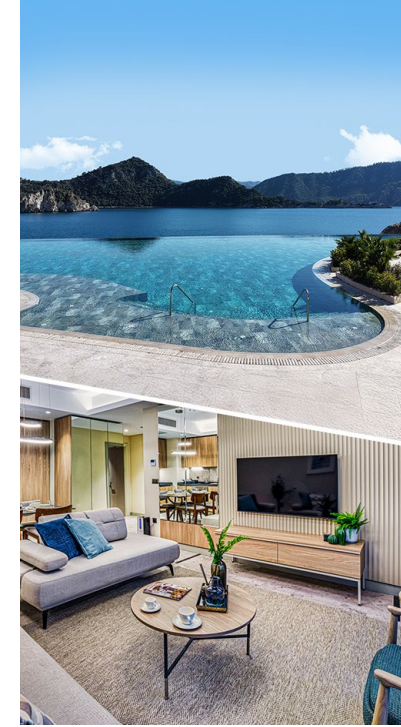
Pay Satış Bilgi Formu'nun Kurul tarafından onaylanması ile ilgili payların Kurul onay tarihinden itibaren **önümüzdeki 12 ay içerisinde (08.10.2026 tarihine kadar)** satılabilmesine imkan tanınmıştır.

Bağlı Ortaklığımız Kızılıbük GYO

Bağlı Ortaklığımız **Kızılıbük GYO**'nun ilk projesi:

SINPAŞ KIZILBÜK THERMAL WELLNESS RESORT

Kızılıbük GYO'nun ilk projesi Marmaris'in en eşsiz koylarından İçmeler Kızılkum'da toplamda **173.486,72 m²** yüzölçümlü **1598 parsel ve 2518 parsel** üzerinde yer almaktadır. Kızılıbük GYO, 1309 adet lüks devre mülk ünitesi, **206 oda** kapasiteli **5 yıldızlı bir otel, 10 oda kapasiteli apart otel**, termal SPA, wellness park, kongre merkezi, alışveriş alanları, devasa bir Aquapark ve sağlıklı yaşam hizmetlerinden oluşan, **yılın 365 günü faaliyet gösterecek** bu özel projesi içinde sayısız ilkleri barındırmaktadır. Proje, karma kullanım projesi olarak hâlihazırda inşaat işleri devam eden 3 etapta oluşmaktadır.



Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort projemizde devre mülk, otel, termal tesis ve kapalı rekreatif diğer unsurlarımızın inşaat çalışmaları **3. etap hariç** yaklaşık **%90 oranında tamamlanmıştır.**

Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort

(30.06.2024: 23.778.008.000 TL)

31.12.2024 Ekspertiz Değeri:

26.480.183.000 TL

Sinpaş GYO

%65,20 Payı :

17.265.079.316 TL

Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort projemize ilişkin devremülk birimlerinin muhasebeleştirilmesinde, **stoklar maliyet bedeliyle gösterilmekte** olup, söz konusu bağımsız bölümlerin **%70'i stok, %30'u ise yatırım amaçlı gayrimenkul** olarak sınıflandırılmaktadır.

Bağlı Ortaklığımız Kızılıbük GYO'nun ilk projesi: SİNPAŞ KIZILBÜK THERMAL WELLNESS RESORT

Geliştirme Fazları	Toplam 3 Etapta 1.309 bağımsız bölüm Devremülk Ünitesi 65.848 Devre
Konaklama	5 Yıldızlı Otel: 26.327 m² - 206 Oda Apart Otel: 7.604 m² - 10 Oda
F&B Food and Beverage Yeme-İçme	2 Ana Restoran 1.620 m² Özel Restoran & Kafe Alanları 7.612 m²
Wellness & SPA	8.180 m² Termal SPA
MICE (Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions/Events)	Kongre Merkezi / Konferans & Toplantı Alanı: ≈ 2.000 m²
Aquapark & Macera Parkı 10.500 m²	AVM 9.870 m²
Ortak Alanlar	Alışveriş, kapalı oyun alanı, mescit ve diğer sosyal donatılar

Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort



31.12.2024 Ekspertiz Değeri:

26.480.183.000 TL

Sinpaş GYO'nun %65,20 Payı :

17.265.079.316 TL

SİNPAŞ GYO

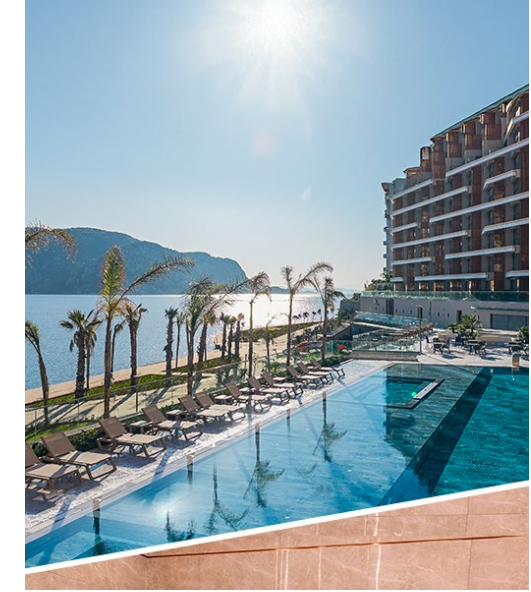
SİNPAŞ KIZILBÜK THERMAL WELLNESS RESORT Etaplar	Toplam İnşaat Alanı (m ²)	Devremülk Bağımsız Bölüm Sayısı Adet	Toplam Devre Sayısı Adet
1. Etap 5 Yıldızlı Otel, Termal SPA, Aquapark & Macera Parkı, alışveriş ve ticari alanlar	130.118	555	26.640
2. Etap	97.444,84	692	35.984
3. Etap - 10 Odalı Apart Otel	45.928	62	3.224

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Bağlı Ortaklığımız Kızılıbük GYO'nun Ön Satış Performansı

SINPAŞ KIZILBÜK THERMAL WELLNESS RESORT PROJESİ

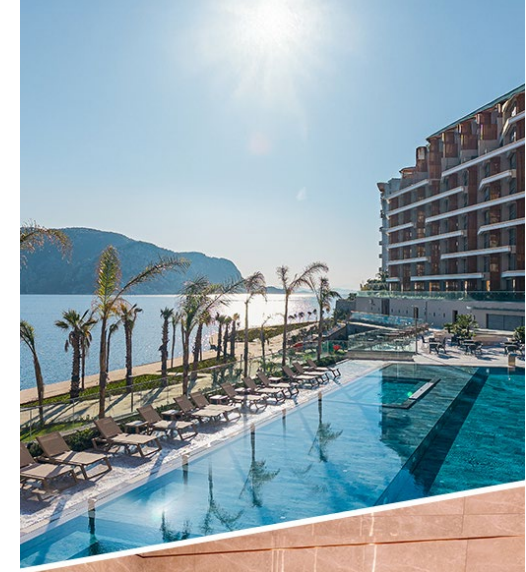
Dönem	Satılan / Sözleşme Adedi	KDV Hariç Satış Cirosu (TL)
01.06.2025 – 30.06.2025	329 adet devremülk satış sözleşmesi	351.308.903 KAP
01.07.2025 – 31.07.2025	248 adet devremülk satış sözleşmesi	293.539.332 KAP
01.08.2025 – 31.08.2025	276 adet devremülk satış sözleşmesi	345.008.862 KAP
01.09.2025 – 30.09.2025	253 adet devremülk satış sözleşmesi	313.533.635 KAP
01.10.2025 – 31.10.2025	148 adet devremülk satış sözleşmesi	149.914.205 KAP
01.11.2025 – 30.11.2025	152 adet devremülk satış sözleşmesi	139.331.946 KAP
01.12.2025 – 31.12.2025	369 adet devremülk satış sözleşmesi	292.577.936 KAP
Toplam (Ön satışların başladığı tarihten 01.01.2026'ya kadar)	31.574 adet devre mülk satış sözleşmesi	9.711.767.040 TL



Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Bağlı Ortaklığımız Kızılıbük GYO'nun Özet Finansal Tabloları

KIZILBÜK GYO A.Ş.	30.09.2025 Konsolide	31.12.2024 Konsolide	30.09.2025 Solo	31.12.2024 Solo
Dönen Varlıklar	6.936.961.879	5.485.828.284	6.999.907.107	5.647.782.565
Duran Varlıklar	23.942.431.110	23.113.066.132	24.469.566.684	23.611.150.871
Toplam Varlıklar	30.879.392.989	28.598.894.416	31.469.473.791	29.258.933.436
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	2.844.557.832	1.819.662.993	2.699.636.064	1.785.412.920
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	7.776.343.294	6.577.325.136	7.757.764.177	6.558.228.081
Toplam Finansal Borçlanmalar	2.928.459.392	1.553.605.969	2.928.459.392	1.553.605.970
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	5.185.395.312	5.739.768.622	5.185.395.312	5.738.952.414
Özkaynaklar	20.258.491.863	20.201.906.287	21.012.073.550	20.915.292.435
Toplam Kaynaklar	30.879.392.989	28.598.894.416	31.469.473.791	29.258.933.436
Net Dönem Karı	58.735.355	9.123.705.458	96.759.953	9.129.434.748
KIZILBÜK GYO A.Ş.	1 Ocak - 30.09.2025 Konsolide	1 Ocak - 30.09.2024 Konsolide	1 Ocak - 30.09.2025 Solo	1 Ocak - 30.09.2024 Solo
Hasılat	1.233.591.455	-	1.165.126.028	-
Brüt Kar	1.003.497.451	-	992.467.842	-
Esas Faaliyet Karı	783.950.697	6.692.497.091	788.665.844	6.157.449.574





Dr. Avni Çelik

Yönetim Kurulu Başkanı



Ahmet Çelik

Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Seba Gacemer

Yönetim Kurulu Üyesi



Dursun Yaşar Çamuralı

Yönetim Kurulu Üyesi



Erman Çete

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



Akif Gülle

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Üst Düzey Yöneticiler

Unvanı	Adı Soyadı	İş/Sektör Tecrübesi Yıl	Göreve Başlama
Genel Müdür	<i>Seba Gacemer</i>	36	1.07.1991
Mali İşler Grup Başkanı	<i>Dursun Yaşar Çamuralı</i>	36	5.05.1990
Mali İşlerden Sorumlu Grup Başkan Yardımcısı	<i>Kenan Evren Karakaya</i>	25	01.03.2025
Genel Müdür Yardımcısı / Mali İşler	<i>Mehmet Köşek</i>	26	01.03.2025
Üretim Grup Başkanı	<i>Mehmet Yavaş</i>	35	20.07.1996
Satın Alma ve İdari İşler Grup Başkanı	<i>Hakan İyigel</i>	29	23.05.1995
Genel Müdür Yardımcısı / Satış	<i>Özkan Öztürk</i>	23	9.01.2001
Genel Müdür Yardımcısı / Projeler	<i>Ayşe Özgün</i>	19	24.05.2005



SINPAŞ GYO KÖK DEĞERLERİ



İlkler
Yenilikçi
Projeler

Yüksek
Kalite
Standartları

Modern
Yaşam

Çevreye
Duyarlı

Büyük
Projeler

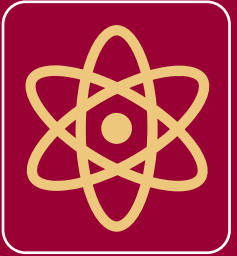


SİNPAŞ Geleceğe Yönelik Stratejiler



Sürdürülebilir Büyüme:

İnsan ve çevre odaklı yaklaşımla uzun vadeli başarı



Yeni Nesil Yaşam Alanları:

✓ Değişen müşteri beklentilerine uygun, fonksiyonel ve estetik yaşam alanları geliştirmek.



Stratejik Genişleme:

✓ En prestijli lokasyonlarda arsa geliştirme faaliyetlerinde üst düzey projelendirme

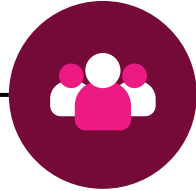
Temel Yatırım Unsurları ve Stratejileri

- Sürdürülebilir Gelecek:** Gayrimenkul projelerinde çevre dostu uygulamalara öncelik vererek ESG kriterlerine uygun uluslararası sertifikasyonlarla değer yaratmak.
- Teknoloji ile Dönüşüm:** Dijitalleşme ve akıllı bina teknolojilerini projelere entegre ederek geleceğin yaşam alanlarını inşa etmek.
- Yatırımcı Odaklı Yaklaşım:** Şeffaf ve etkili iletişim stratejileriyle yatırımcı memnuniyetini artırmak ve sürdürülebilir büyüme sağlamak.
- Kadın İstihdamı:** Projelerde ve kurumsal yapı içinde kadın istihdamını destekleyen politikalara öncelik vermek.
- Yerel ve Global Açılım:** Türkiye'nin dinamiklerine uygun projeler geliştirirken, global yatırımcılarla iş birliğini güçlendirmek.
- Yeşil Finansman:** Sürdürülebilirlik bağlantılı krediler ve yeşil tahviller gibi yenilikçi finansman araçlarına yönelmek.
- Ekonomik Dalgalanmalara Karşı Dayanıklılık:** Çeşitlendirilmiş portföy stratejileriyle ekonomik belirsizliklere karşı koruma sağlamak.
- Yüksek Katma Değer:** Gayrimenkul projelerini, müşterilere uzun vadeli değer sunan cazip yatırım araçlarına dönüştürmek.
- Toplumsal Katkı:** Sosyal sorumluluk projeleriyle topluma katkıda bulunarak markanın itibarını artırmak.

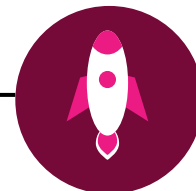
Mevcut Perspektif



51 Yıllık tecrübe ile konut sektörüne yön veren projelerimize ilgi ve talep her geçen gün artıyor.



Toplam müşteri kitlesi ve yeni müşterilerimizde artış sürüyor.



Portföyümüzdeki varlıkların nitelikli ve istikrarlı değer artışı



Paylı Gayrimenkul

Paylı gayrimenkul ile konut edinimini kolaylaştırıyoruz.

30.09.2025 Kira Gelirleri

Kira Gelir Türü	Proje Adı	Kira Geliri TL
Ticari Alan Kira Gelirleri	Aquacity Projesi	864.000,00
Ticari Alan Kira Gelirleri	Bosphoruscity Projesi	278.400,00
Ticari Alan Kira Gelirleri	İstanbul Sarayları Projesi	2.723.588,04
Ticari Alan Kira Gelirleri	Bursa Modern Projesi	6.927.496,13
Ticari Alan Kira Gelirleri	Egeboyu Projesi	614.309,13
Ticari Alan Kira Gelirleri	Egeyakası Projesi	970.886,26
Ticari Alan Kira Gelirleri	İnceklife Blue Rezidans Projesi	3.764.885,77
Ticari Alan Kira Gelirleri	I-Tower Projesi	12.769.817,48
Ticari Alan Kira Gelirleri	GOP Uğur Mumcu Mağazası	3.891.922,27
Ticari Alan Kira Gelirleri	Tekirdağ Çorlu (2490A3P) Asmalıpark	1.276.576,97
Ticari Alan Kira Gelirleri	Sancaktepe Aydos Projesi	9.505.702,13
Ticari Alan Kira Gelirleri	Queen Central Park Bomonti Projesi	1.850.700,00
Ticari Alan Kira Gelirleri	Çankaya Ege Vadisi Projesi	1.073.584,00
Ticari Alan Kira Gelirleri	Gökorman Ümraniye Projesi	599.614,36
Ticari Alan Kira Gelirleri	Metrolife Projesi	53.479.883,74
Ticari Alan Kira Gelirleri	Ottomare Projesi	1.367.142,85
Ticari Alan Kira Gelirleri	Altınoran Agora Çarşı Projesi	5.759.449,98
Ticari Alan Kira Gelirleri	Finansşehir Park Projesi 2435 A 17	105.600,00
Ticari Alan Kira Gelirleri	Beykoz Kanlıca 121 A 12-119 P Projesi	450.764,30
TOPLAM KİRA GELİRİ		108.274.323,41 TL

Şirketimiz Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., faaliyet modeli itibarıyla EPRA sınıflandırması çerçevesinde *rental (income-producing / standing investment portfolio)* ağırlıklı bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olmayıp, **“non-rental / development-oriented REIT”** niteliğindedir.



Şirketimizin temel değer yaratma mekanizması; arsa geliştirme, proje tasarımı, inşaat ve satış süreçlerinin entegre biçimde yürütülmesine dayanan **proje geliştirme ve konut üretimi faaliyetleridir**. Bu kapsamda gelir kompozisyonu ağırlıklı olarak **bağımsız bölüm satışları** ve **proje teslimlerinden** oluşmakta olup, kira gelirleri portföy içinde ikincil ve sınırlı bir paya sahiptir.

Dolayısıyla Sinpaş GYO'nun nakit akışı yapısı ve karlılık dinamikleri, kira kontratlarına dayalı düzenli kira akımı yaratan *rental REIT*'lerden ziyade, **geliştirme karı (development margin) ve proje satış performansına bağlı değer yaratımı** üzerinden şekillenmektedir.

Özetle: Şirketimiz, kira getirisi odaklı portföy yönetimi yerine, geliştirme faaliyetleri yoluyla portföy değerini artıran ve satış gelirleri üzerinden büyüyen bir **geliştirici GYO (Development REIT)** modeline sahiptir.



Proje Adı	Teslim Adet
Bosphoruscity Projesi	2
Egeboyu Projesi	1
Asmalıpark Projesi	1
Sancaktepe Aydos Projesi	2
Queen Central Park Bomonti Projesi	6
Çankaya Ege Vadisi Projesi	8
Metrolife Projesi	4
Liva Projesi	1
Altınoran Projesi	8
Marina Towers Projesi	2
Portoran Projesi	49
Sinpaş Oksijen Oran Projesi	5
Altınoran Agora Çarşı Projesi	40
Finansşehir Palace Projesi	1
Finansşehir Park Projesi	5
Finansşehir Time Projesi	6
Finansşehir Park Yaşam Projesi	7
Boulevard Finansşehir Projesi	1
Teslim Edilen Toplam	149
Ünite Sayısı	149

Şirketimize ait projelerde **2025** yılının **üçüncü çeyreğinde 149** adet ünitenin teslimatı gerçekleşmiştir:

Devam Eden Projeler

Devam Eden Projeler	İnşaat Başlama Tarihi	Teslim Başlangıç Tarihi*	Tamamlanma Oranı	Satılabilir Toplam Proje Büyüklüğü Alanı Metrekare (M2)
SAKLI KORU	15.08.2023	Etaplar Halinde 2026 - 2027	30,10%	54.584
TABIAT VİLLALARI	27.08.2024	2026	32,80%	18.764
BOULEVARD FİNANSŞEHİR	1.06.2023	Etaplar Halinde 2025 - 2026	79,20%	13.356
METROLIFE PREMIUM	15.04.2023	Etaplar Halinde 2026 - 2027	33,90%	24.275
KORU AURA	24.05.2022	Etaplar Halinde 2025 - 2026	86,50%	74.311

* Teslimatlar, proje takvimi kapsamında fazlar (etaplar) bazında kademeli olarak yapılır...

Büyük ölçekli konut projelerinde tüm bağımsız bölümlerin tek bir tarihte teslim edilmesi teknik ve idari açıdan mümkün olamamakta; blok bazlı teknik teslim, müşteri kabulü ve tapu devri süreçleri alıcıların hazırlık durumuna göre farklılaşmaktadır. Tapu tescili ve resmi işlemler ilgili mevzuat gereği belirli prosedürlere tabidir.

** 30.09.2025 tarihi itibarıyla...

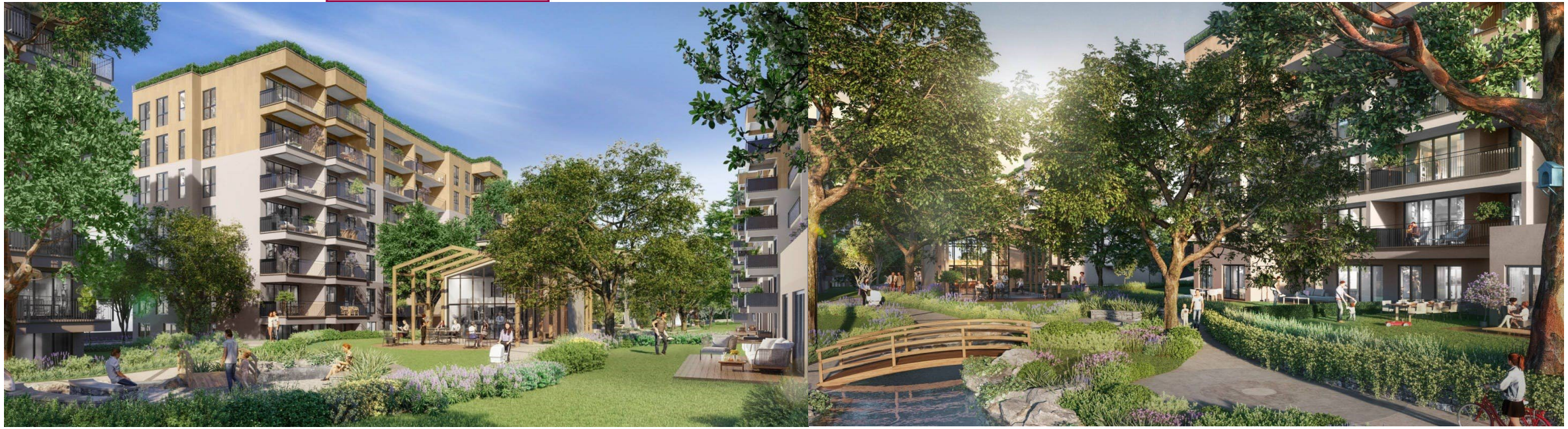




SINPAŞ
METROLIFE
Premium

SINPAŞ
TABİAT
VİLLALARI







SINPAŞ
FINANS
ŞEHİR
FINANS MERKEZİ



SINPAŞ
BOULEVARD
ÇANKAYA





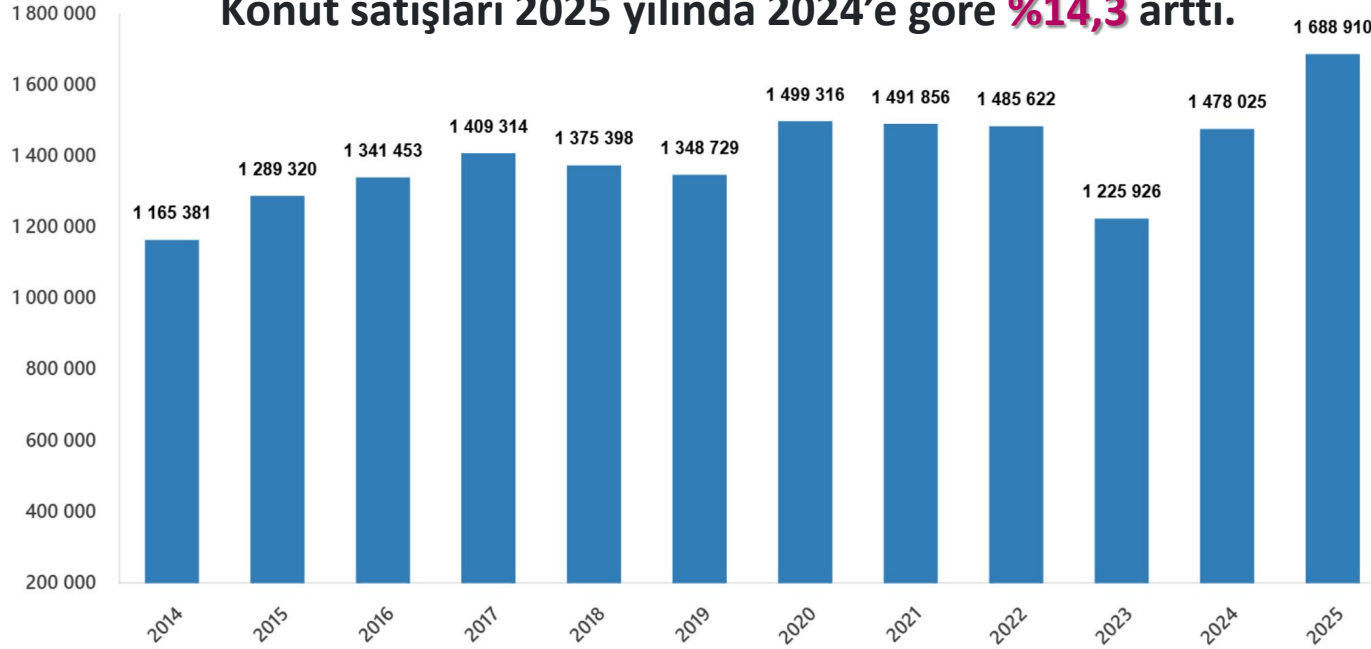
SİNPAŞ
KORU AURA
FİNANS MERKEZİ



Konut satışı, 2014 - 2025

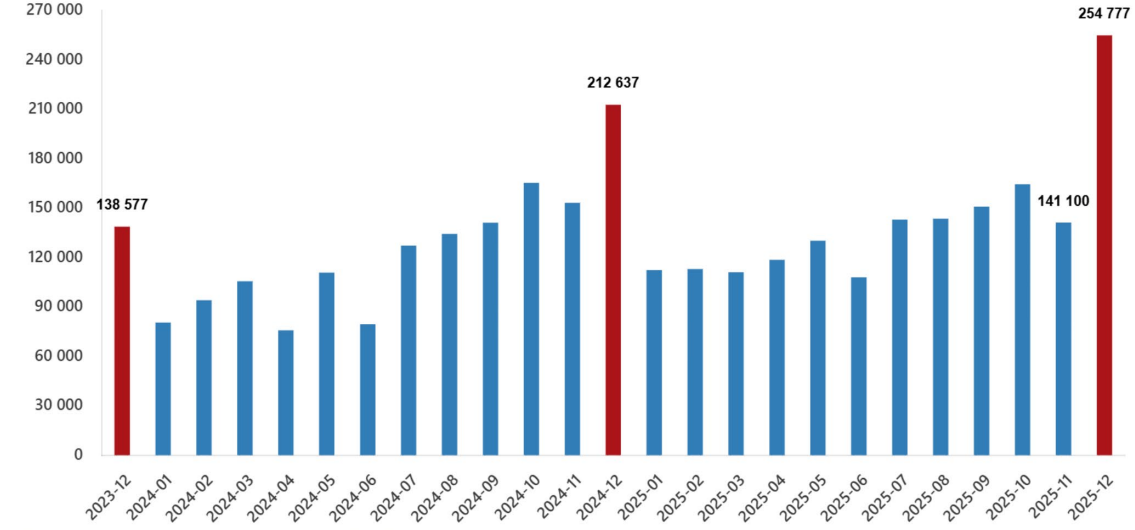
(Adet)

Konut satışları 2025 yılında 2024'e göre %14,3 arttı.



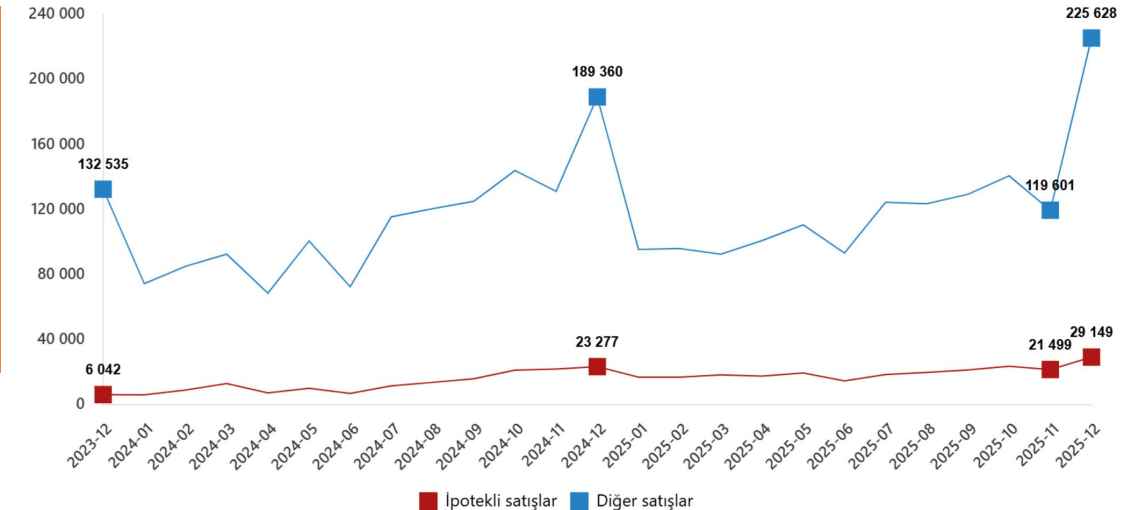
Konut satışı, Aralık 2025

(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Aralık 2025

(Adet)



Konut satış sayısının en fazla olduğu iller:

Sırasıyla 280 bin 262 ile **İstanbul**, 152 bin 534 ile **Ankara** ve 96 bin 988 ile **İzmir**

Konut Satışları	Aralık			Ocak-Aralık		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	254.777	212.637	19,8	1.688.910	1.478.025	14,3
İpotekli satış	29.149	23.277	25,2	236.668	158.486	49,3
Diğer satış	225.628	189.360	19,2	1.452.242	1.319.539	10,1
Satış durumuna göre toplam satış	254.777	212.637	19,8	1.688.910	1.478.025	14,3
İlk el satış	96.690	76.629	26,2	540.786	484.461	11,6
İkinci el satış	158.087	136.008	16,2	1.148.124	993.564	15,6

Konut satışı, Kasım 2025

(Adet)



Konut satış sayısının en fazla olduğu iller: sırasıyla 24 bin 234 ile İstanbul, 12 bin 706 ile Ankara ve 8 bin 540 ile İzmir

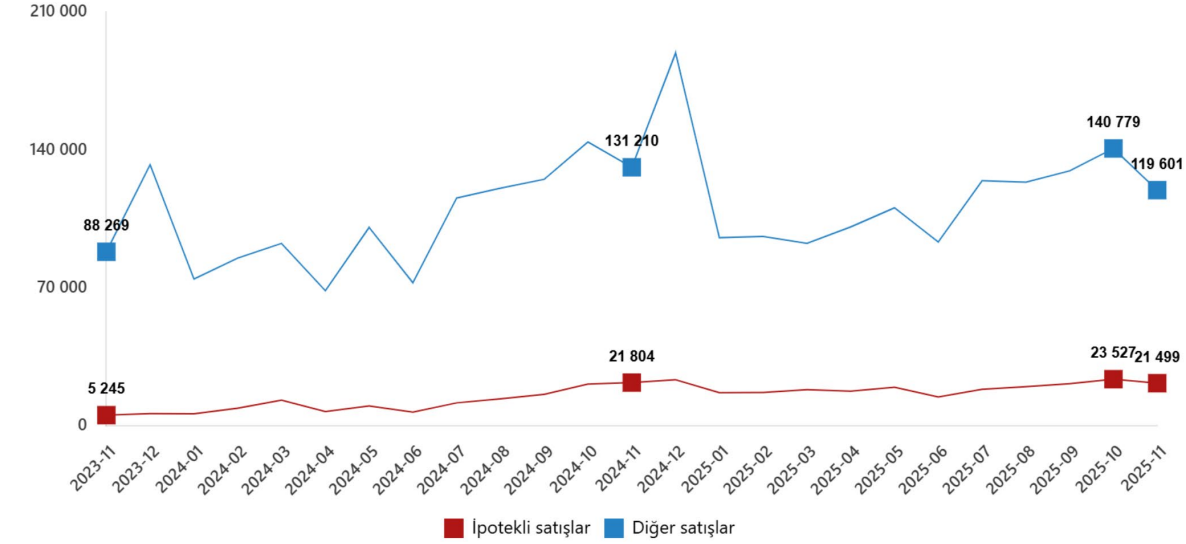
Konut Satışları	Kasım			Ocak-Kasım		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	141.100	153.014	-7,8	1.434.133	1.265.388	13,3
İpotekli satış	21.499	21.804	-1,4	207.519	135.209	53,5
Diğer satış	119.601	131.210	-8,8	1.226.614	1.130.179	8,5
Satış durumuna göre toplam satış	141.100	153.014	-7,8	1.434.133	1.265.388	13,3
İlk el satış	46.589	49.274	-5,4	444.096	407.832	8,9
İkinci el satış	94.511	103.740	-8,9	990.037	857.556	15,4

Kaynak: TÜİK, Konut Satış İstatistikleri, Kasım 2025

Konut Sektörü – Kasım 2025

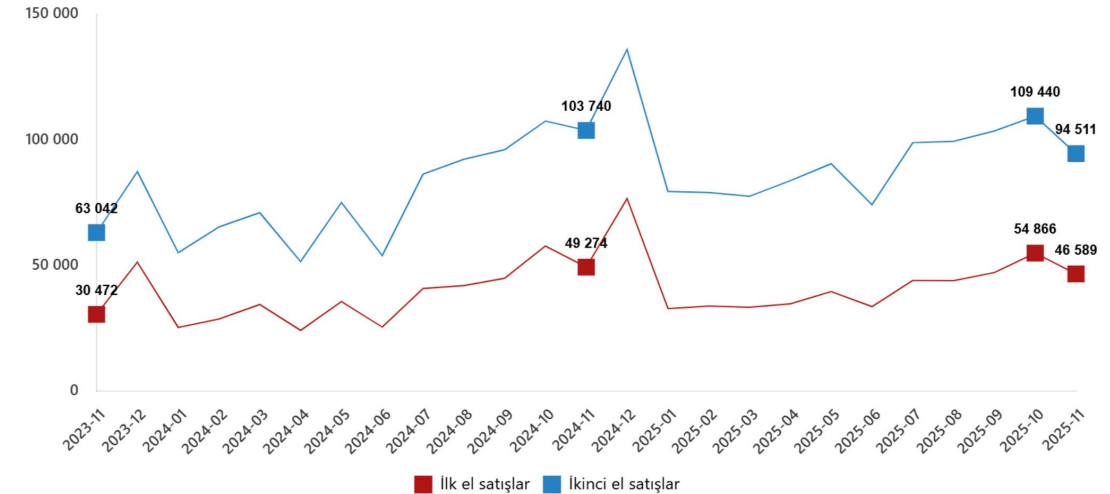
Satış şekline göre konut satışı, Kasım 2025

(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Kasım 2025

(Adet)



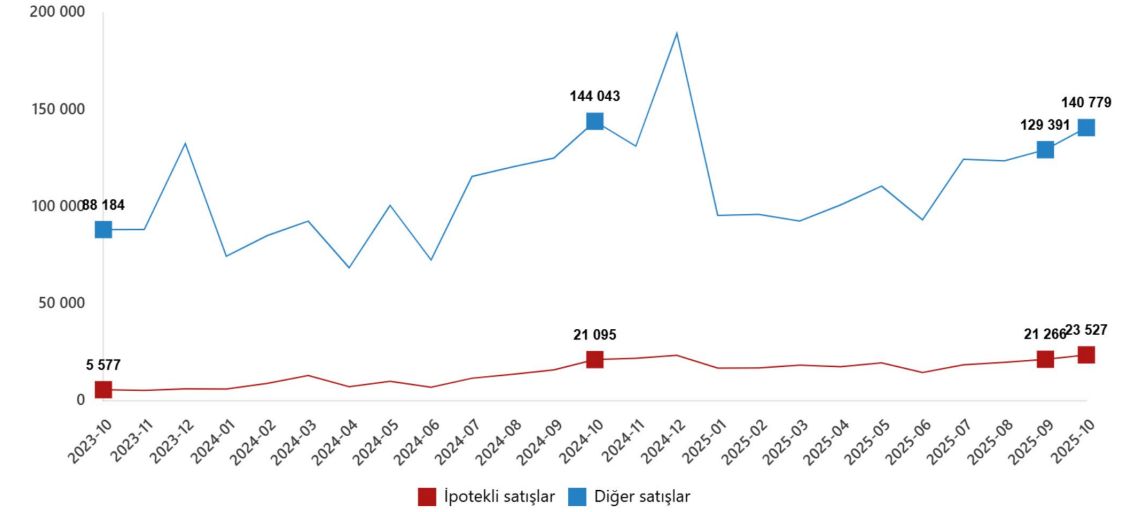
Konut satışı, Ekim 2025

(Adet)

Konut satışları Ocak-Ekim döneminde **%16,2** arttı.

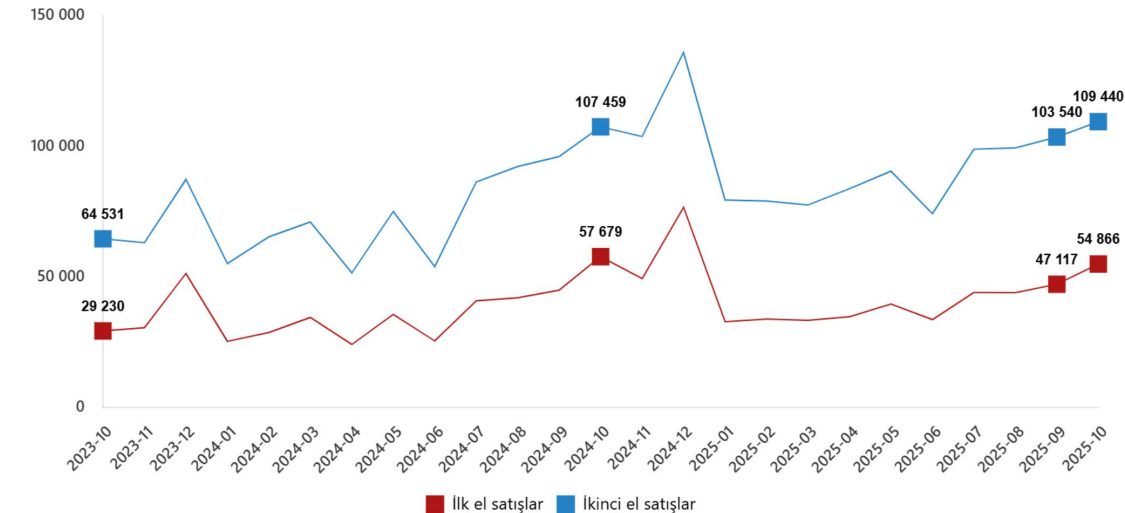
Satış şekline göre konut satışı, Ekim 2025

(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Ekim 2025

(Adet)



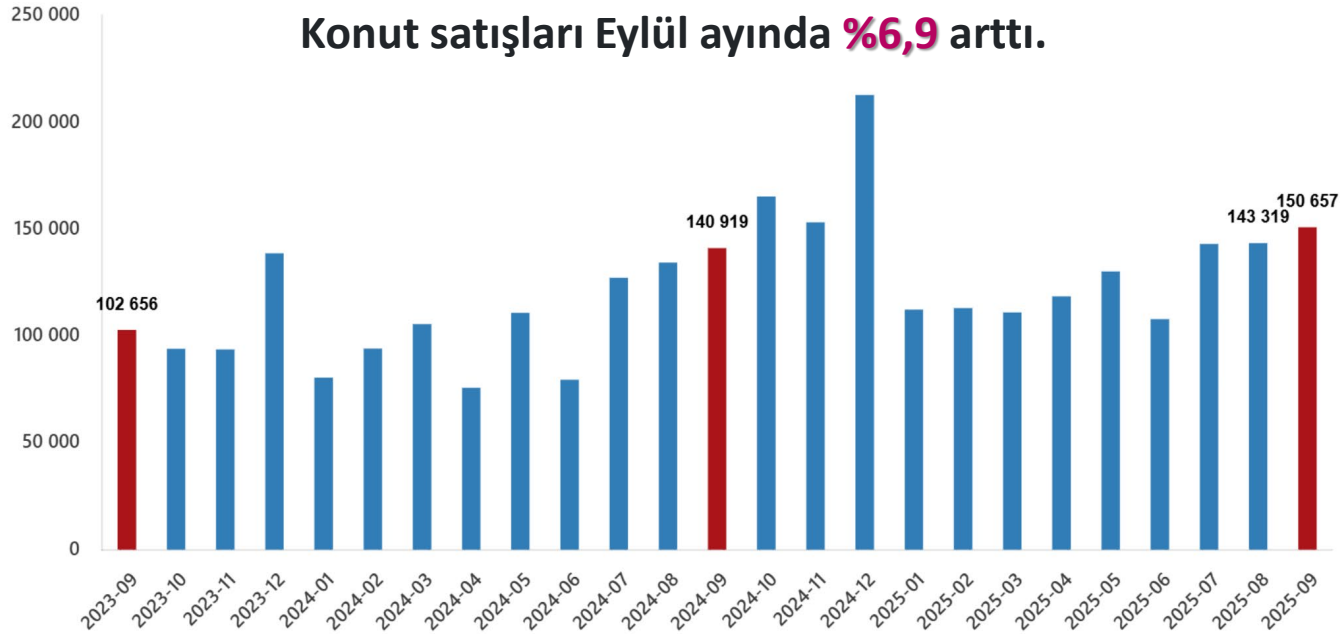
Konut satış sayısının en fazla olduğu iller: sırasıyla 26 bin 305 ile **İstanbul**, 14 bin 681 ile **Ankara** ve 8 bin 678 ile **İzmir**

Konut Satışları	Ekim			Ocak-Ekim		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	164.306	165.138	-0,5	1.293.033	1.112.374	16,2
İpotekli satış	23.527	21.095	11,5	186.020	113.405	64,0
Diğer satış	140.779	144.043	-2,3	1.107.013	998.969	10,8
Satış durumuna göre toplam satış	164.306	165.138	-0,5	1.293.033	1.112.374	16,2
İlk el satış	54.866	57.679	-4,9	397.507	358.558	10,9
İkinci el satış	109.440	107.459	1,8	895.526	753.816	18,8

Konut satışı, Eylül 2025

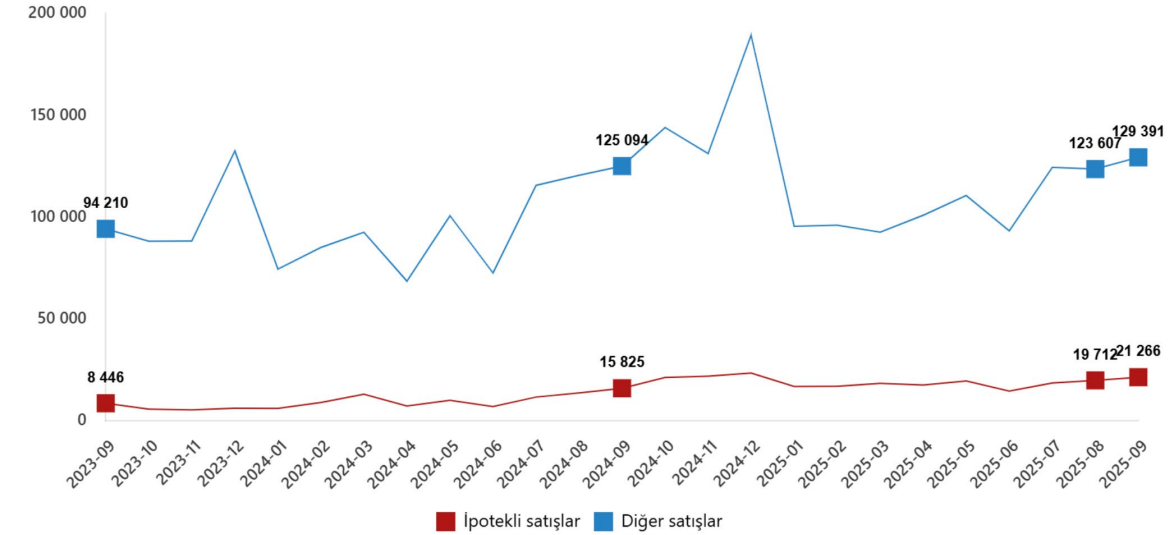
(Adet)

Konut satışları Eylül ayında %6,9 arttı.



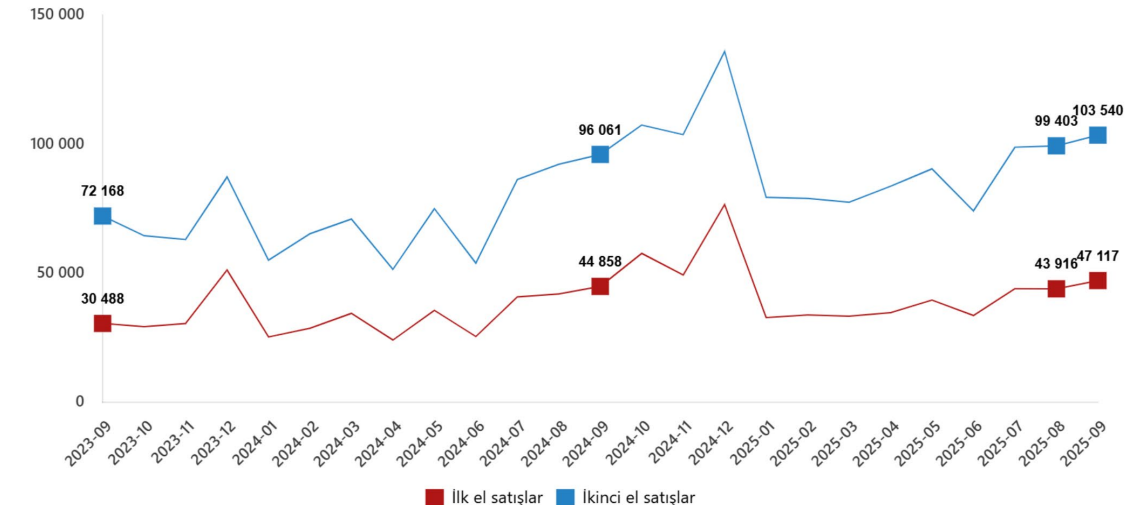
Satış şekline göre konut satışı, Eylül 2025

(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Eylül 2025

(Adet)



Konut satış sayısının en fazla olduğu iller: sırasıyla 24 bin 119 ile **İstanbul**, 13 bin 417 ile **Ankara** ve 8 bin 544 ile **İzmir**

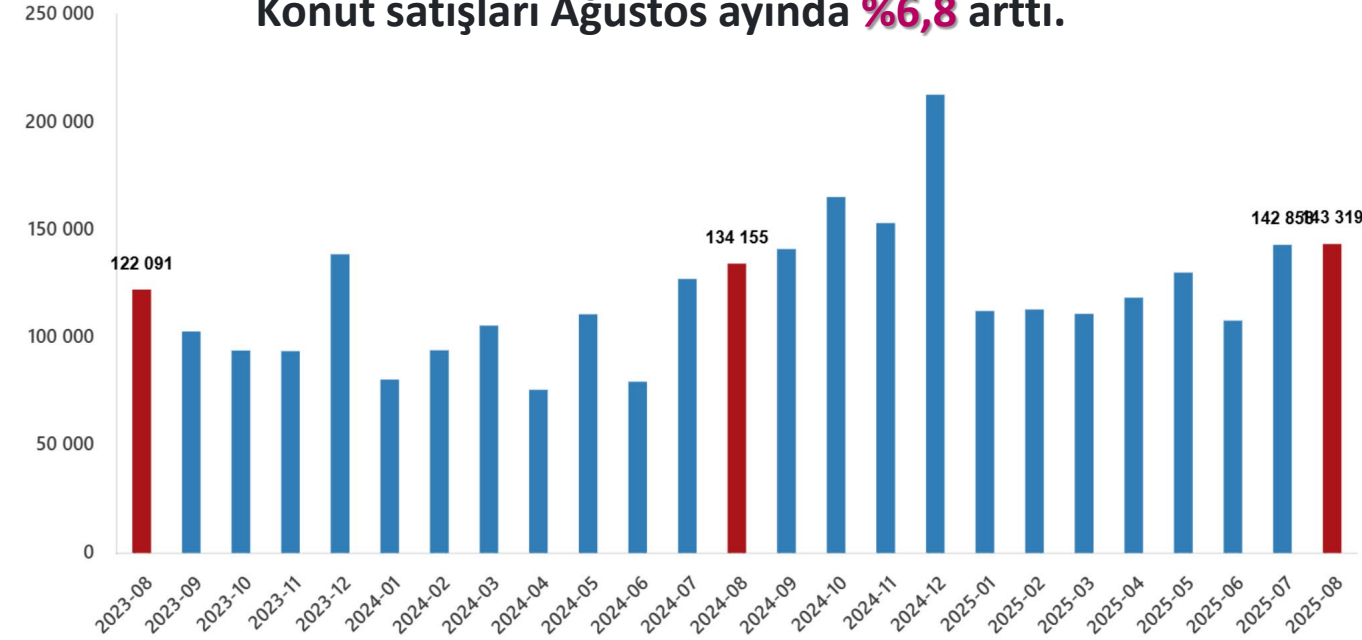
Konut Satışları	Eylül			Ocak-Eylül		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	150.657	140.919	6,9	1.128.727	947.236	19,2
İpotekli satış	21.266	15.825	34,4	162.493	92.310	76,0
Diğer satış	129.391	125.094	3,4	966.234	854.926	13,0
Satış durumuna göre toplam satış	150.657	140.919	6,9	1.128.727	947.236	19,2
İlk el satış	47.117	44.858	5,0	342.641	300.879	13,9
İkinci el satış	103.540	96.061	7,8	786.086	646.357	21,6

Kaynak: TÜİK, Konut Satış İstatistikleri, Eylül 2025

Konut satışı, Ağustos 2025

(Adet)

Konut satışları Ağustos ayında %6,8 arttı.



Konut satış sayısının en fazla olduğu iller: sırasıyla 21 bin 814 ile **İstanbul**, 12 bin 419 ile **Ankara** ve 7 bin 695 ile **İzmir**

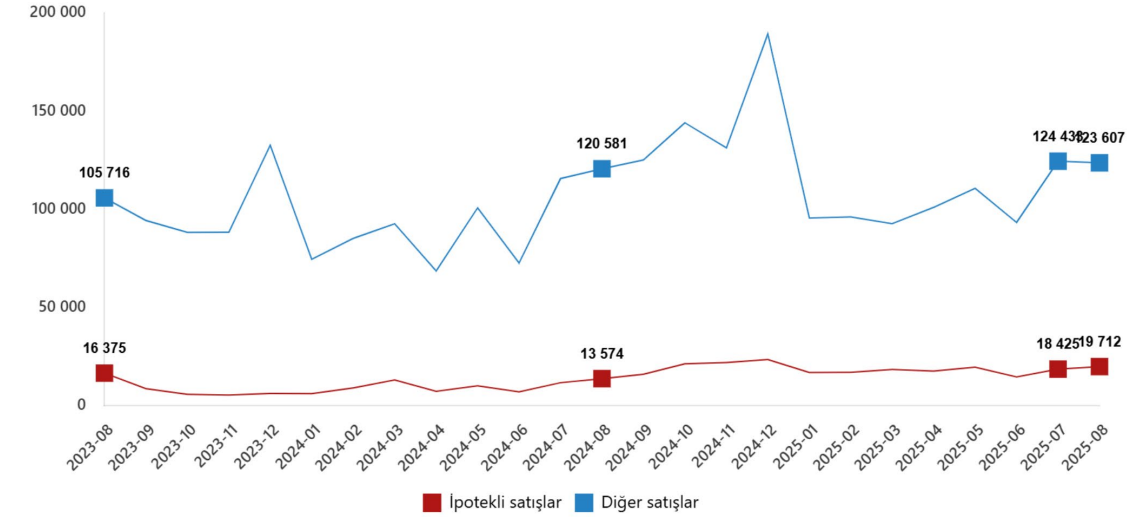
Konut Satışları	Ağustos			Ocak-Ağustos		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	143.319	134.155	6,8	978.070	806.317	21,3
İpotekli satış	19.712	13.574	45,2	141.227	76.485	84,6
Diğer satış	123.607	120.581	2,5	836.843	729.832	14,7
Satış durumuna göre toplam satış	143.319	134.155	6,8	978.070	806.317	21,3
İlk el satış	43.916	41.913	4,8	295.524	256.021	15,4
İkinci el satış	99.403	92.242	7,8	682.546	550.296	24,0

Kaynak: TÜİK, Konut Satış İstatistikleri, Ağustos 2025

Konut Sektörü – Ağustos 2025

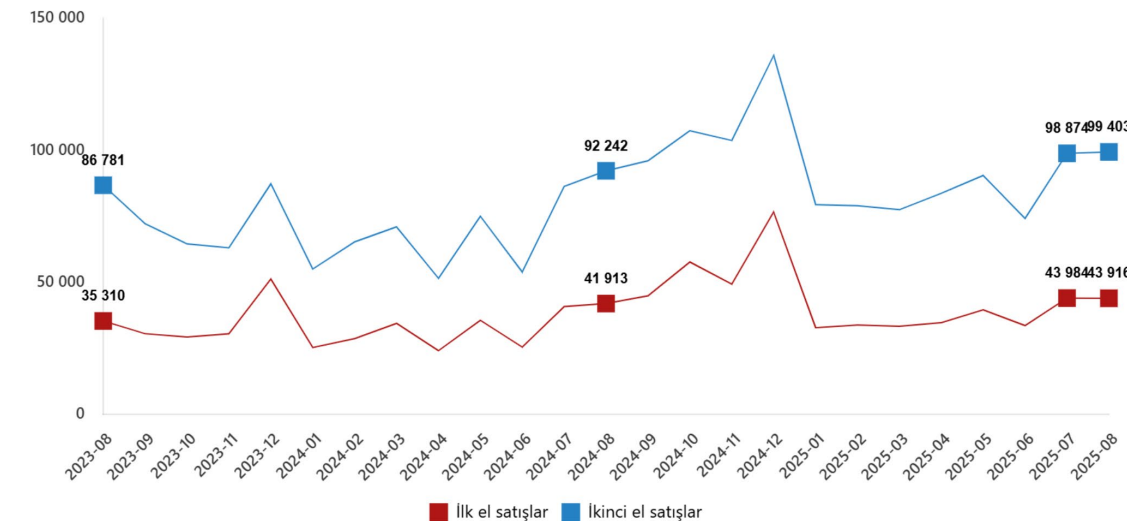
Satış şekline göre konut satışı, Ağustos 2025

(Adet)



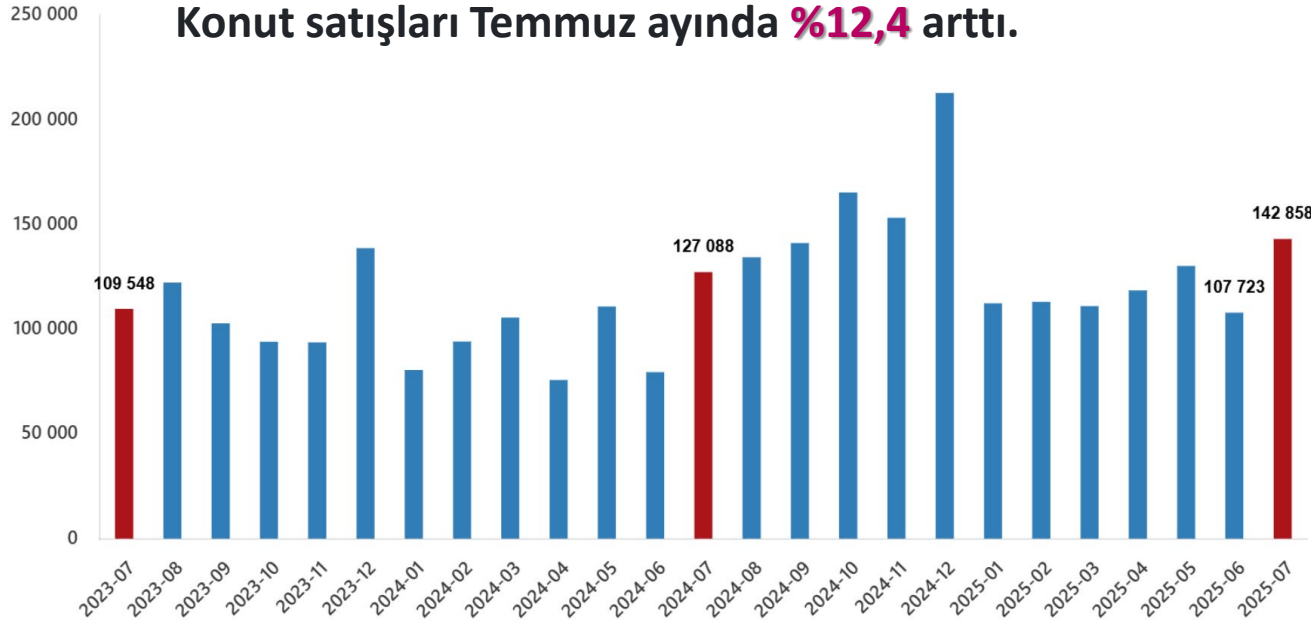
Satış şekline göre konut satışı, Ağustos 2025

(Adet)



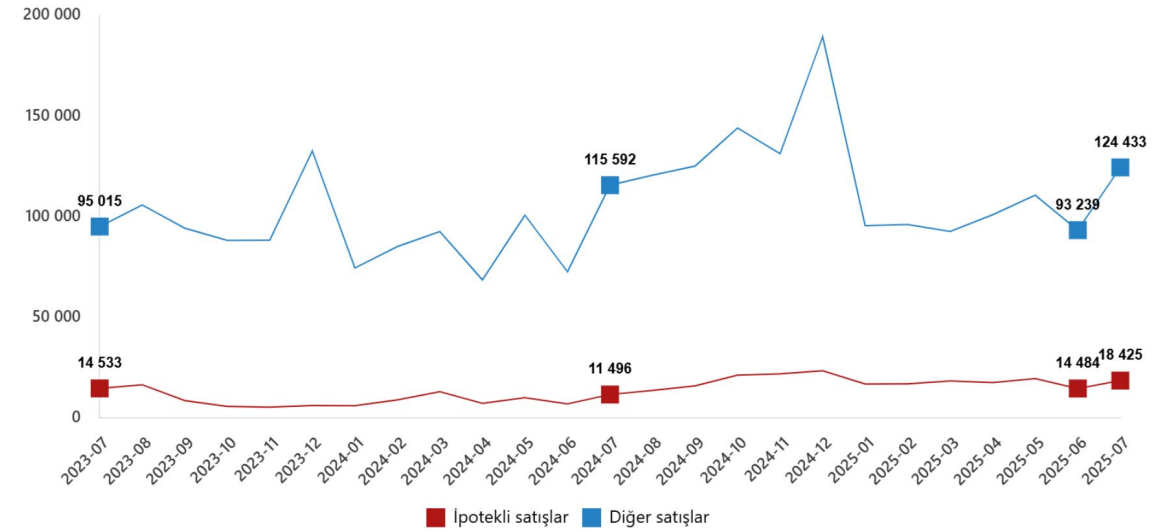
Konut satışı, Temmuz 2025

(Adet)



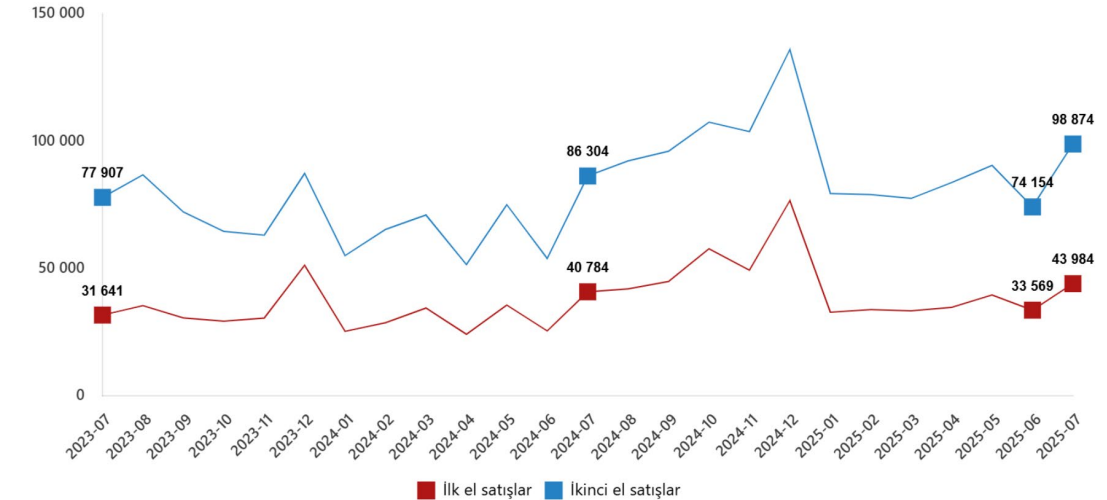
Satış şekline göre konut satışı, Temmuz 2025

(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Temmuz 2025

(Adet)



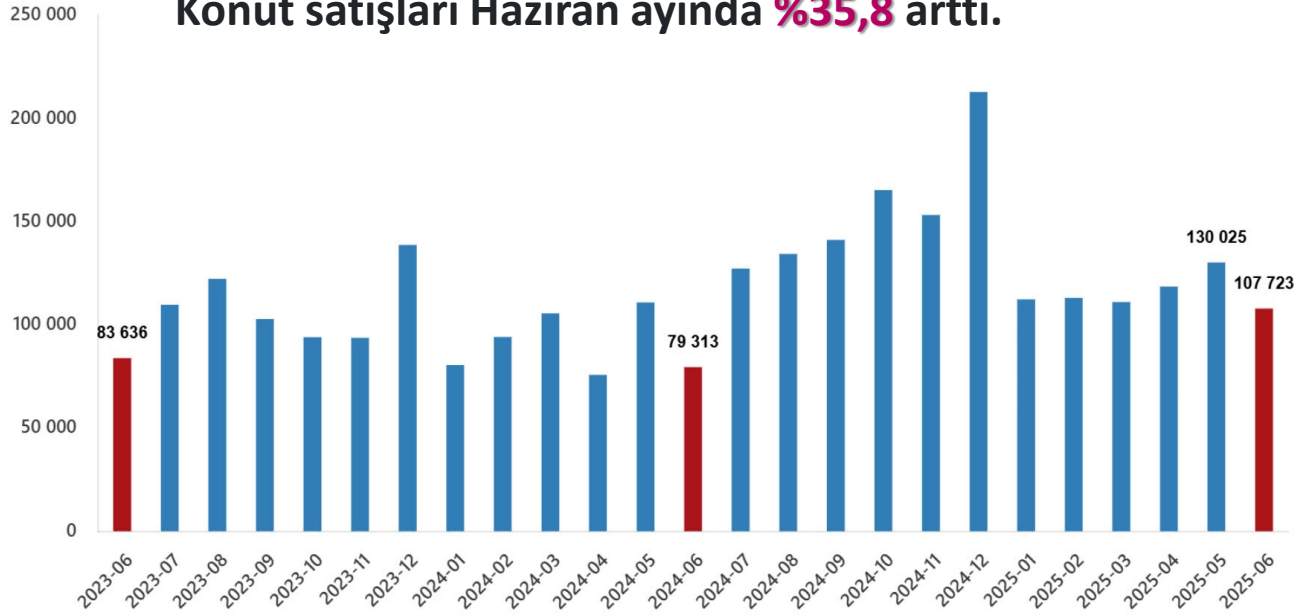
Konut satış sayısının en fazla olduğu iller: sırasıyla 23 bin 152 ile **İstanbul**, 12 bin 491 ile **Ankara** ve 7 bin 815 ile **İzmir**

Konut Satışları	Temmuz			Ocak-Temmuz		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	142.858	127.088	12,4	834.751	672.162	24,2
İpotekli satış	18.425	11.496	60,3	121.515	62.911	93,2
Diğer satış	124.433	115.592	7,6	713.236	609.251	17,1
Satış durumuna göre toplam satış	142.858	127.088	12,4	834.751	672.162	24,2
İlk el satış	43.984	40.784	7,8	251.608	214.108	17,5
İkinci el satış	98.874	86.304	14,6	583.143	458.054	27,3

Kaynak: TÜİK, Konut Satış İstatistikleri, Temmuz 2025

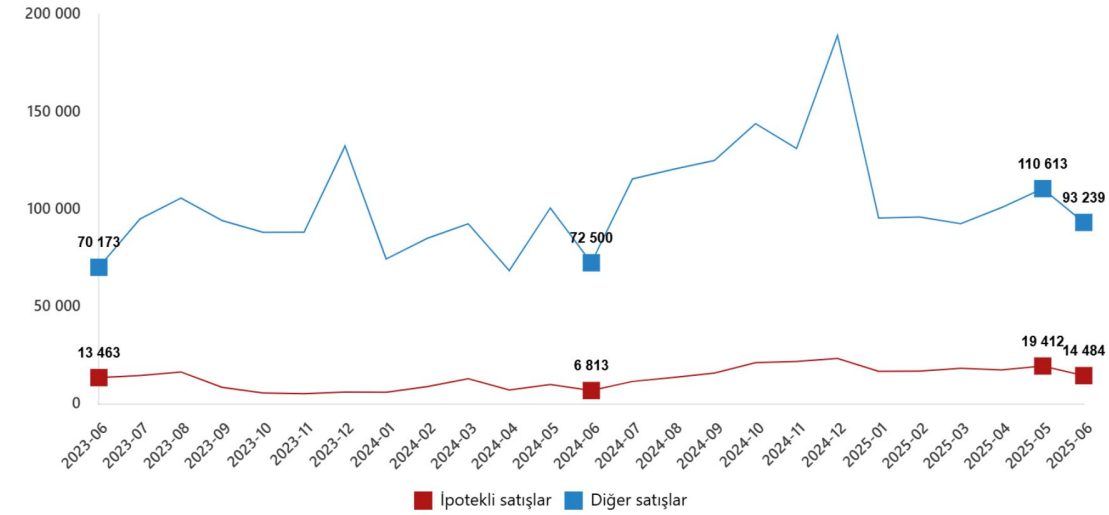
Konut satışı, Haziran 2025

(Adet)

Konut satışları Haziran ayında **%35,8** arttı.

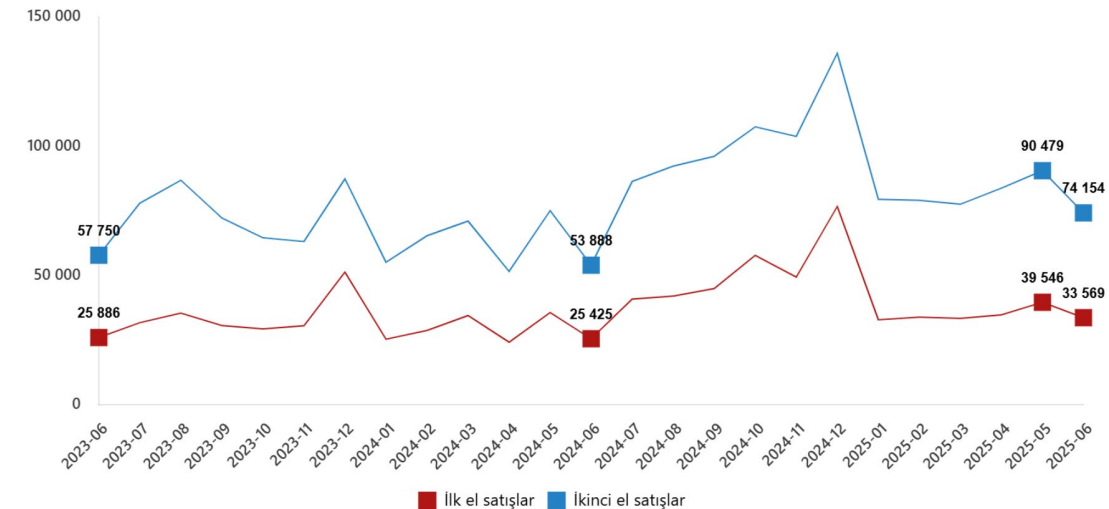
Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2025

(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Haziran 2025

(Adet)



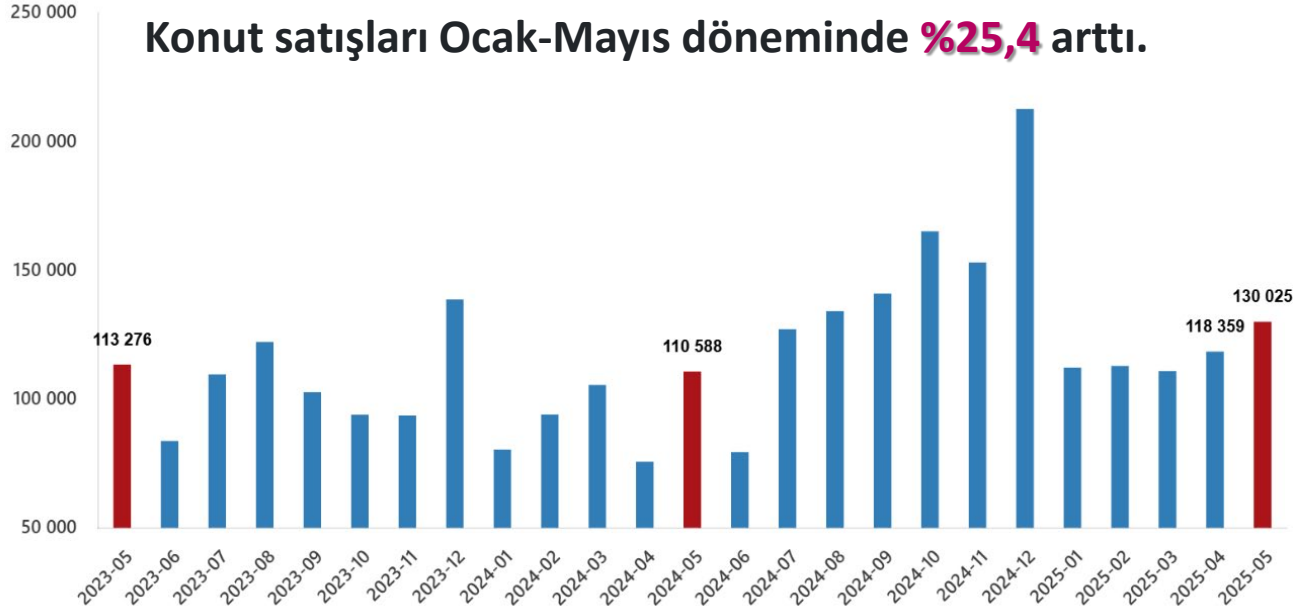
Konut satış sayısının en fazla olduğu iller: sırasıyla 17 bin 656 ile **İstanbul**, 9 bin 428 ile **Ankara** ve 5 bin 987 ile **İzmir**

Konut Satışları	Haziran			Ocak-Haziran		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	107.723	79.313	35,8	691.893	545.074	26,9
İpotekli satış	14.484	6.813	112,6	103.090	51.415	100,5
Diğer satış	93.239	72.500	28,6	588.803	493.659	19,3
Satış durumuna göre toplam satış	107.723	79.313	35,8	691.893	545.074	26,9
İlk el satış	33.569	25.425	32,0	207.624	173.324	19,8
İkinci el satış	74.154	53.888	37,6	484.269	371.750	30,3

Kaynak: TÜİK, Konut Satış İstatistikleri, Haziran 2025

Konut satışı, Mayıs 2025

(Adet)

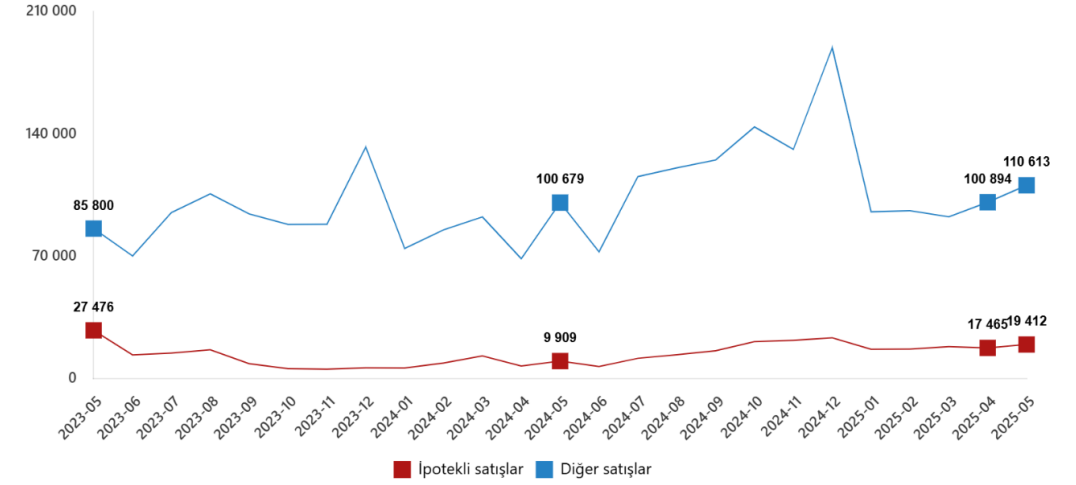
Konut satışları Ocak-Mayıs döneminde **%25,4** arttı.

Konut satış sayısının en fazla olduğu iller: sırasıyla 22 bin 103 ile **İstanbul**, 11 bin 975 ile **Ankara** ve 7 bin 817 ile **İzmir**

Konut Satışları	Mayıs			Ocak-Mayıs		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	130.025	110.588	17,60	584.170	465.761	25,40
İpotekli satış	19.412	9.909	95,90	88.606	44.602	98,70
Diğer satış	110.613	100.679	9,90	495.564	421.159	17,70
Satış durumuna göre toplam satış	130.025	110.588	17,60	584.170	465.761	25,40
İlk el satış	39.546	35.558	11,20	174.055	147.899	17,70
İkinci el satış	90.479	75.030	20,60	410.115	317.862	29,00

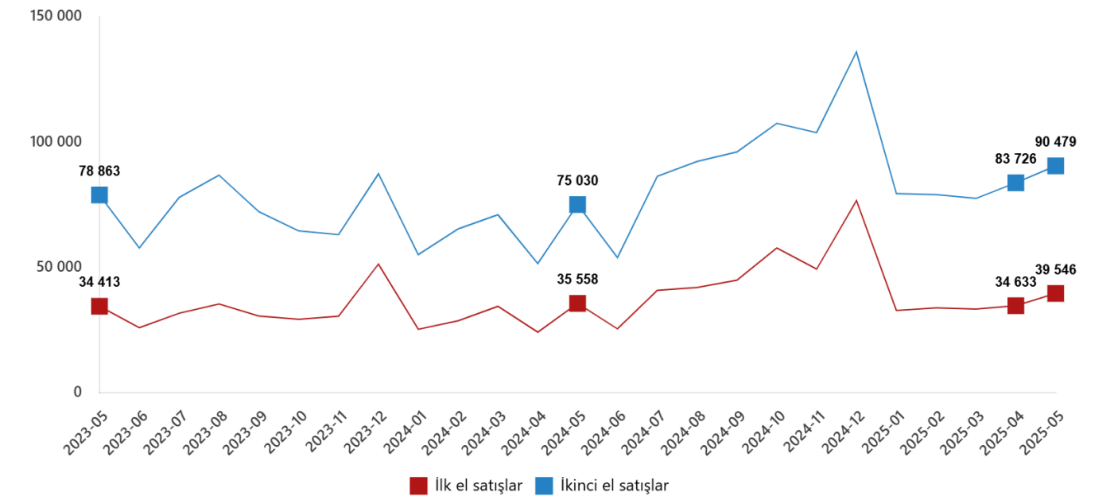
Satış şekline göre konut satışı, Mayıs 2025

(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Mayıs 2025

(Adet)



Konut satışı, Nisan 2025

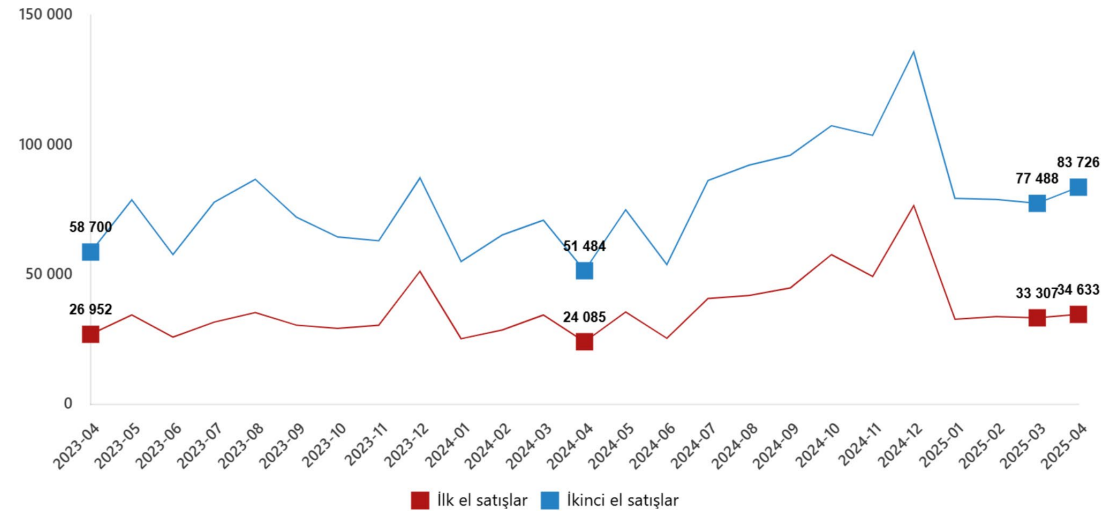
(Adet)

Konut satışları Ocak-Nisan döneminde **%27,9** arttı.



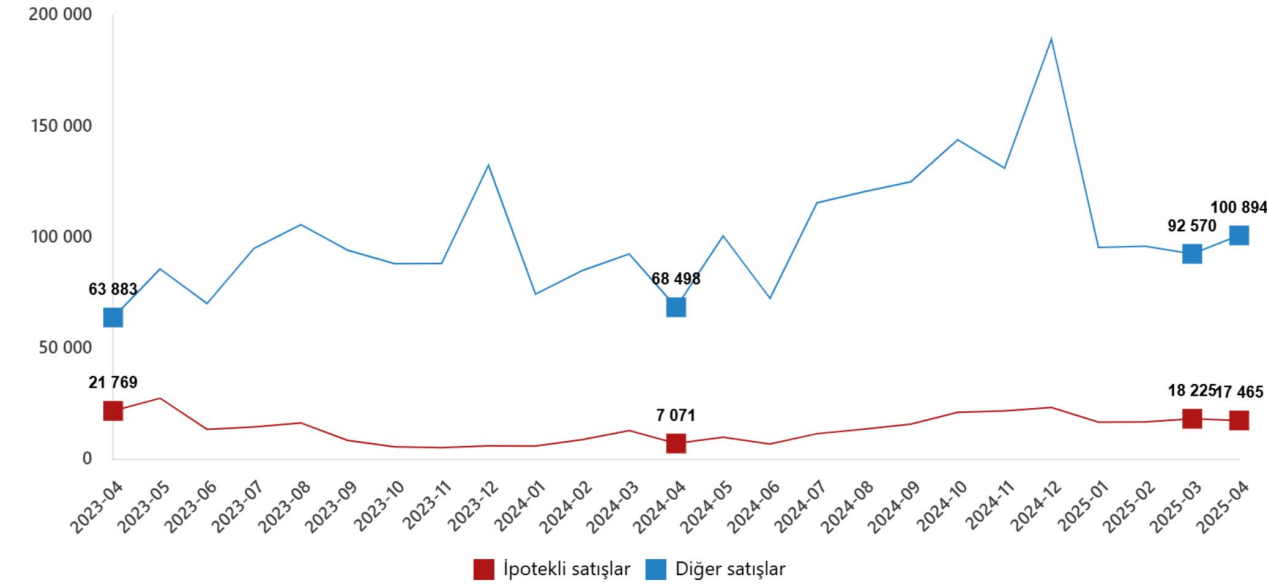
Satış şekline göre konut satışı, Nisan 2025

(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Nisan 2025

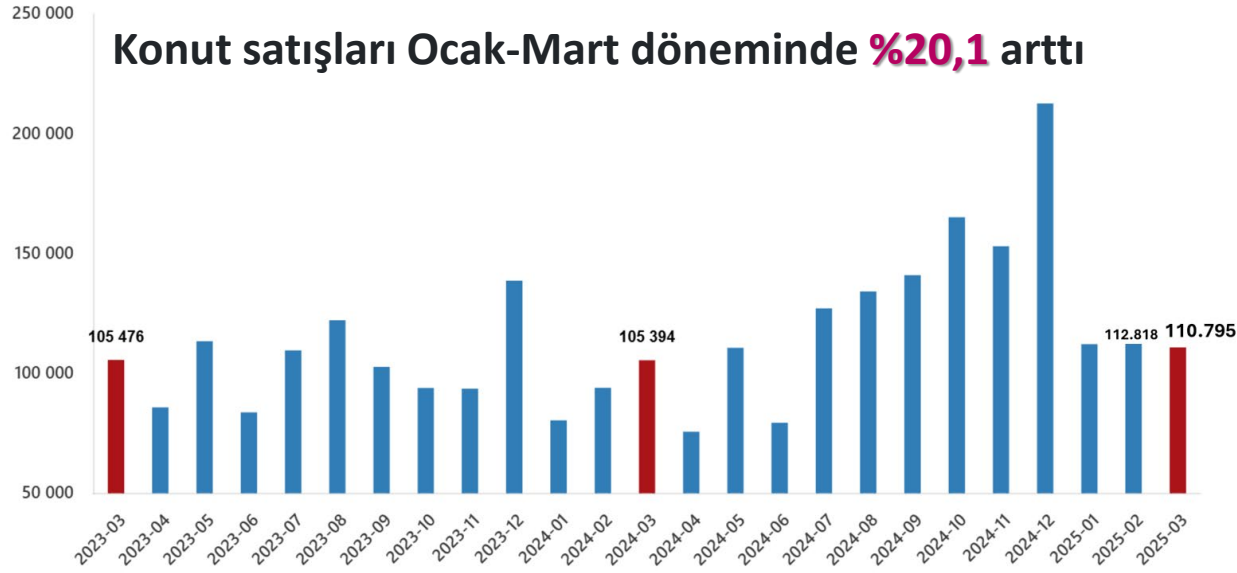
(Adet)



Konut Satışları Nisan 2025	Nisan			Ocak-Nisan		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	118.359	75.569	56,6	454.145	355.173	27,9
İpotekli satış	17.465	7.071	147	69.194	34.693	99,4
Diğer satış	100.894	68.498	47,3	384.951	320.480	20,1
Satış durumuna göre toplam satış	118.359	75.569	56,6	454.145	355.173	27,9
İlk el satış	34.633	24.085	43,8	134.509	112.341	19,7
İkinci el satış	83.726	51.484	62,6	319.636	242.832	31,6

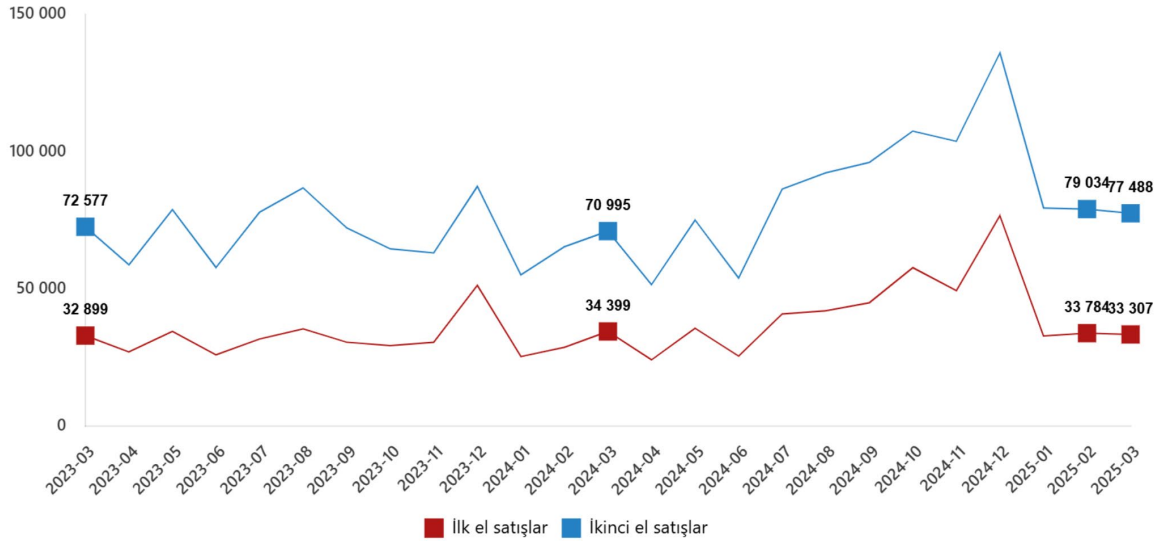
Konut satışı, Mart 2025

(Adet)

Konut satışları Ocak-Mart döneminde **%20,1** arttı

Satış şekline göre konut satışı, Mart 2025

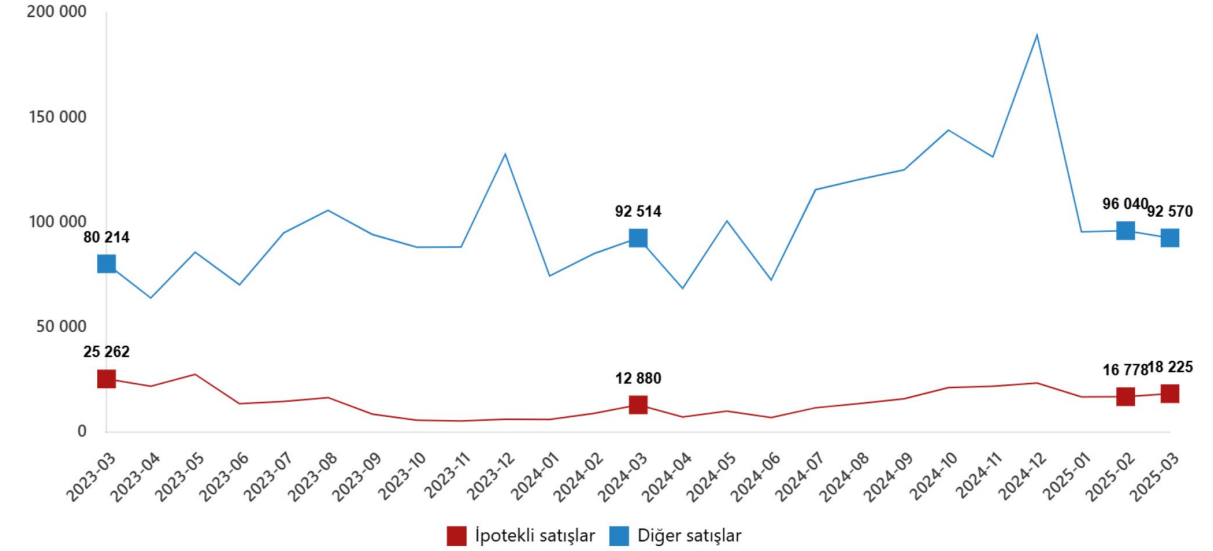
(Adet)



Konut Sektörü – Mart 2025

Satış şekline göre konut satışı, Mart 2025

(Adet)

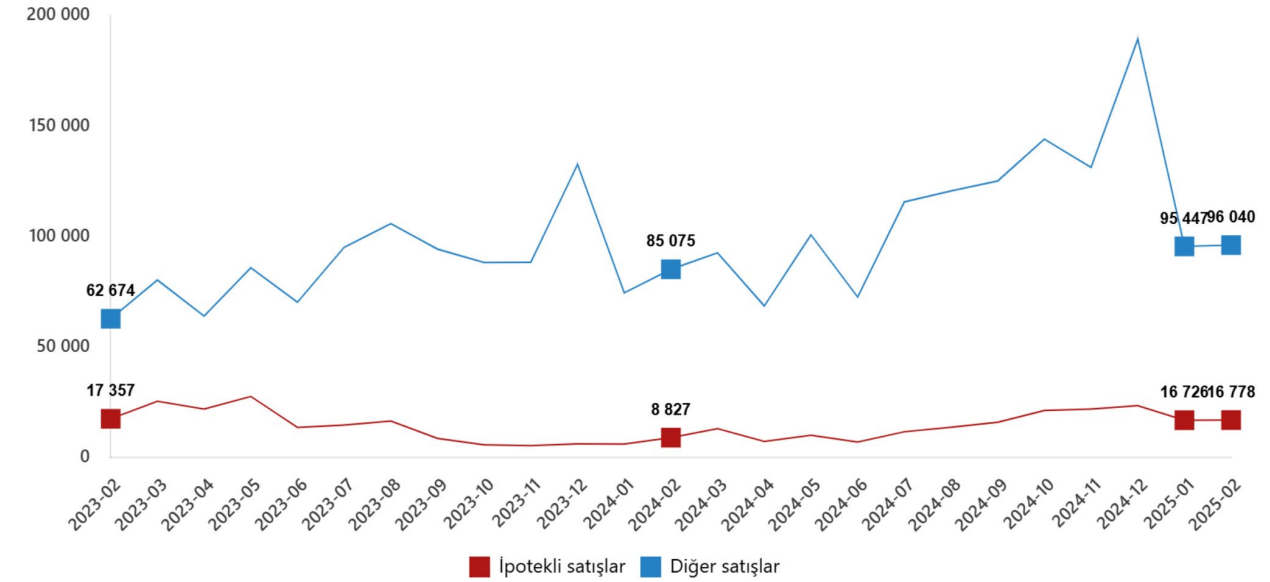


Konut Satışları Mart 2025	Mart			Ocak-Mart		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	110.795	105.394	5,1	335.786	279.604	20,1
İpotekli satış	18.225	12.880	41,5	51.729	27.622	87,3
Diğer satış	92.570	92.514	0,1	284.057	251.982	12,7
Satış durumuna göre toplam satış	110.795	105.394	5,1	335.786	279.604	20,1
İlk el satış	33.307	34.399	-3,2	99.876	88.256	13,2
İkinci el satış	77.488	70.995	9,1	235.910	191.348	23,3

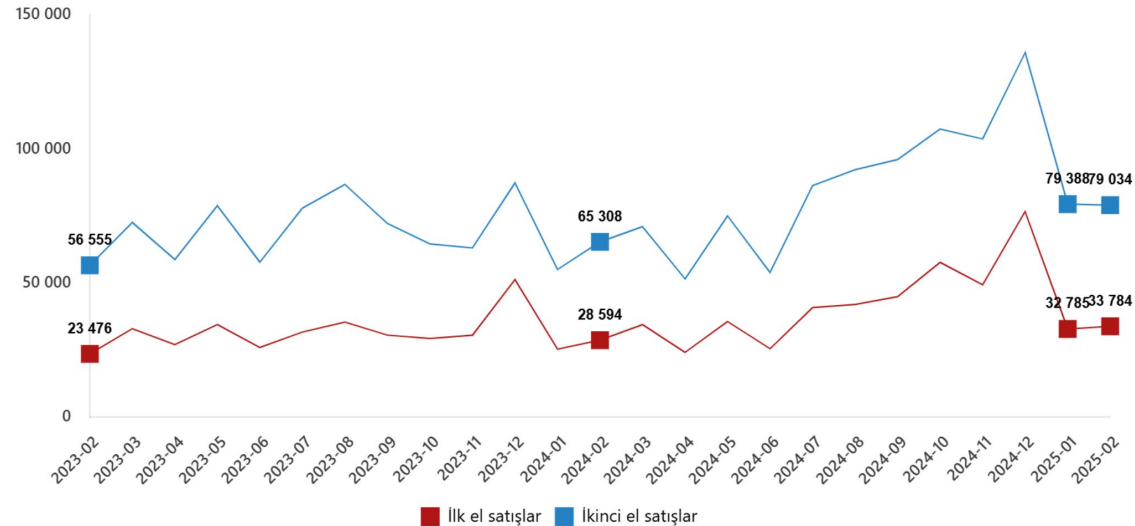
Konut satışı, Şubat 2025
(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Şubat 2025
(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Şubat 2025
(Adet)



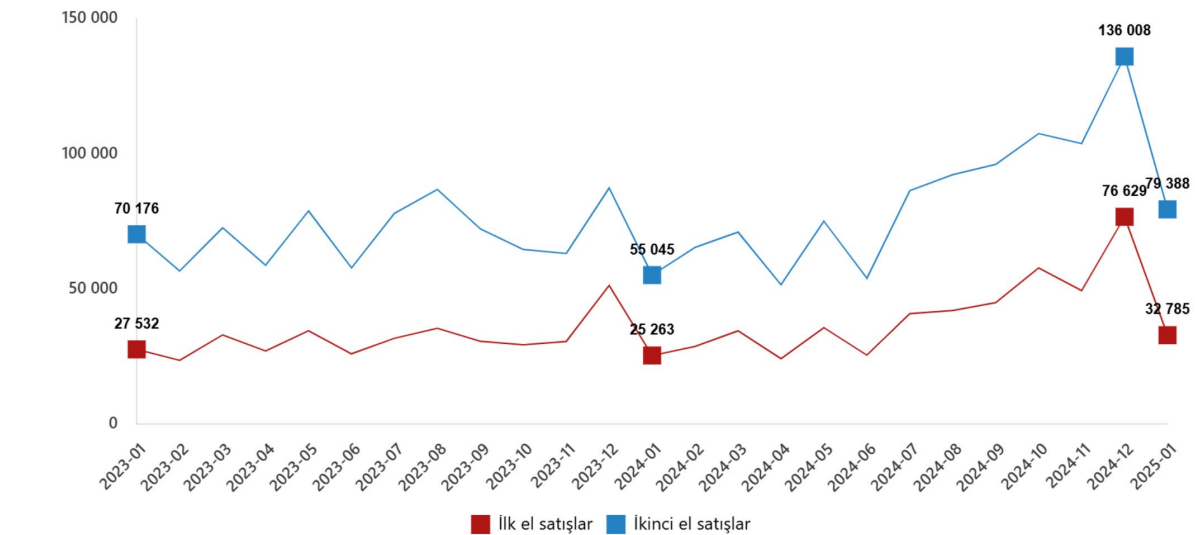
Konut Satışları Şubat 2025	Şubat			Ocak-Şubat		
	2025	2024	Değişim (%)	2025	2024	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	112.818	93.902	20,1	224.991	174.210	29,1
İpotekli satış	16.778	8.827	90,1	33.504	14.742	127,3
Diğer satış	96.040	85.075	12,9	191.487	159.468	20,1
Satış durumuna göre toplam satış	112.818	93.902	20,1	224.991	174.210	29,1
İlk el satış	33.784	28.594	18,2	66.569	53.857	23,6
İkinci el satış	79.034	65.308	21,0	158.422	120.353	31,6

(Adet)



Satış şekline göre konut satışı, Ocak 2025

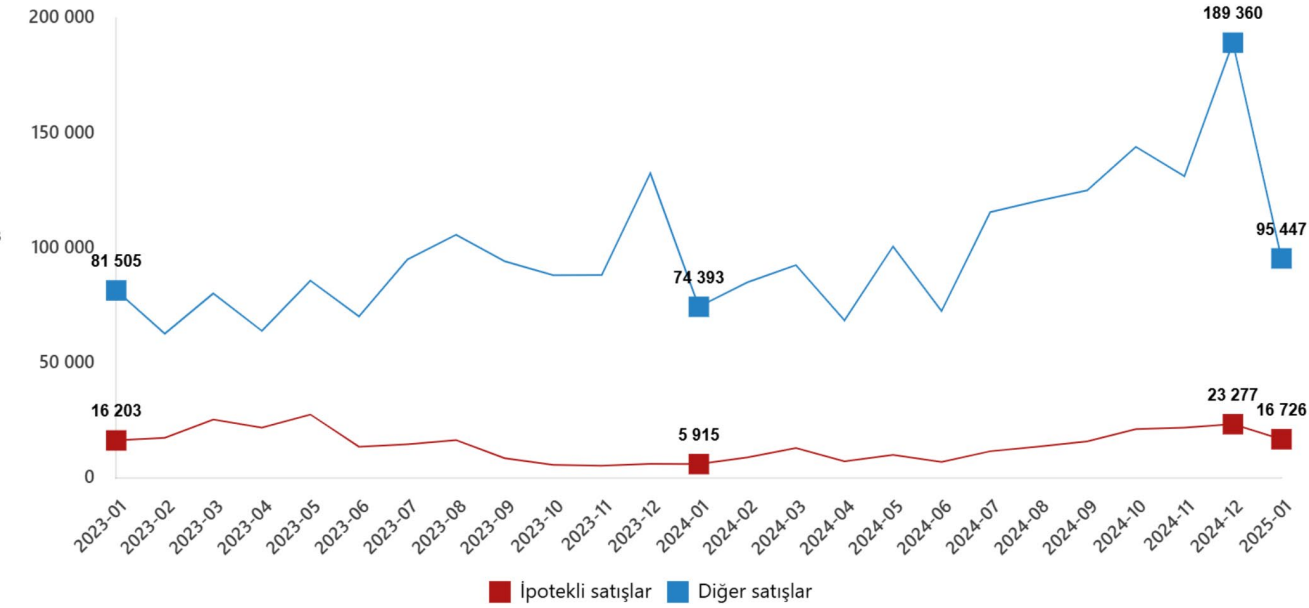
(Adet)



Konut Sektörü – Ocak 2025

Satış şekline göre konut satışı, Ocak 2025

(Adet)



Konut Satışları Ocak 2025	2025 Ocak	2024 Ocak	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	112.173	80.308	39,7
İpotekli satış	16.726	5.915	182,8
Diğer satış	95.447	74.393	28,3
Satış durumuna göre toplam satış	112.173	80.308	39,7
İlk el satış	32.785	25.263	29,8
İkinci el satış	79.388	55.045	44,2

Konut Fiyat Endeksi – Aralık 2025

Ay	2023	2024	2025	2024/2023 Değişim	Yıllık Değişim	Aylık Değişim
Ocak	73,88	125,71	165,88	70,2%	32,0%	4,7%
Şubat	78,4	129,87	170,55	65,7%	31,3%	2,8%
Mart	84,68	131,49	173,88	55,3%	32,2%	2,0%
Nisan	87,55	132,7	176,41	51,6%	32,9%	1,5%
Mayıs	91,12	137,9	182,33	51,3%	32,2%	3,4%
Haziran	95,66	140,03	185,96	46,4%	32,8%	2,0%
Temmuz	101,87	141,33	187,78	38,7%	32,9%	1,0%
Ağustos	108,97	146,5	192,44	34,4%	31,4%	2,5%
Eylül	116,18	148,01	195,66	27,4%	32,2%	1,7%
Ekim	119,18	151,08	198,82	26,8%	31,6%	1,6%
Kasım	120,07	155,38	204,04	29,4%	31,3%	2,6%
Aralık	122,43	158,46	204,47	29,4%	29,0%	0,2%

2025 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre **%0,2 oranında artan** KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak **%29,0 oranında artmış**, reel olarak ise **%1,4 oranında azalmıştır**.

KFE Aralık 2025	TÜRKİYE	İSTANBUL	ANKARA	İZMİR
Konut Fiyat Endeksi	204,5	190,9	225,5	199,2
Yıllık Değişim	%29,0	%28,5	%34,9	%30,8
Aylık Değişim	%0,2	-%0,2	-%0,2	-%0,1

Hem yerli hem de uluslararası yatırımcılar için **Konut Fiyat Endeksi**, sektörel eğilimleri ve bölgesel dinamikleri izlemeye olanak sağlayan önemli bir göstergedir. Endekste istikrarlı artış eğilimi, gayrimenkul varlıklarına olan talebi desteklemeye devam etmekte ve GYO sektörünün yatırımcılar açısından sürdürülebilir değer üretme potansiyeline işaret etmektedir.

KONUT FİYAT ENDEKSİ ve KONUT GETİRİSİ

Yıl	Konut Getirisi	TL Mevduat	USD Mevduat	EUR Mevduat	Altın	TÜFE	BİST100
2021	53,99%	18,24%	78,13%	63,44%	71,57%	36,08%	25,80%
2022	132,73%	16,68%	46,65%	36,25%	40,65%	64,27%	196,57%
2023	80,77%	30,48%	61,64%	65,65%	78,90%	64,77%	35,60%
2024	31,80%	67,89%	21,82%	13,50%	52,09%	44,38%	31,60%
2025*	30,98%	63,99%	24,00%	39,06%	99,52%	30,89%	14,56%

* Aralık 2025 itibarıyla.

2025 yılı Aralık ayı itibarıyla **Konut Fiyat Endeksi**'nde gözlemlenen yukarı yönlü seyir, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının portföy değerleri üzerinde olumlu bir etki yaratmaktadır. GYO'ların sahip olduğu konut ve konut niteliğindeki projelerin değerlendirilmesi, Net Aktif Değer (NAV) artışı beklentilerini güçlendirmektedir.

Getiri (Aralık 2025) %	
BİST100	15
TÜFE	31
Altın	100
EUR Mevduat	39
USD Mevduat	24
TL Mevduat	64
Konut Getirisi	31

Yapı izin istatistikleri ve değişim oranları, 2023-2025
Building permits and rates of change, 2023-2025

Yıl Year	Çeyrek Quarter	Yapı ruhsatı istatistikleri Construction permits					Yapı kullanma izin belgesi istatistikleri Occupancy permits						
		Bina sayısı Number of building	Yıllık değişim Annual change (%)	Daire sayısı Number of dwelling unit	Yıllık değişim Annual change (%)	Yüzölçüm Floor area (m ²)	Yıllık değişim Annual change (%)	Bina sayısı Number of building	Yıllık değişim Annual change (%)	Daire sayısı Number of dwelling unit	Yıllık değişim Annual change (%)	Yüzölçüm Floor area (m ²)	Yıllık değişim Annual change (%)
2023	I	25 831	-9,8	134 083	-3,5	30 818 834	-6,8	21 920	-7,1	127 745	-19,5	27 403 220	-17,2
	II	34 170	6,6	204 465	36,4	45 172 270	24,0	19 299	-20,4	110 678	-26,4	23 537 233	-27,4
	III	39 487	25,2	225 159	48,8	48 930 821	29,2	20 998	-14,2	117 966	-16,4	25 869 753	-14,6
	IV	53 789	13,0	361 156	28,3	72 505 611	17,4	30 694	-6,3	188 559	-6,5	41 854 285	-6,5
2024	I	32 863	27,2	207 147	54,5	44 027 453	42,9	31 347	43,0	189 943	48,7	41 587 534	51,8
	II	27 641	-19,1	153 662	-24,8	33 607 616	-25,6	17 053	-11,6	90 205	-18,5	20 894 790	-11,2
	III	34 301	-13,1	183 717	-18,4	39 126 179	-20,0	22 305	6,2	127 868	8,4	27 093 732	4,7
	IV	48 399	-10,0	309 542	-14,3	63 406 351	-12,5	35 034	14,1	232 767	23,4	48 586 026	16,1
2025	I	28 921	-12,0	169 454	-18,2	35 202 164	-20,0	23 187	-26,0	149 215	-21,4	31 222 634	-24,9
	II	41 574	50,4	302 482	96,8	56 024 843	66,7	20 205	18,5	130 949	45,2	27 350 746	30,9
	III	41 946	22,3	282 855	54,0	55 779 732	42,6	23 552	5,6	156 987	22,8	33 264 279	22,8

TÜİK, Yapı İzin İstatistikleri

TurkStat, Building Permits

*Yapı izinleri 2023, 2024 yılları ve 2025 I. ve II. çeyrek verileri revize edilmiştir.

*Building permits data of 2023, 2024 years and 2025 quarter I and II are revised.

Yapı izin istatistikleri ve değişim oranları, 2023-2025
Building permits and rates of change, 2023-2025

Yıl Year	Çeyrek Quarter	Yapı ruhsatı istatistikleri Construction permits						Yapı kullanma izin belgesi istatistikleri Occupancy permits					
		Bina sayısı Number of building	Yıllık değişim Annual change (%)	Daire sayısı Number of dwelling unit	Yıllık değişim Annual change (%)	Yüzölçüm Floor area (m ²)	Yıllık değişim Annual change (%)	Bina sayısı Number of building	Yıllık değişim Annual change (%)	Daire sayısı Number of dwelling unit	Yıllık değişim Annual change (%)	Yüzölçüm Floor area (m ²)	Yıllık değişim Annual change (%)
2023	I	25 831	-9,8	134 083	-3,5	30 818 834	-6,8	21 920	-7,1	127 745	-19,5	27 403 220	-17,2
	II	34 170	6,6	204 465	36,4	45 172 270	24,0	19 299	-20,4	110 678	-26,4	23 537 233	-27,4
	III	39 487	25,2	225 159	48,8	48 930 821	29,2	20 998	-14,2	117 966	-16,4	25 869 753	-14,6
	IV	53 789	13,0	361 156	28,3	72 505 611	17,4	30 694	-6,3	188 559	-6,5	41 854 285	-6,5
2024	I	32 863	27,2	207 147	54,5	44 027 453	42,9	31 347	43,0	189 943	48,7	41 587 534	51,8
	II	27 641	-19,1	153 662	-24,8	33 607 616	-25,6	17 053	-11,6	90 205	-18,5	20 894 790	-11,2
	III	34 301	-13,1	183 717	-18,4	39 126 179	-20,0	22 305	6,2	127 868	8,4	27 093 732	4,7
	IV	48 399	-10,0	309 542	-14,3	63 406 351	-12,5	35 034	14,1	232 767	23,4	48 586 026	16,1
2025	I	28 921	-12,0	169 454	-18,2	35 202 164	-20,0	23 187	-26,0	149 215	-21,4	31 222 634	-24,9
	II	41 574	50,4	302 482	96,8	56 024 843	66,7	20 205	18,5	130 949	45,2	27 350 746	30,9

TÜİK, Yapı İzin İstatistikleri

TurkStat, Building Permits

'Yapı izinleri 2023, 2024 yılları ve 2025 I. ve II. çeyrek verileri revize edilmiştir.

'Building permits data of 2023, 2024 years and 2025 quarter I and II are revised.

Yapı izin istatistikleri ve değişim oranları, 2023-2025
Building permits and rates of change, 2023-2025

Yıl Year	Çeyrek Quarter	Yapı ruhsatı istatistikleri Construction permits						Yapı kullanma izin belgesi istatistikleri Occupancy permits					
		Bina sayısı Number of building	Yıllık değişim Annual change (%)	Daire sayısı Number of dwelling unit	Yıllık değişim Annual change (%)	Yüzölçüm Floor area (m ²)	Yıllık değişim Annual change (%)	Bina sayısı Number of building	Yıllık değişim Annual change (%)	Daire sayısı Number of dwelling unit	Yıllık değişim Annual change (%)	Yüzölçüm Floor area (m ²)	Yıllık değişim Annual change (%)
2023	I	23 887	-8,6	131 838	0,1	27 013 595	-2,4	20 209	-10,1	126 242	-18,8	25 066 848	-17,6
	II	31 134	7,1	193 539	32,1	39 305 592	26,8	18 027	-21,6	107 749	-27,9	21 074 966	-28,5
	III	35 504	25,5	199 273	36,2	39 524 987	22,7	19 724	-13,6	117 139	-14,8	23 552 149	-14,4
	IV	49 168	11,0	336 403	20,8	62 785 656	13,2	28 811	-6,7	183 733	-8,0	37 327 104	-10,1
2024	I	28 588	19,7	176 616	34,0	35 821 358	32,6	28 631	41,7	175 304	38,9	36 511 698	45,7
	II	24 162	-22,4	137 985	-28,7	27 212 762	-30,8	15 391	-14,6	82 448	-23,5	17 894 047	-15,1
	III	28 916	-18,6	166 029	-16,7	32 157 115	-18,6	20 290	2,9	113 319	-3,3	22 319 170	-5,2
	IV	41 737	-15,1	285 473	-15,1	53 709 005	-14,5	31 981	11,0	215 866	17,5	42 533 607	13,9
2025	I	22 502	-21,3	143 626	-18,7	26 983 283	-24,7	20 614	-28,0	130 143	-25,8	25 195 051	-31,0

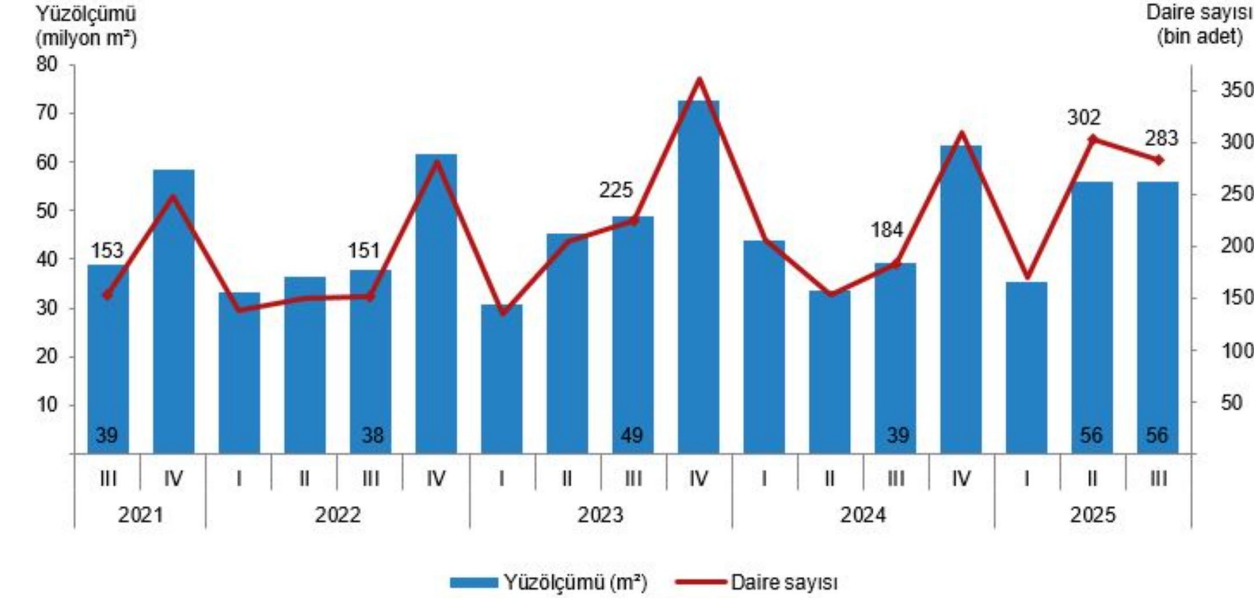
TÜİK, Yapı İzin İstatistikleri

TurkStat, Building Permits

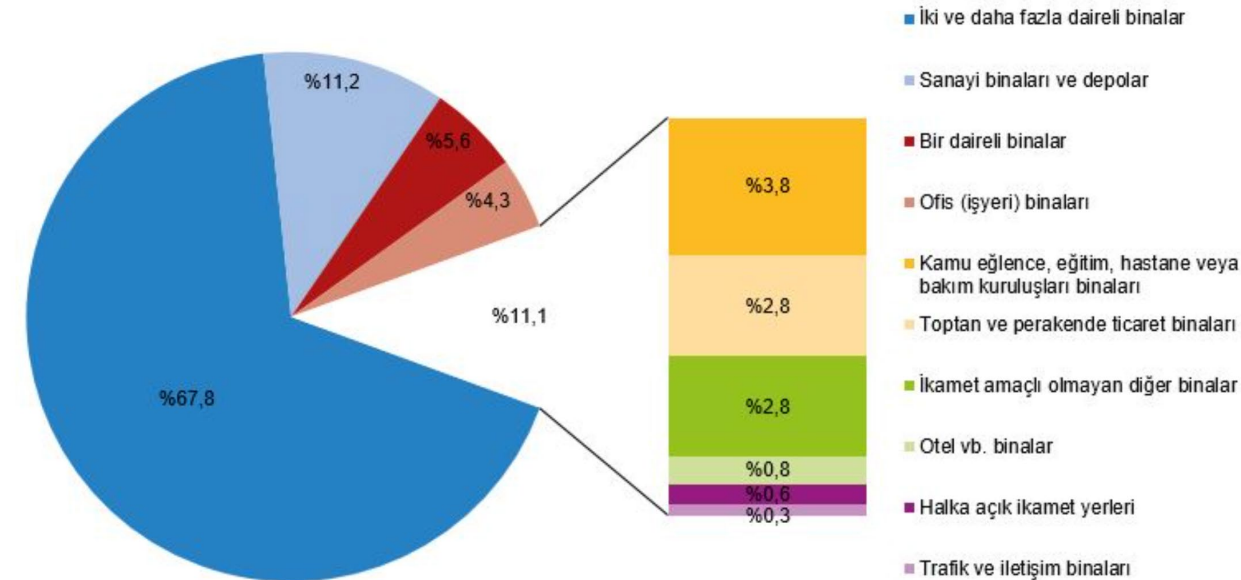
Yapı izinleri 2023 ve 2024 yılları verileri revize edilmiştir.

Building permits data of 2023 and 2024 years are revised.

Yapı ruhsatı verilen binaların daire sayısı ve yüzölçümü, III. Çeyrek 2025



Yapı ruhsatı verilen binaların kullanma amaçlarına göre yüzölçümü payları, III. Çeyrek 2025



Grafikteki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

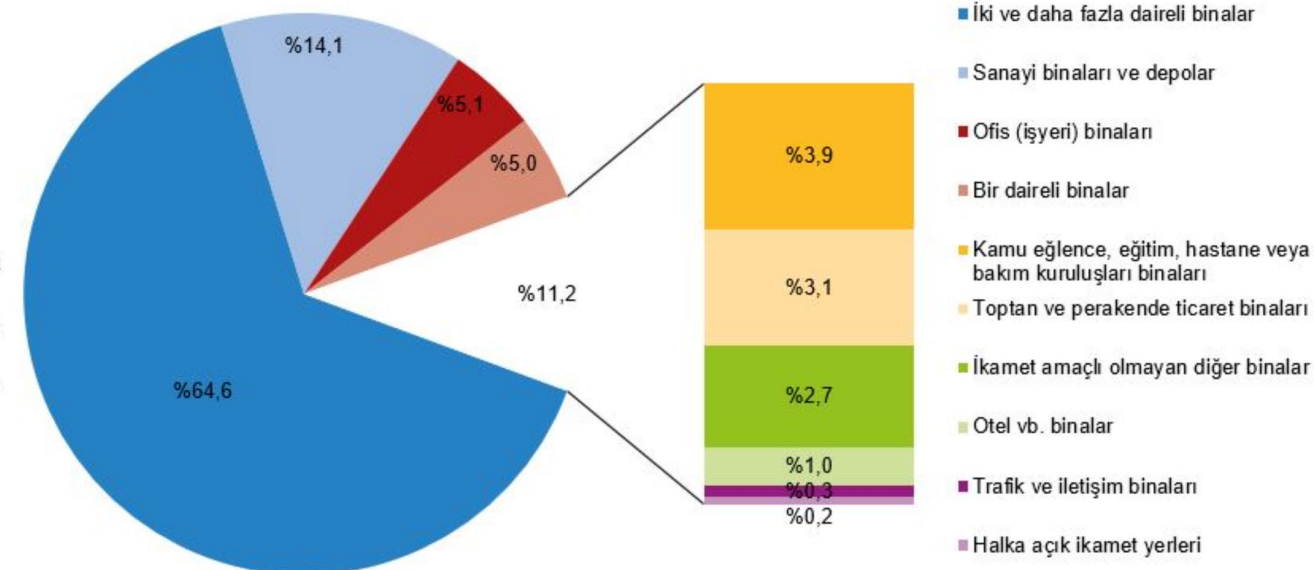
Yapı İzin İstatistikleri ve Değişim Oranları

III. Çeyrek: Temmuz – Eylül, 2025

Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre,
Yapı ruhsatı verilen binaların yüzölçümü **%42,6** bina sayısı **%22,3**
daire sayısı **%54,0** arttı.
Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların yüzölçümü **%22,8** arttı.

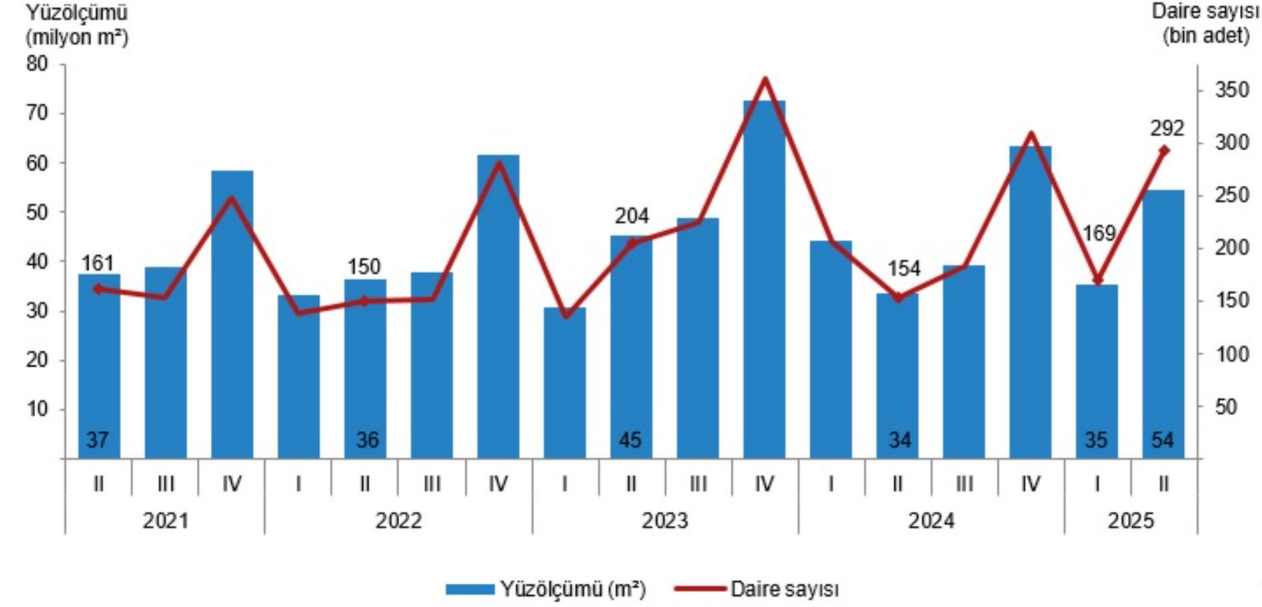
Kaynak: TÜİK, Yapı İzin İstatistikleri, III. Çeyrek; Temmuz – Eylül 2025

Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların kullanma amacına göre yüzölçümü payları, III. Çeyrek 2025

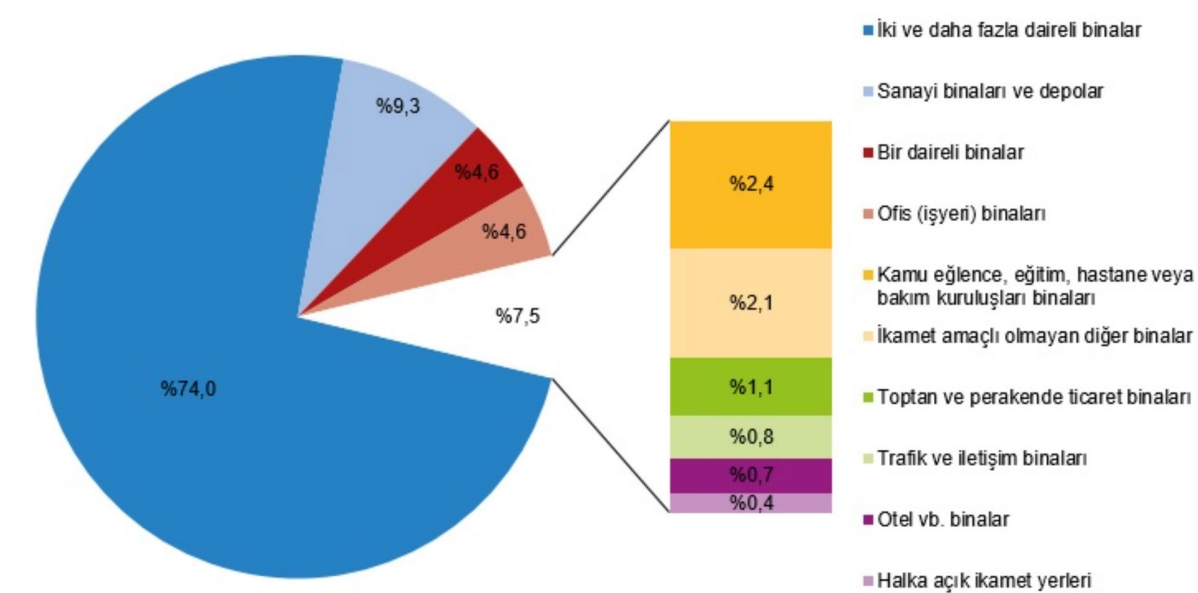


Grafikteki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

Yapı ruhsatı verilen binaların daire sayısı ve yüzölçümü, II. çeyrek 2025



Yapı ruhsatı verilen binaların kullanma amaçlarına göre yüzölçümü payları, II. çeyrek 2025



Grafikteki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

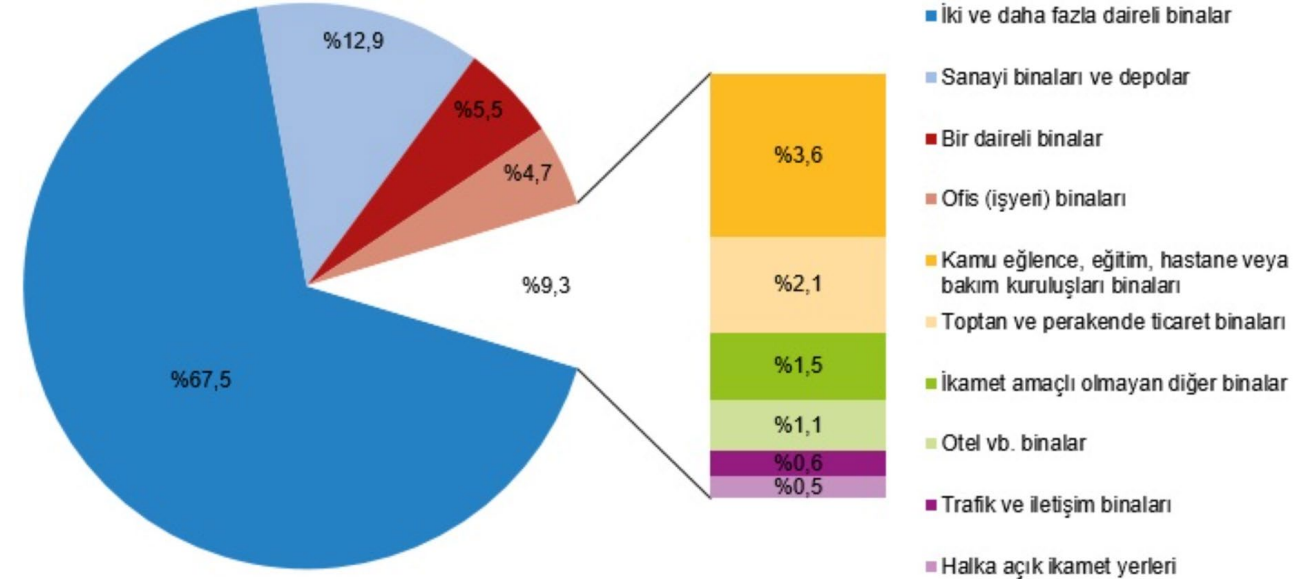
Yapı İzin İstatistikleri ve Değişim Oranları

II. Çeyrek: Nisan – Haziran, 2025

Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre,
Yapı ruhsatı verilen binaların yüzölçümü **%61,8** bina sayısı **%47,4**
daire sayısı **%90,3** arttı.
Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların yüzölçümü **%30,2** arttı.

Kaynak: TÜİK, Yapı İzin İstatistikleri, II. Çeyrek; Nisan – Haziran 2025

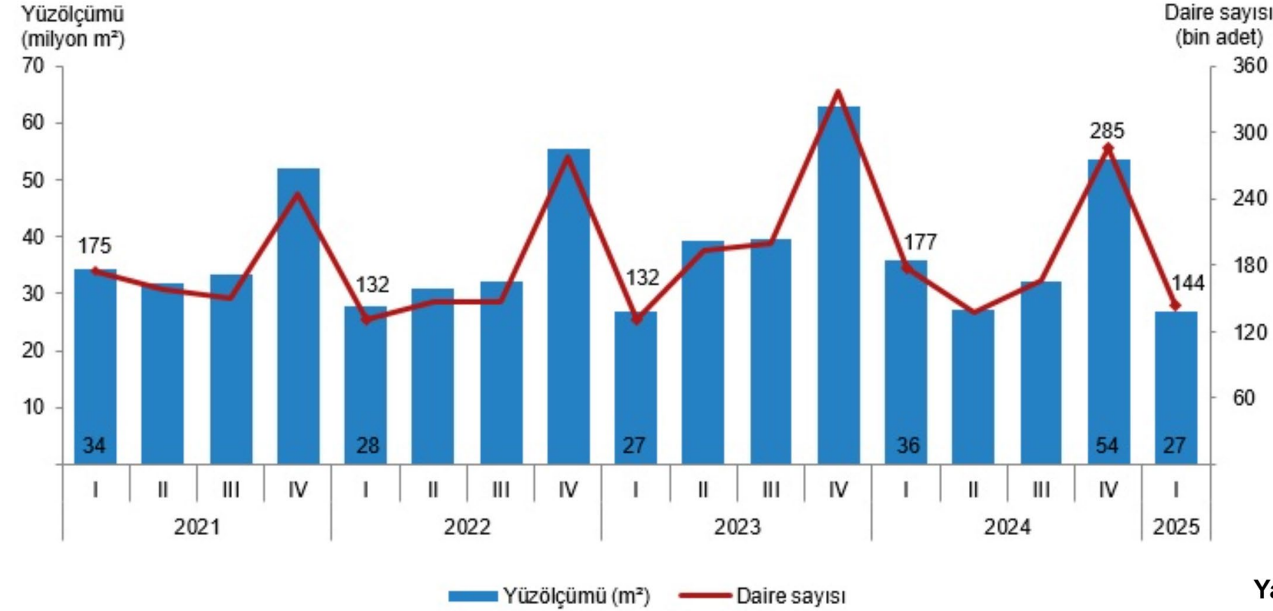
Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların kullanma amacına göre yüzölçümü payları, II. çeyrek 2025



Grafikteki rakamlar, yuvarlamadan dolayı toplamı vermeyebilir.

Yapı İzin İstatistikleri ve Değişim Oranları

Yapı ruhsatı verilen binaların daire sayısı ve yüzölçümü, I. Çeyrek 2025

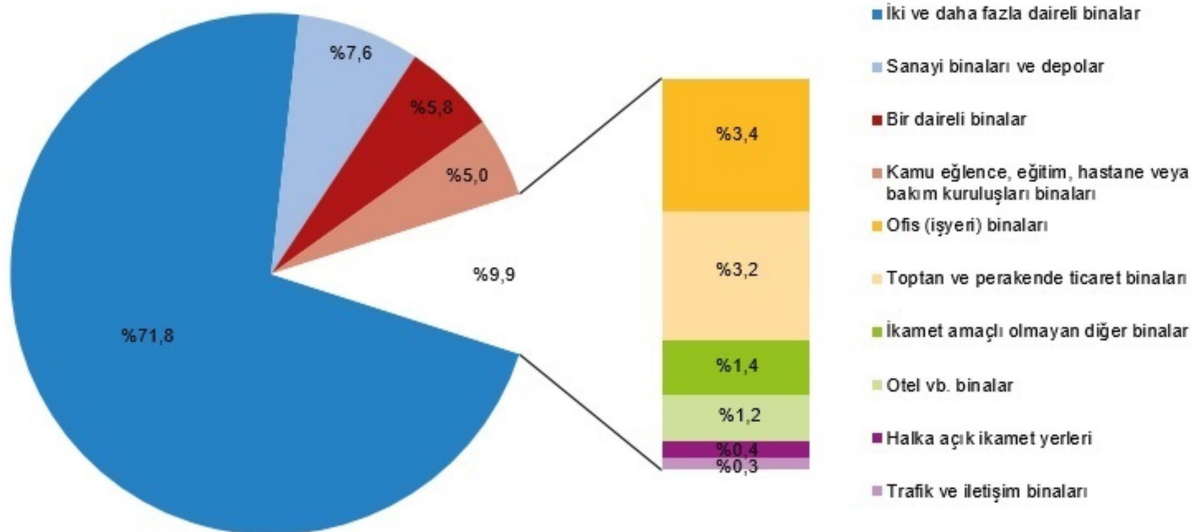


I. Çeyrek: Ocak – Mart, 2025

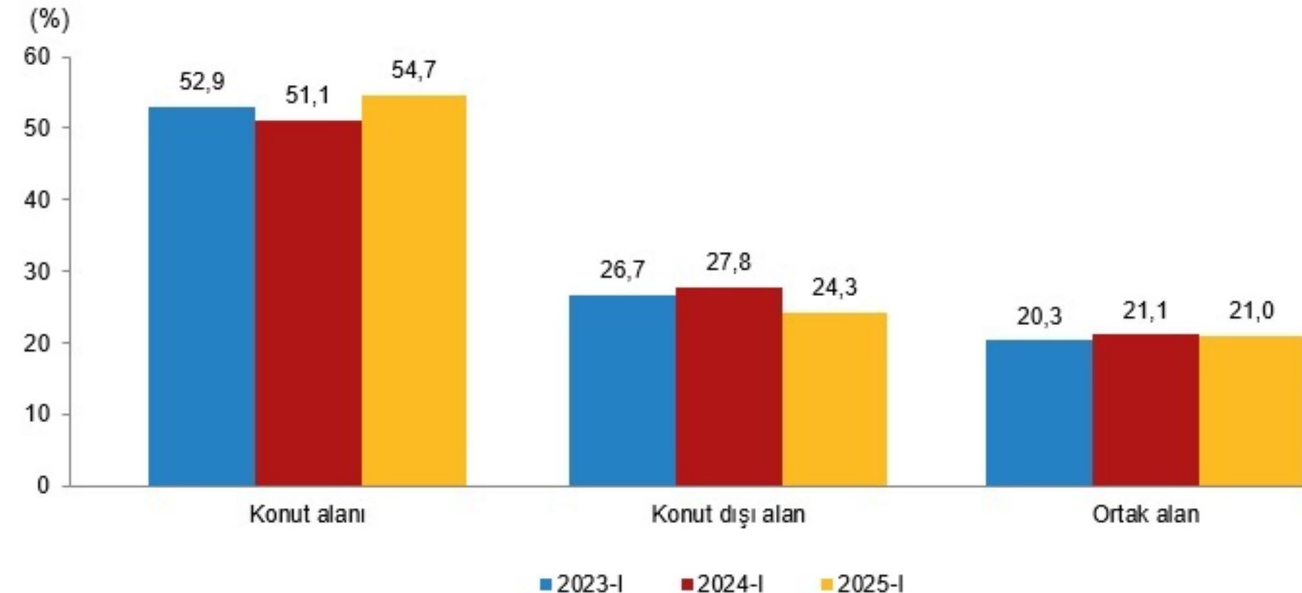
Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre,
Yapı ruhsatı verilen binaların yüzölçümü **%24,7** bina sayısı **%21,3**
daire sayısı **%18,7** azaldı.
Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların yüzölçümü **%31,0** azaldı.

Kaynak: TÜİK, Yapı İzin İstatistikleri, I. Çeyrek; Ocak – Mart 2025

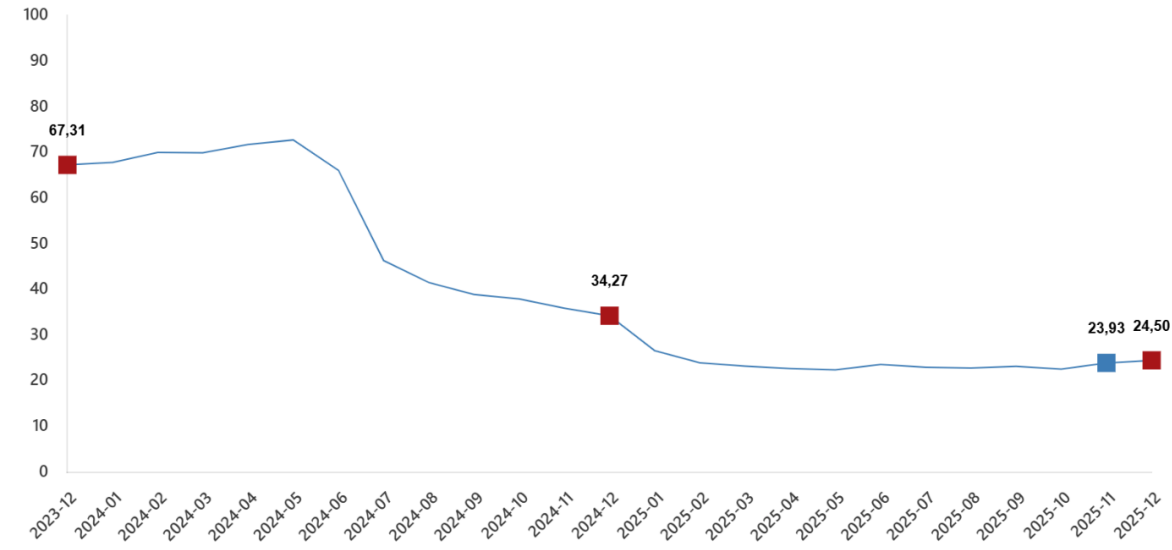
Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların kullanma amacına göre yüzölçümü payları, I. Çeyrek 2025



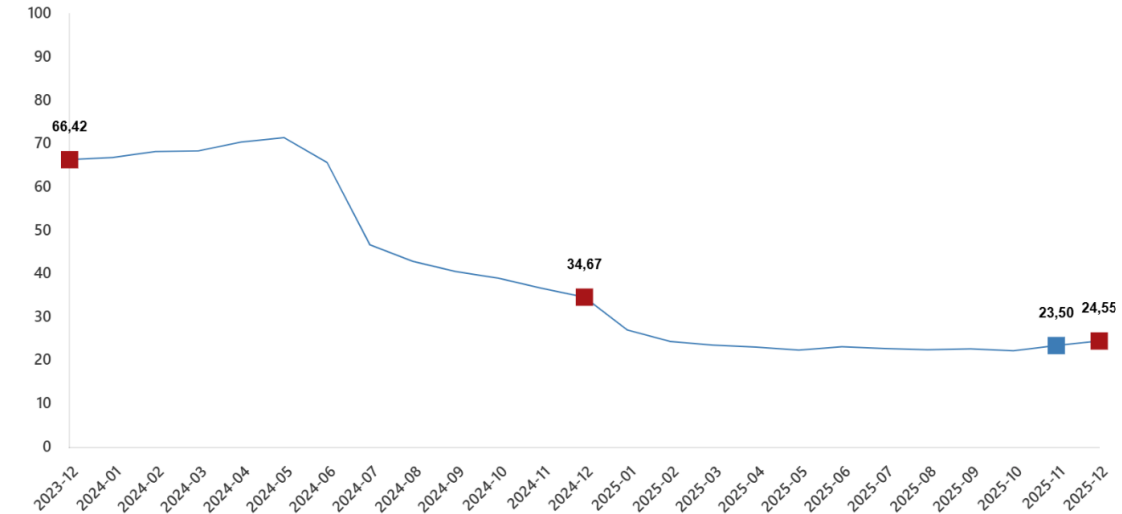
Yapı ruhsatına göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçüm payları, I. Çeyrek, 2023-2025



İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Aralık 2025

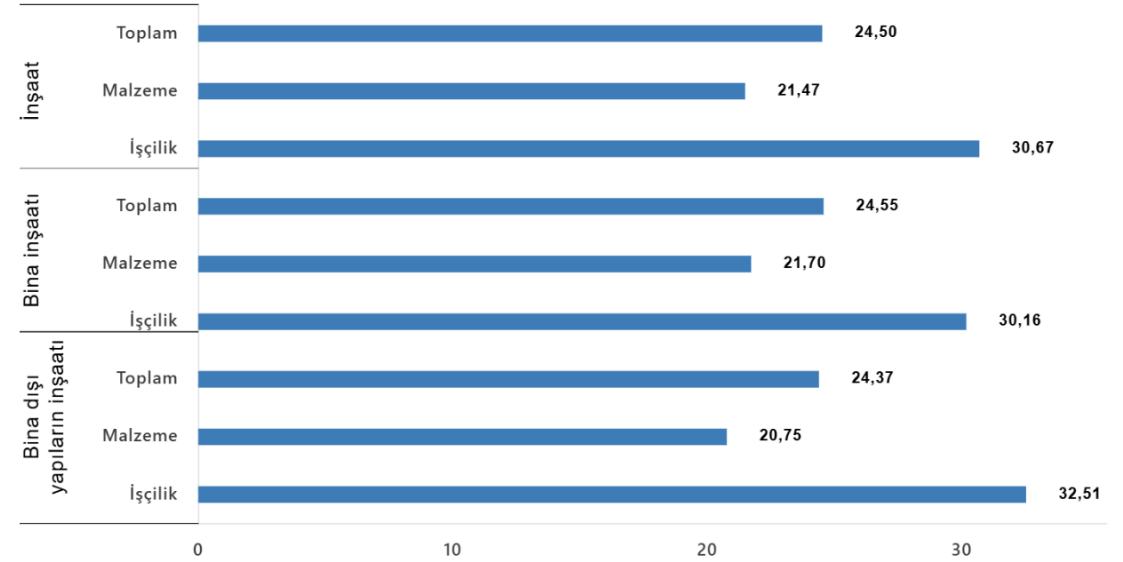


Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Aralık 2025

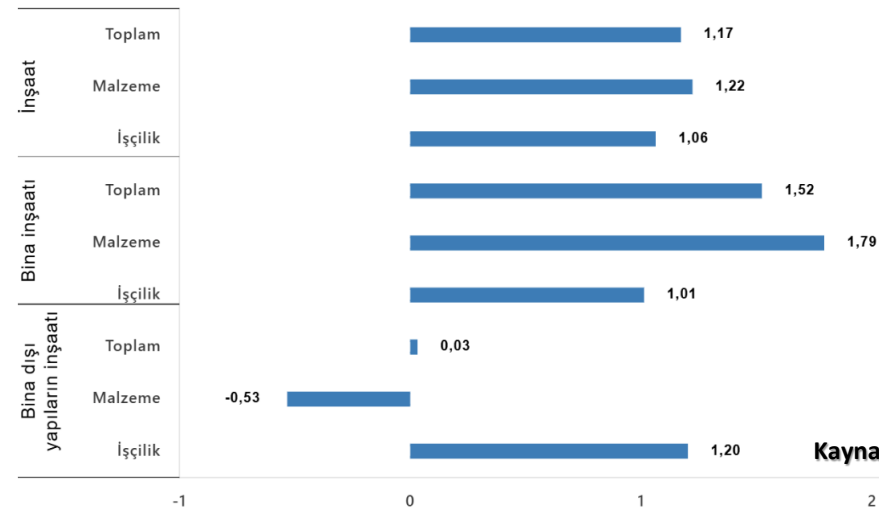


İnşaat Maliyet Endeksi, Aralık 2025

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Aralık 2025



İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları(%), Aralık 2025



İnşaat maliyet endeksi, 2025

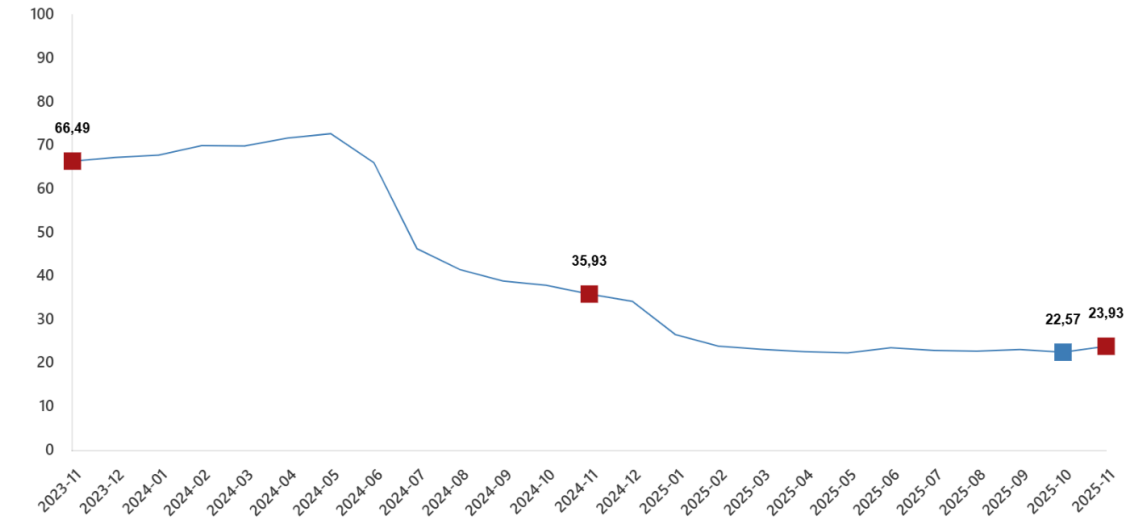
yılı Aralık ayında bir önceki aya göre **%1,17 arttı**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%24,50 arttı**.

Bir önceki aya göre **malzeme endeksi %1,22 arttı**, **işçilik endeksi %1,06 arttı**.

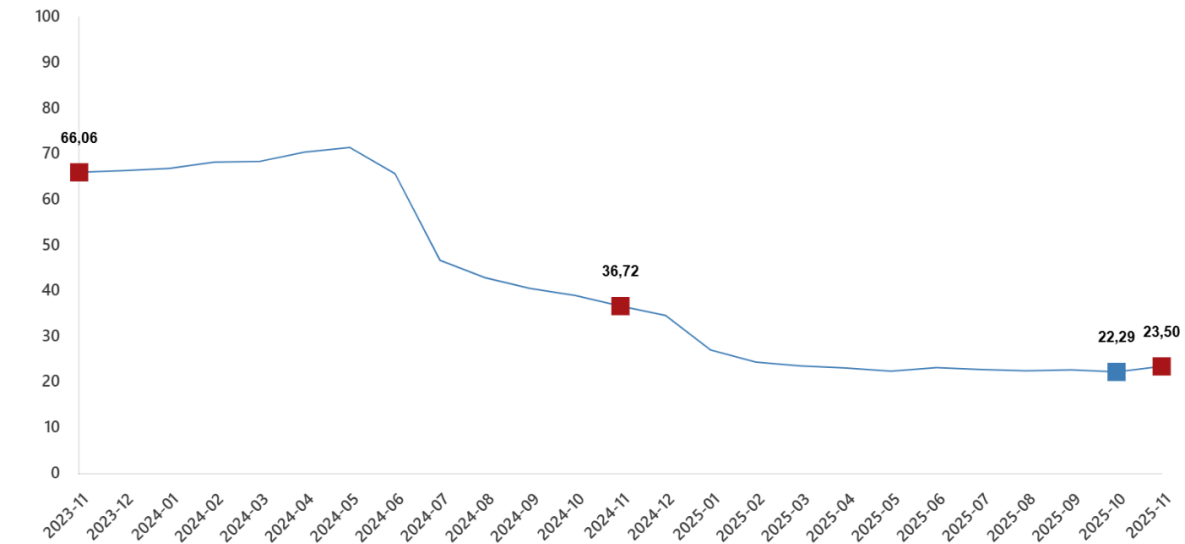
Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre **malzeme endeksi %21,47 arttı**, **işçilik endeksi %30,67 arttı**.

Kaynak: TÜİK, İnşaat Maliyet Endeksi, Aralık 2025

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Kasım 2025

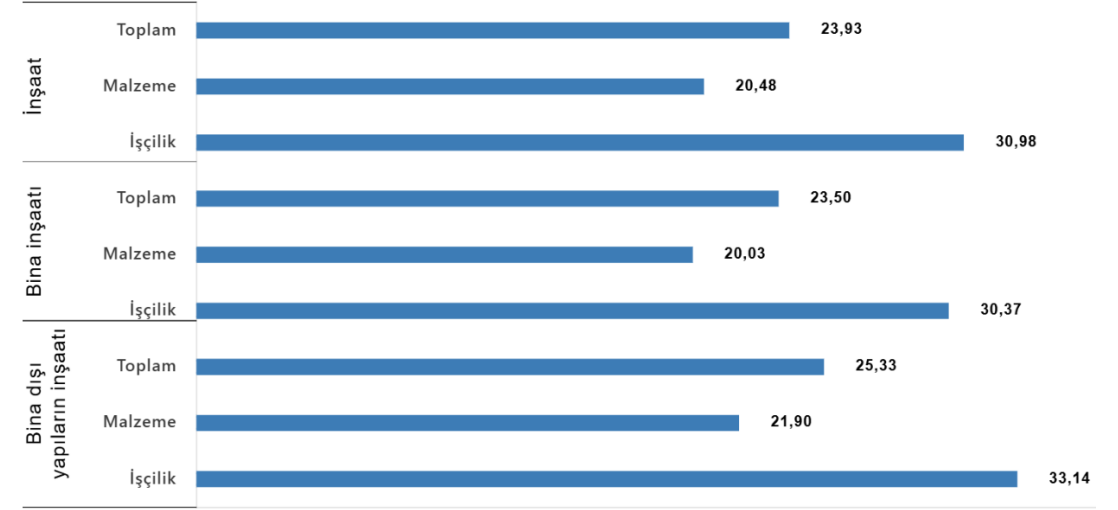


Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Kasım 2025

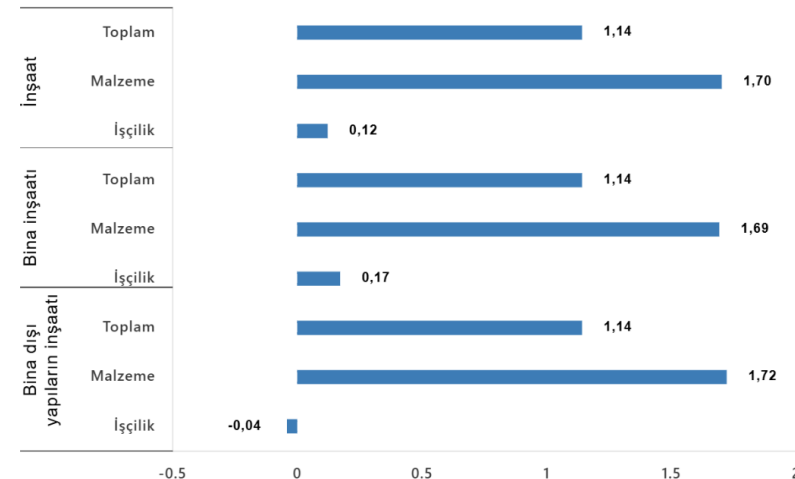


İnşaat Maliyet Endeksi, Kasım 2025

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Kasım 2025



İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları(%), Kasım 2025

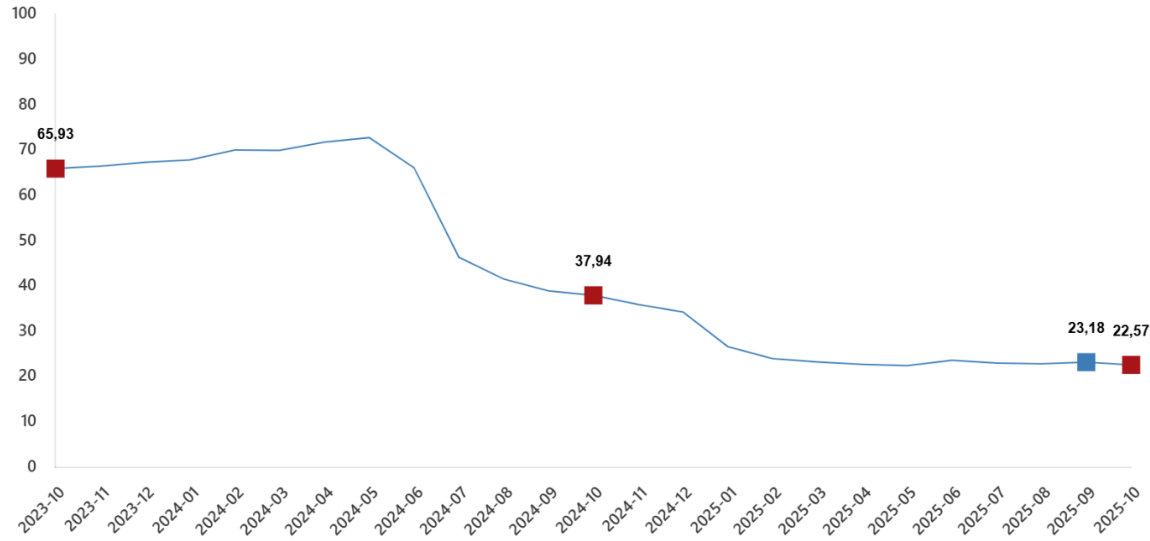


İnşaat maliyet endeksi, **2025 yılı Kasım** ayında bir önceki aya göre **%1,14 arttı**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%23,93 arttı**.

Bir önceki aya göre **malzeme endeksi %1,70 arttı**, **işçilik endeksi %0,12 arttı**.

Ayrıca **bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %20,48 arttı**, **işçilik endeksi %30,98 arttı**.

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Ekim 2025

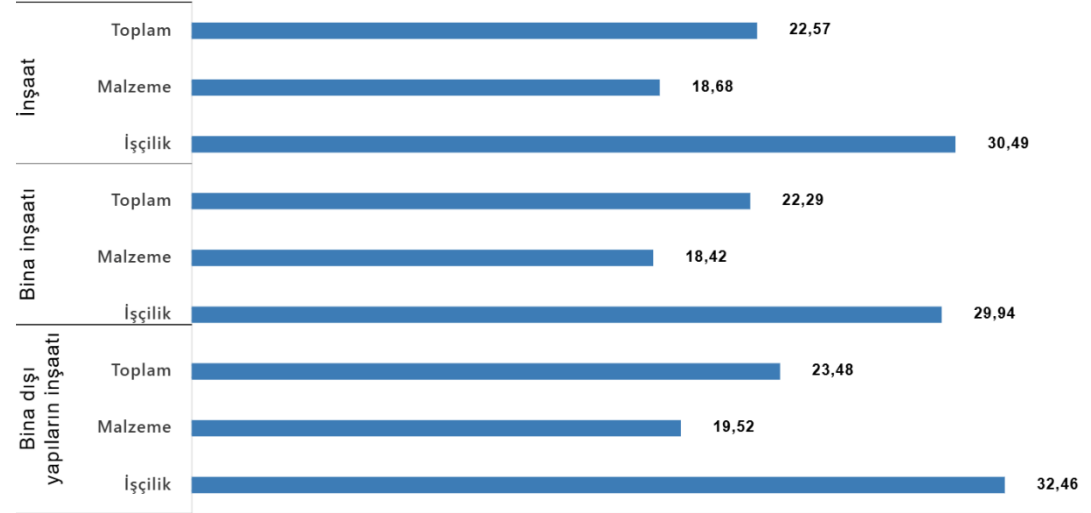


Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Ekim 2025

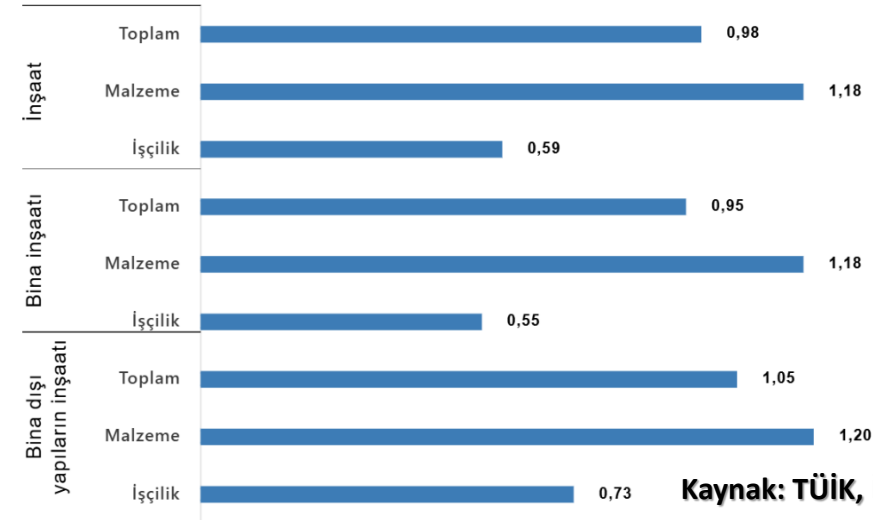


İnşaat Maliyet Endeksi, Ekim 2025

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Ekim 2025



İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları(%), Ekim 2025



30

İnşaat maliyet endeksi, **2025 yılı Ekim** ayında bir önceki aya göre **%0,98 arttı**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%22,57 arttı**.

Bir önceki aya göre **malzeme endeksi %1,18 arttı**, **işçilik endeksi %0,59 arttı**.

Ayrıca **bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %18,68 arttı**, **işçilik endeksi %30,49 arttı**.

Kaynak: TÜİK, İnşaat Maliyet Endeksi, Ekim 2025

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Eylül 2025

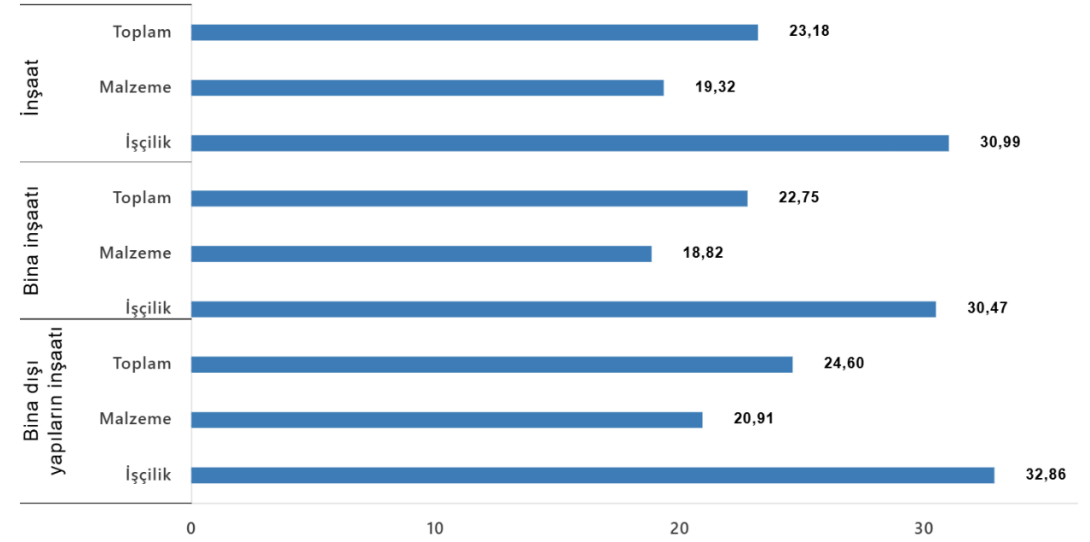


Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Eylül 2025

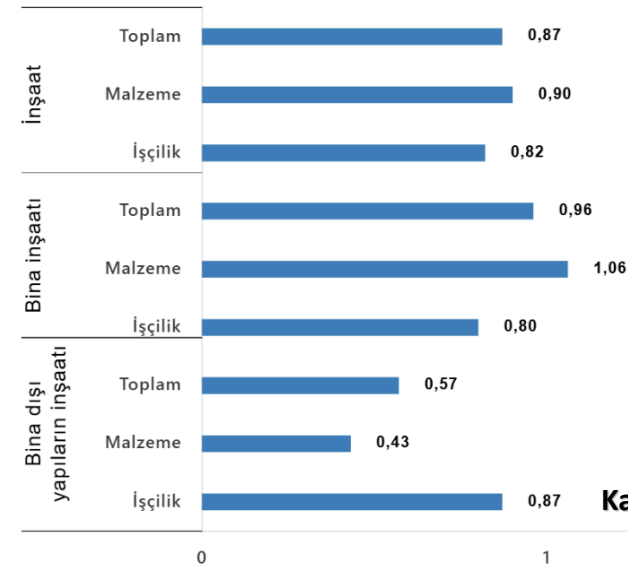


İnşaat Maliyet Endeksi, Eylül 2025

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Eylül 2025



İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları(%), Eylül 2025



İnşaat maliyet endeksi, **2025 yılı Eylül** ayında bir önceki aya göre **%0,87 arttı**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%23,18 arttı**.

Bir önceki aya göre **malzeme endeksi %0,90 arttı**, **işçilik endeksi %0,82 arttı**.

Ayrıca **bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %19,32 arttı**, **işçilik endeksi %30,99 arttı**.

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Ağustos 2025

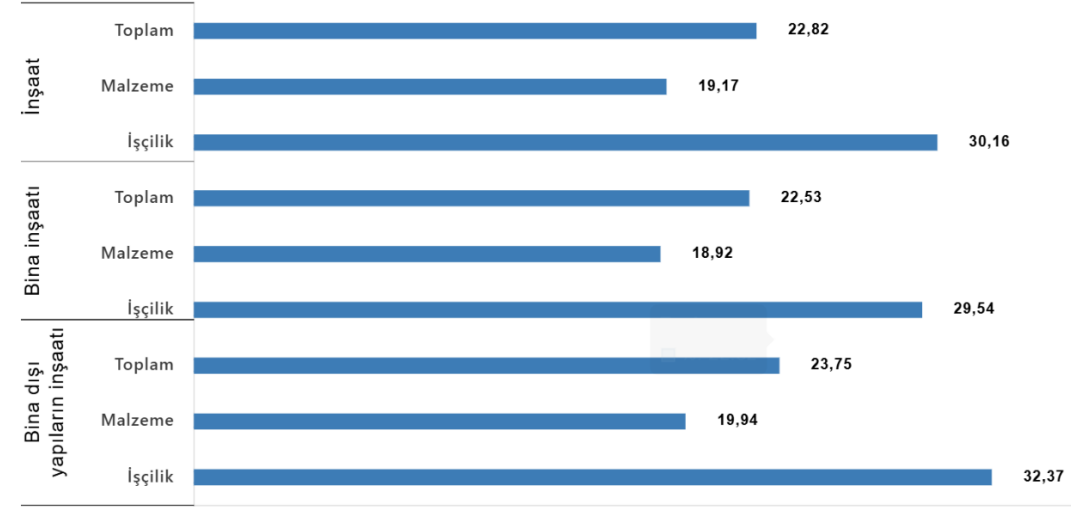


Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Ağustos 2025

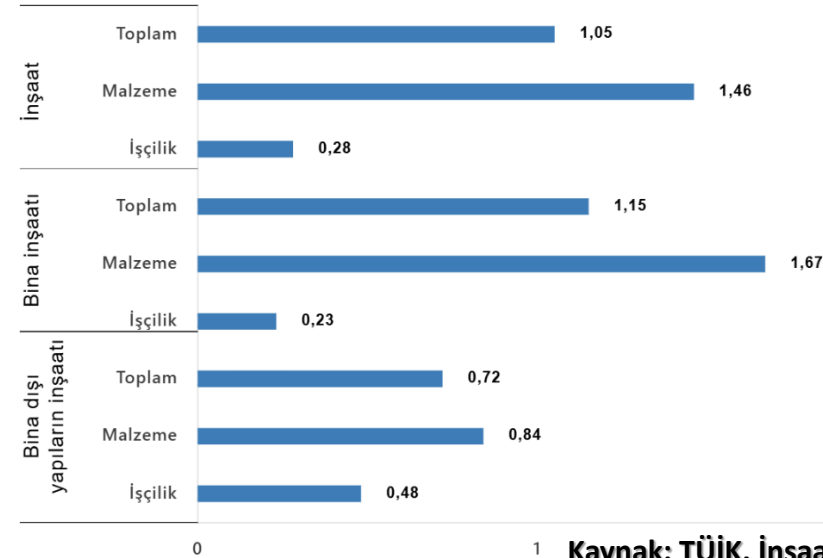


İnşaat Maliyet Endeksi, Ağustos 2025

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Ağustos 2025



İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları(%), Ağustos 2025

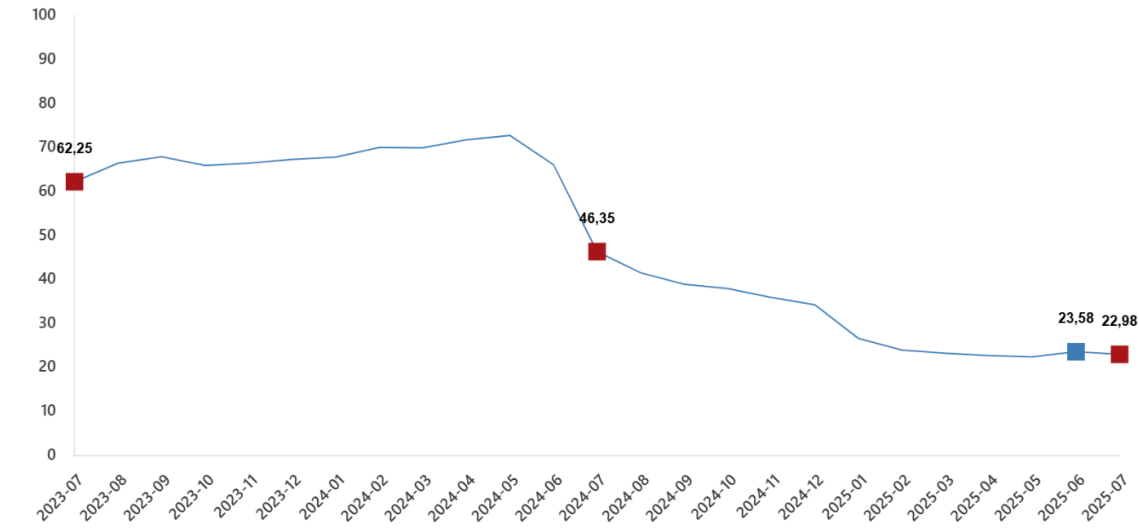


İnşaat maliyet endeksi, 2025 yılı Ağustos ayında bir önceki aya göre **%1,05 arttı**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%22,82 arttı**.

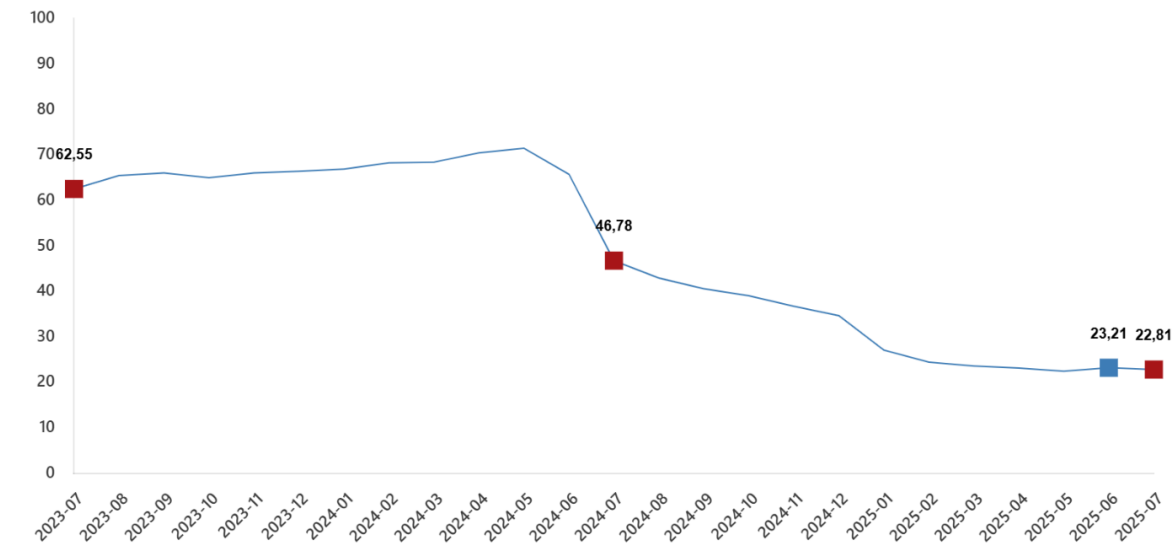
Bir önceki aya göre **malzeme endeksi %1,46 arttı**, **işçilik endeksi %0,28 arttı**.

Ayrıca **bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %19,17 arttı**, **işçilik endeksi %30,16 arttı**.

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Temmuz 2025

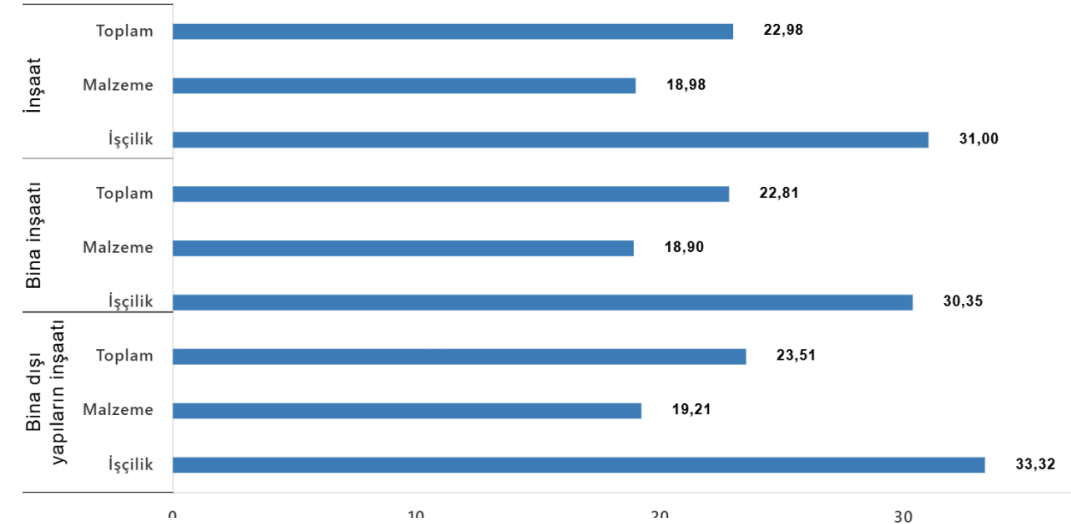


Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Temmuz 2025

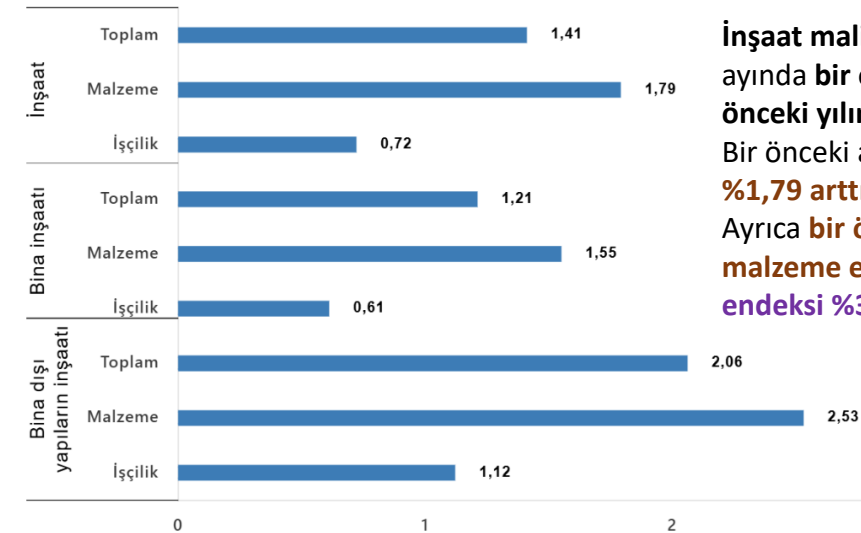


İnşaat Maliyet Endeksi, Temmuz 2025

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Temmuz 2025

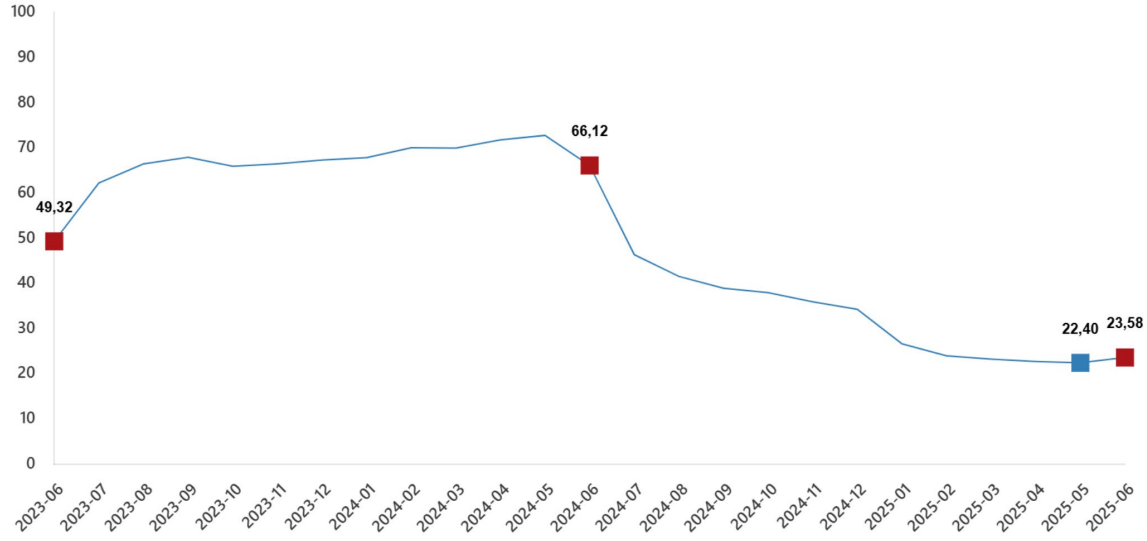


İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları(%), Temmuz 2025

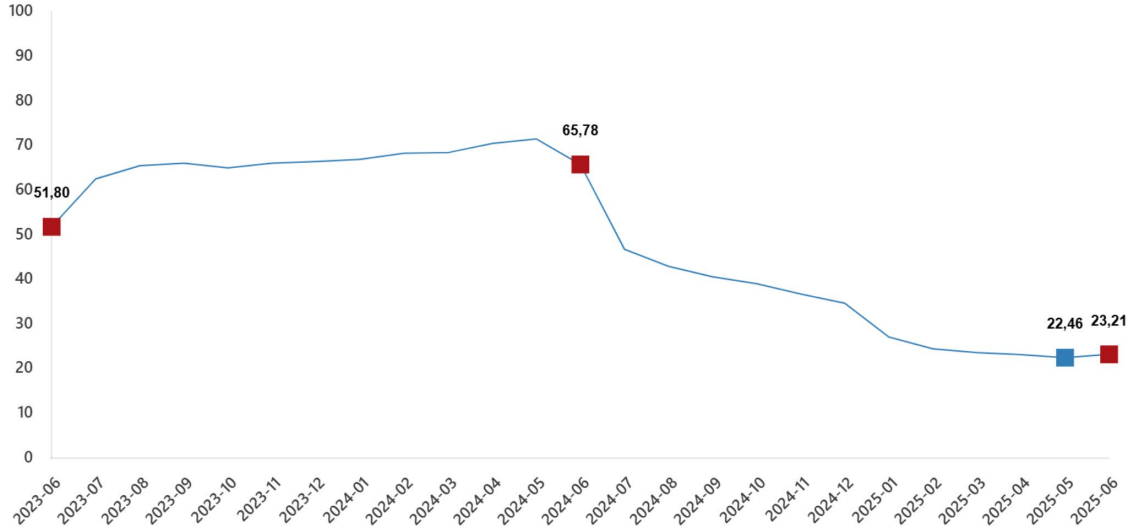


İnşaat maliyet endeksi, 2025 yılı Temmuz ayında bir önceki aya göre **%1,41 arttı**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%22,98 arttı**. Bir önceki aya göre **malzeme endeksi %1,79 arttı**, **işçilik endeksi %0,72 arttı**. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre **malzeme endeksi %18,98 arttı**, **işçilik endeksi %31,00 arttı**.

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Haziran 2025

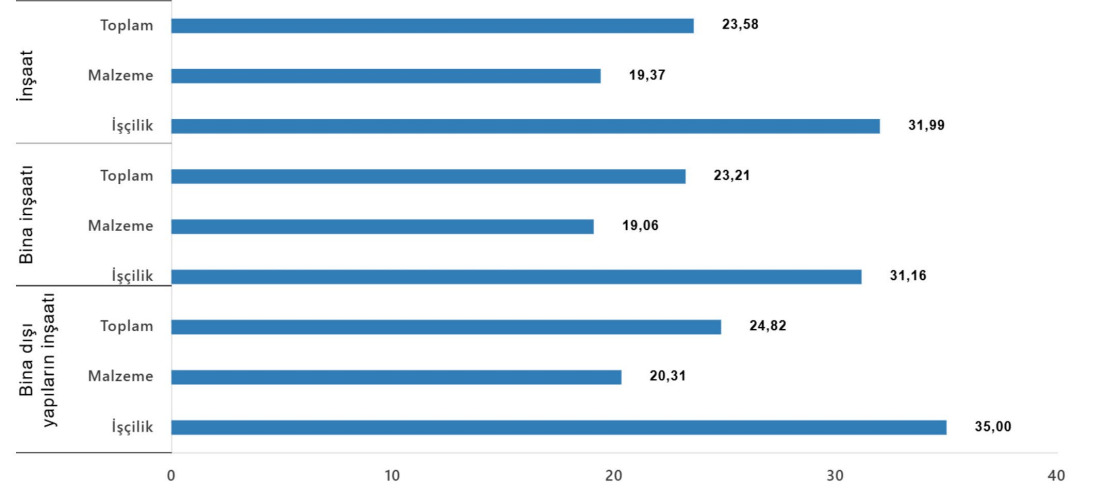


Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Haziran 2025

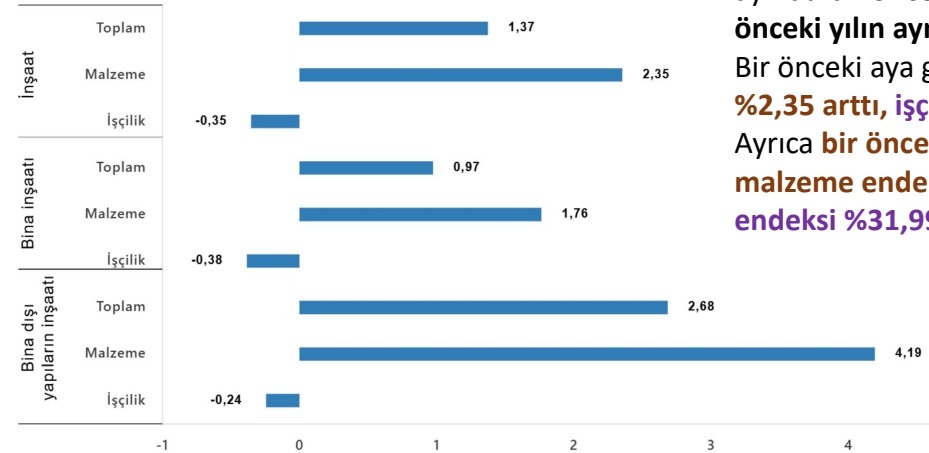


İnşaat Maliyet Endeksi, Haziran 2025

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Haziran 2025

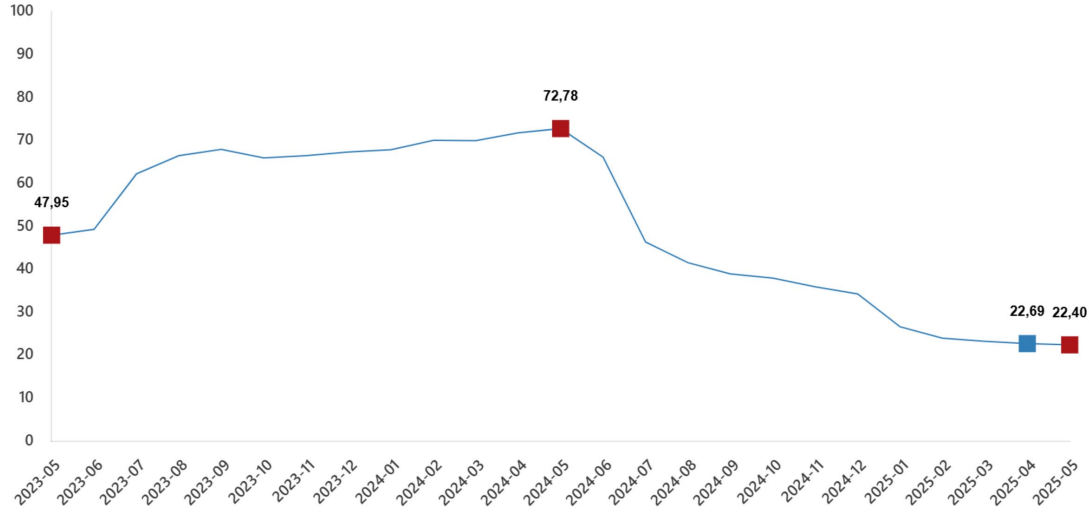


İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları(%), Haziran 2025

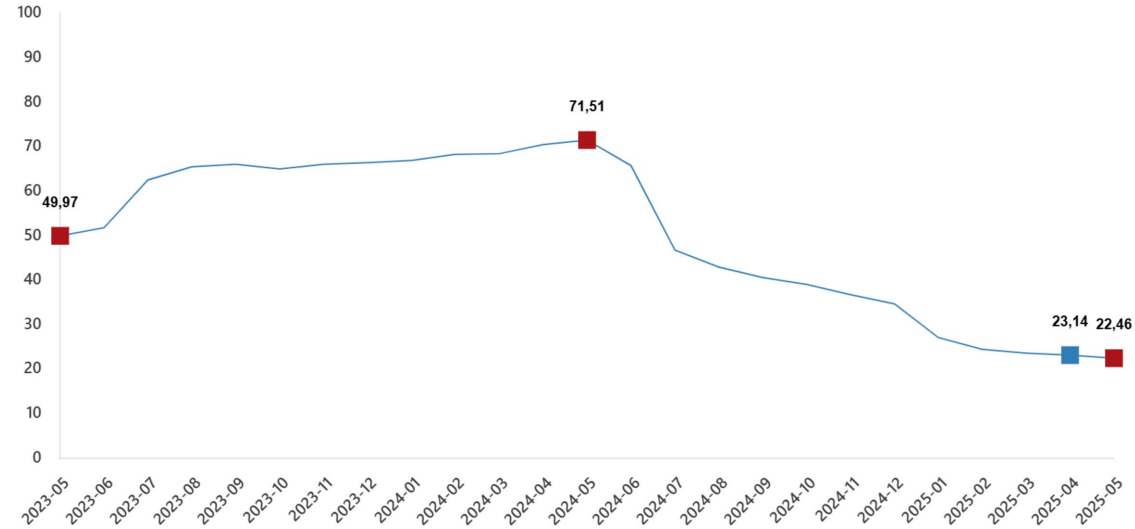


İnşaat maliyet endeksi, **2025 yılı Haziran** ayında bir önceki aya göre **%1,37 arttı**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%23,58 arttı**. Bir önceki aya göre **malzeme endeksi %2,35 arttı**, **işçilik endeksi %0,35 azaldı**. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre **malzeme endeksi %19,37 arttı**, **işçilik endeksi %31,99 arttı**.

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Mayıs 2025

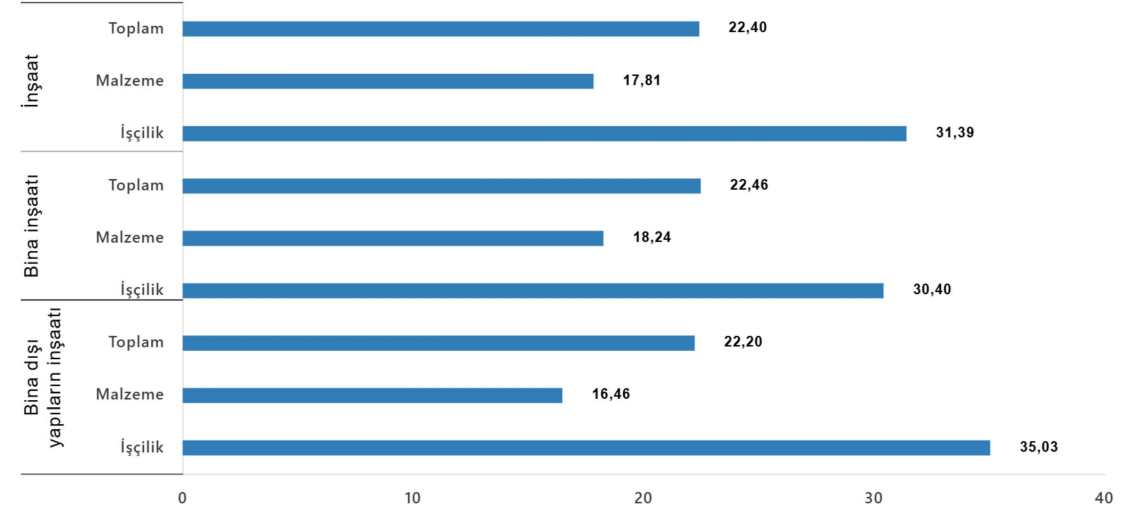


Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Mayıs 2025

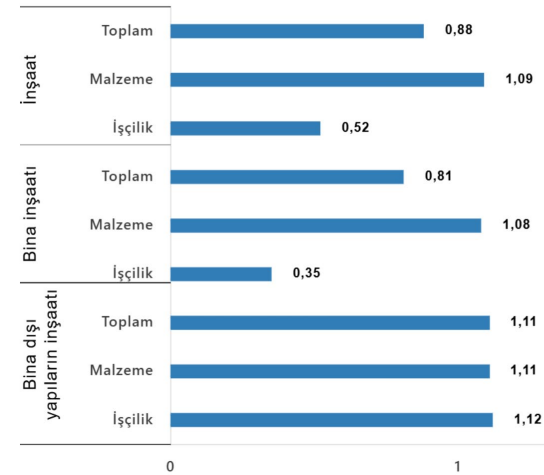


İnşaat Maliyet Endeksi, Mayıs 2025

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Mayıs 2025

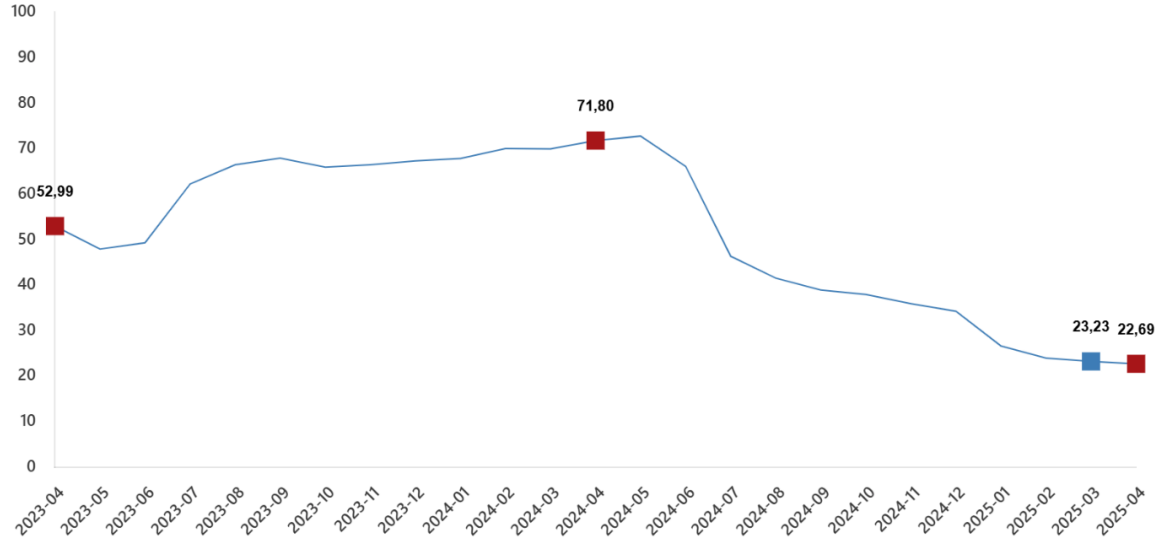


İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları(%), Mayıs 2025

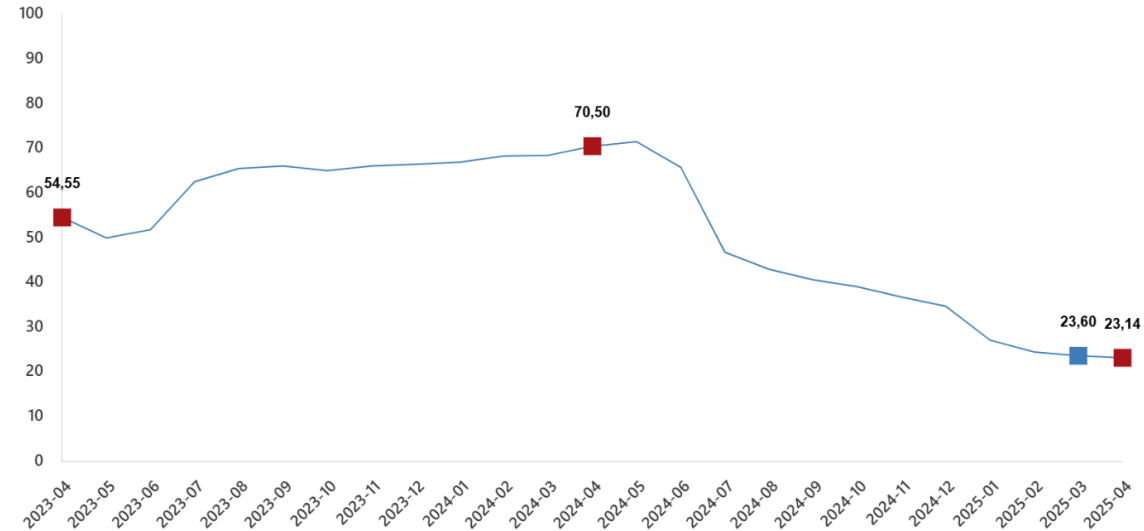


İnşaat maliyet endeksi, 2025 yılı Mayıs ayında bir önceki aya göre %0,88 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %22,40 arttı. Bir önceki aya göre **malzeme endeksi %1,09 arttı, işçilik endeksi %0,52 arttı.** Ayrıca **bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %17,81 arttı, işçilik endeksi %31,39 arttı.**

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Nisan 2025

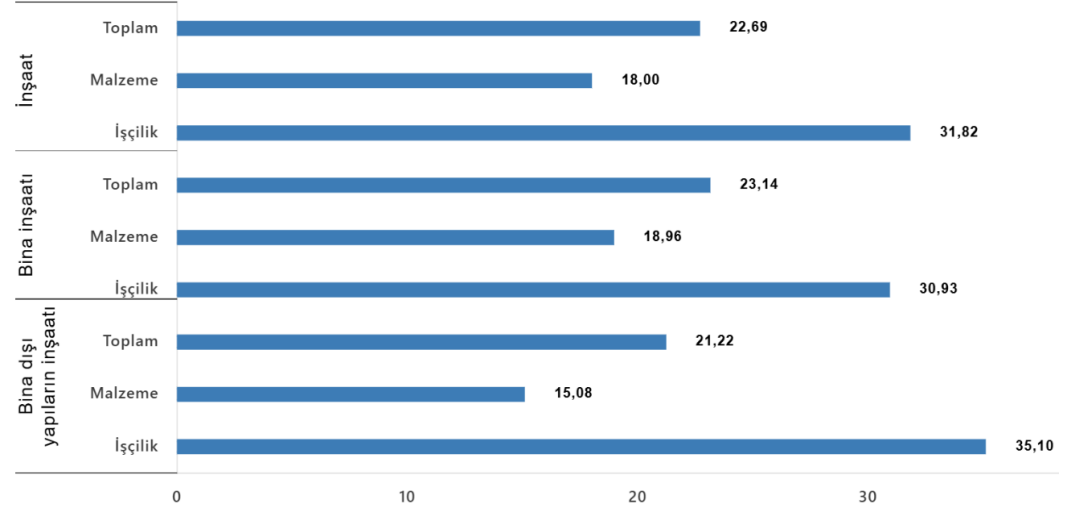


Bina inşaatı maliyet endeksi yıllık değişim oranı(%), Nisan 2025

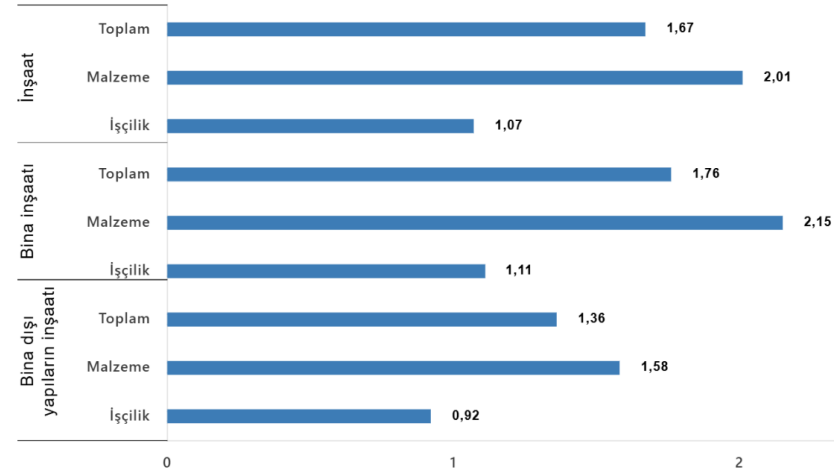


İnşaat Maliyet Endeksi, Nisan 2025

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Nisan 2025



İnşaat maliyet endeksi aylık değişim oranları(%), Nisan 2025



İnşaat maliyet endeksi, **2025 yılı Nisan** ayında bir önceki aya göre **%1,67 arttı**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%22,69 arttı**.

Bir önceki aya göre **malzeme endeksi %2,01 arttı**, **işçilik endeksi %1,07 arttı**.

Ayrıca **bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %18,00 arttı**, **işçilik endeksi %31,82 arttı**.

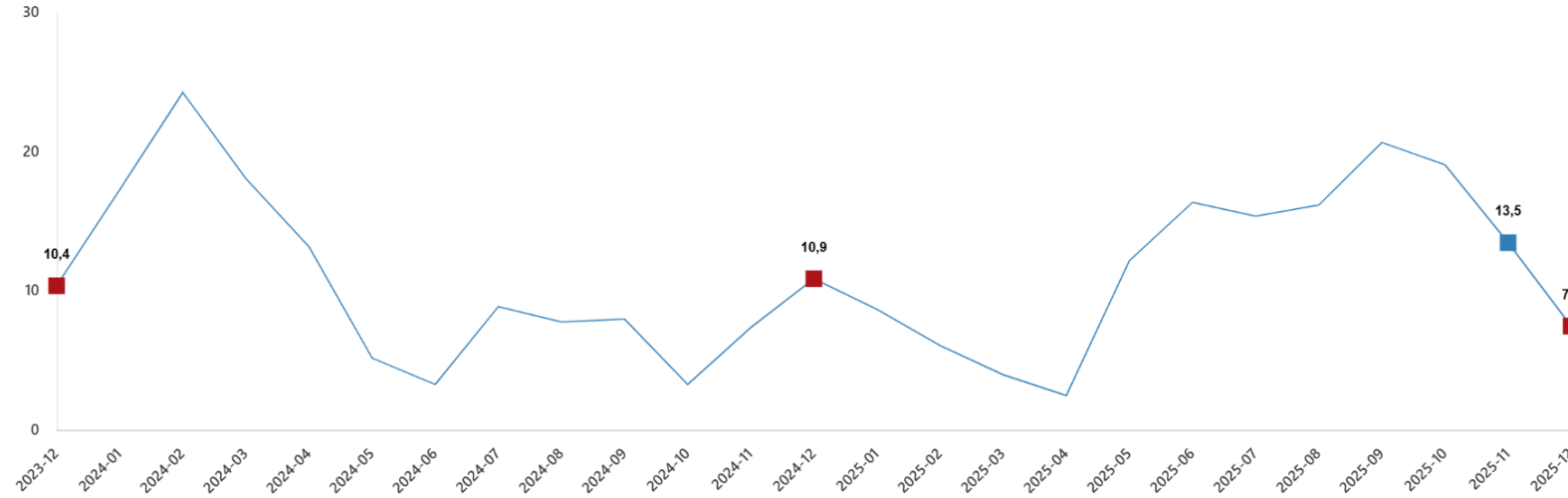
İnşaat Maliyet Endeksi, Aralık 2025

İnşaat maliyet endeksi ve değişim oranı, 2023-2025 Construction cost index and rate of change, 2023-2025

Yıl Year	Ocak January	Şubat February	Mart March	Nisan April	Mayıs May	Haziran June	Temmuz July	Ağustos August	Eylül September	Ekim October	Kasım November	Aralık December
Endeks - Index												
2023	829,42	846,70	864,96	873,91	878,63	917,53	1061,35	1110,41	1137,77	1162,84	1180,47	1203,41
2024	1392,33	1439,85	1470,26	1501,41	1518,13	1524,19	1553,33	1571,62	1580,65	1604,06	1604,64	1615,82
2025	1762,81	1784,60	1811,84	1842,02	1858,21	1883,65	1910,25	1930,24	1947,06	1966,06	1988,57	2011,76
Bir önceki aya göre değişim oranı (%) - Monthly rate of change (%)												
2023	15,32	2,08	2,16	1,03	0,54	4,43	15,67	4,62	2,46	2,20	1,52	1,94
2024	15,70	3,41	2,11	2,12	1,11	0,40	1,91	1,18	0,57	1,48	0,04	0,70
2025	9,10	1,24	1,53	1,67	0,88	1,37	1,41	1,05	0,87	0,98	1,14	1,17
Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim oranı (%) - Rate of change on December of the previous year (%)												
2023	15,32	17,72	20,26	21,50	22,16	27,57	47,56	54,38	58,19	61,67	64,13	67,31
2024	15,70	19,65	22,17	24,76	26,15	26,66	29,08	30,60	31,35	33,29	33,34	34,27
2025	9,10	10,45	12,13	14,00	15,00	16,58	18,22	19,46	20,50	21,68	23,07	24,50
Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı (%) - Annual rate of change (%)												
2023	78,52	72,37	60,70	52,99	47,95	49,32	62,25	66,46	67,93	65,93	66,49	67,31
2024	67,87	70,05	69,98	71,80	72,78	66,12	46,35	41,54	38,93	37,94	35,93	34,27
2025	26,61	23,94	23,23	22,69	22,40	23,58	22,98	22,82	23,18	22,57	23,93	24,50
On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı (%) - Rate of change in twelve months moving averages (%)												
2023	101,89	99,08	94,17	88,37	82,51	77,27	73,49	70,47	67,80	65,24	63,48	63,04
2024	62,63	62,82	63,68	65,19	67,07	68,14	66,16	63,46	60,55	57,85	55,09	52,28
2025	48,43	44,38	40,53	36,78	33,24	30,38	28,63	27,22	26,06	24,96	24,14	23,51

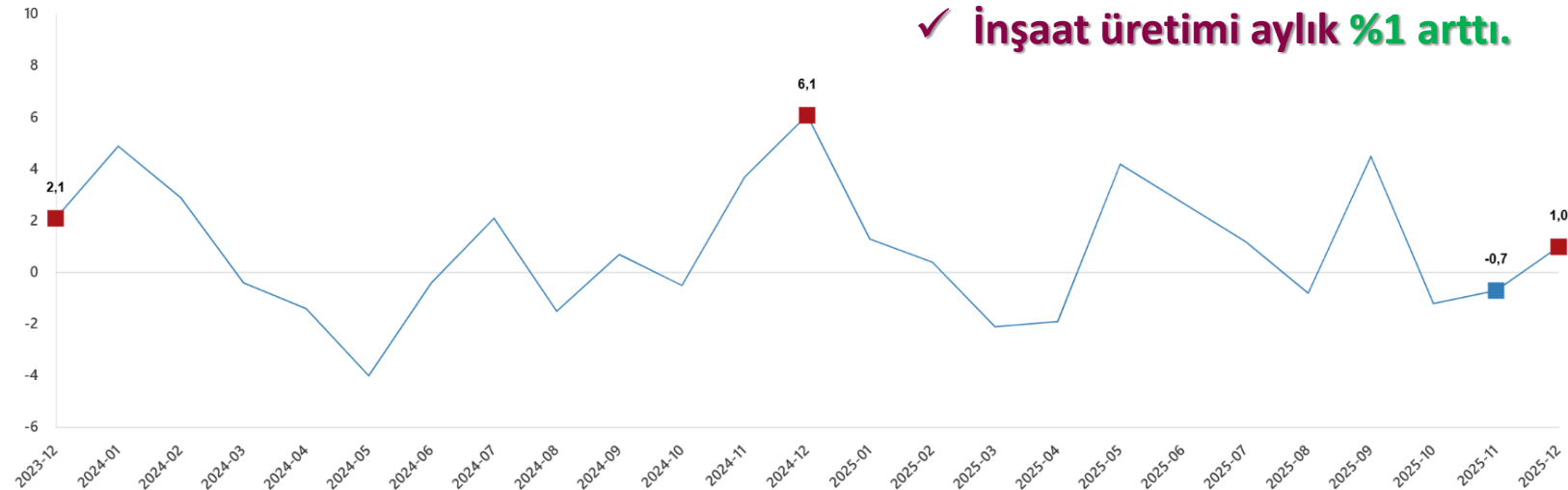
İnşaat Sektörü Üretim Endeksi, Aralık 2025

İnşaat üretim endeksi yıllık değişimleri(%), Aralık 2025



✓ İnşaat üretimi yıllık **%7,5** arttı.

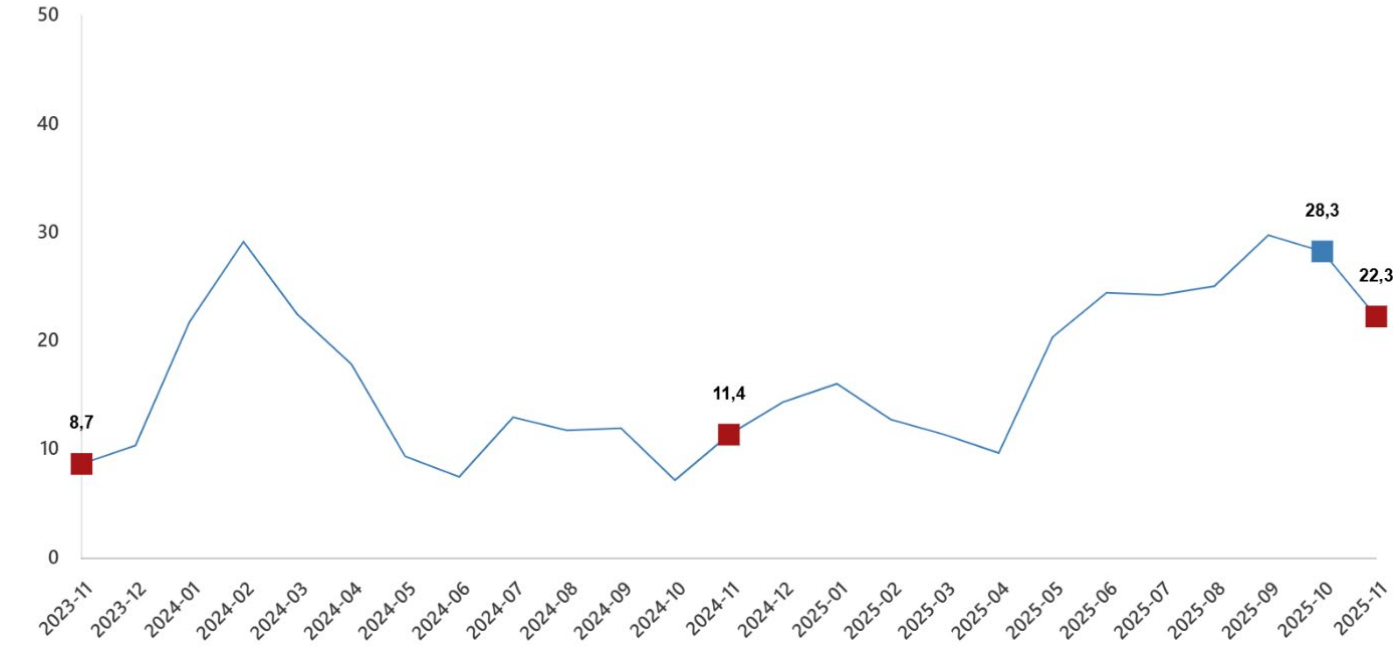
İnşaat üretim endeksi aylık değişimleri(%), Aralık 2025



✓ İnşaat üretimi aylık **%1** arttı.

İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, **2025 yılı Aralık** ayında **bina inşaatı sektörü endeksi** bir önceki yılın aynı ayına göre **%1,3 arttı**, **bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %0,9 arttı** ve **özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %0,4 azaldı**.

İnşaat üretim endeksi yıllık değişimleri(%), Kasım 2025

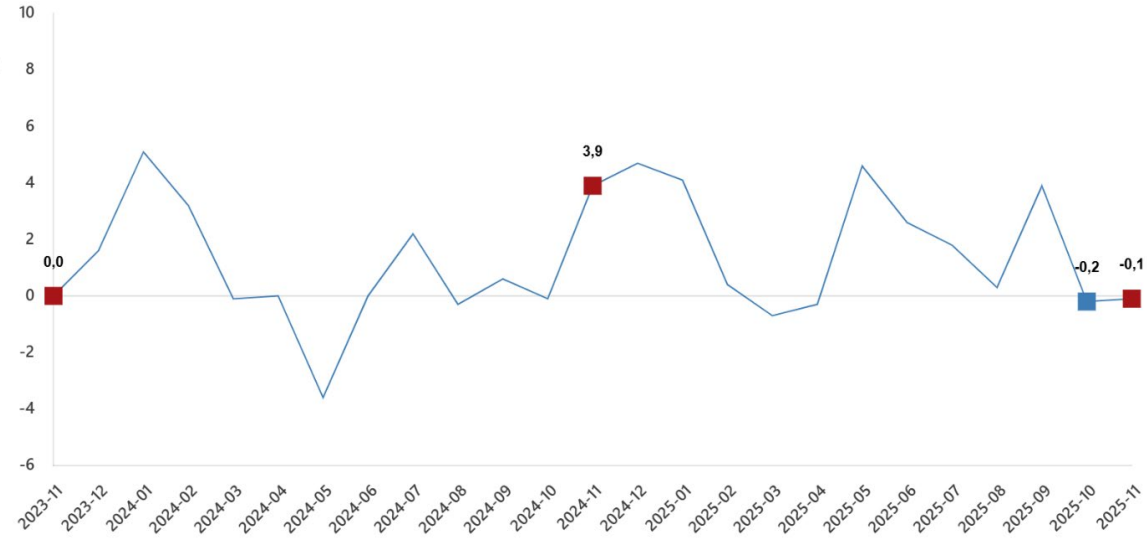


✓ İnşaat üretimi yıllık **%22,3 arttı.**

✓ İnşaat üretimi aylık **%0,1 azaldı.**

İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, **2025 yılı Kasım** ayında **bina inşaatı sektörü endeksi** bir önceki yılın aynı ayına göre **%23,4 arttı**, **bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %16,7 arttı** ve **özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %22,5 arttı.**

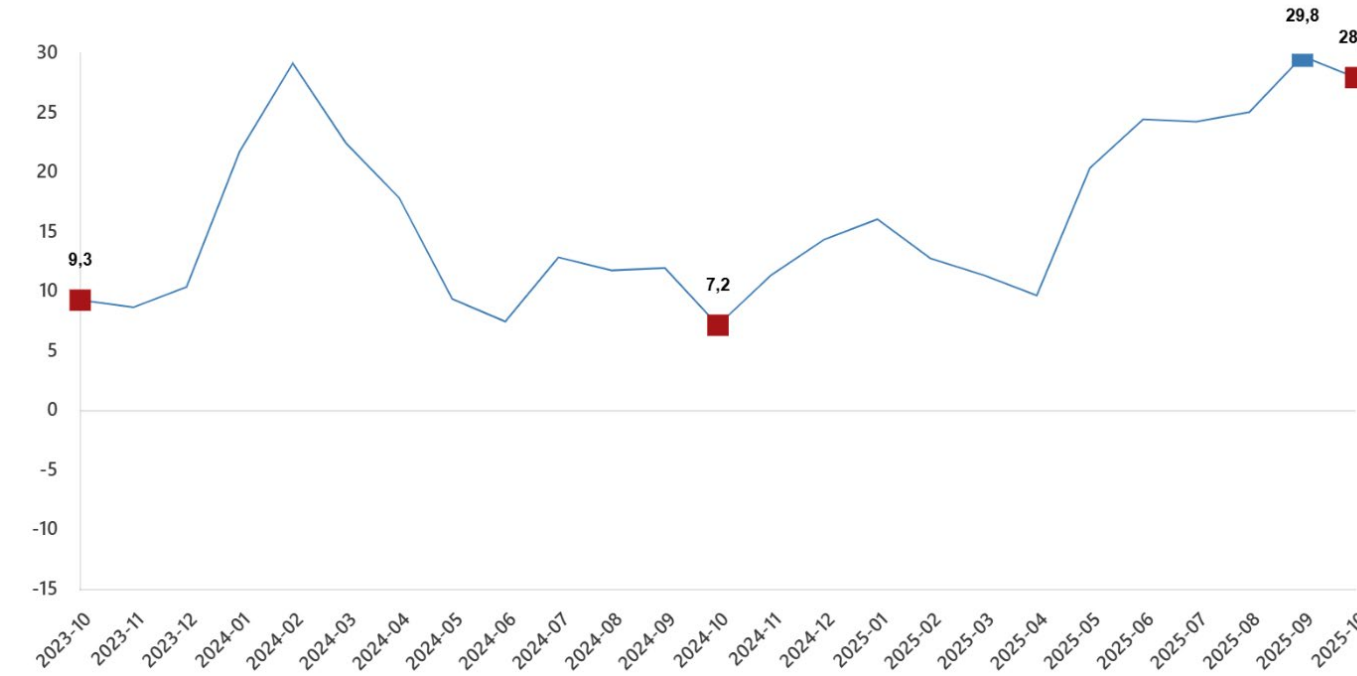
İnşaat üretim endeksi aylık değişimleri(%), Kasım 2025



Kaynak: TÜİK, İnşaat Üretim Endeksi, Kasım 2025

İnşaat Sektörü Üretim Endeksi, Ekim 2025

İnşaat üretim endeksi yıllık değişimleri(%), Ekim 2025

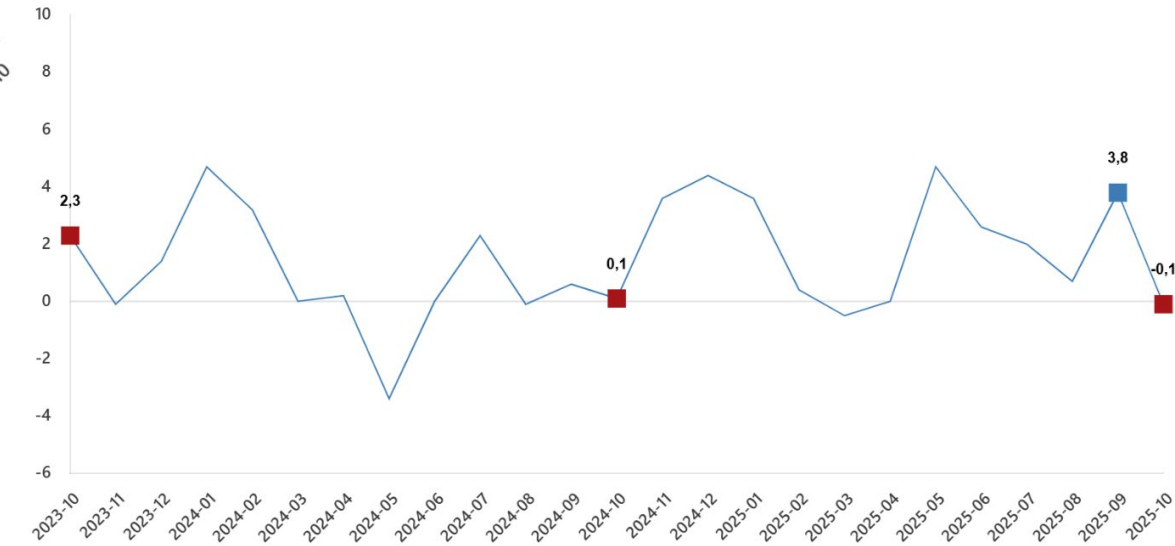


✓ İnşaat üretimi yıllık **%28,0** arttı.

✓ İnşaat üretimi aylık **%0,1** azaldı.

İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, **2025 yılı Ekim** ayında **bina inşaatı sektörü endeksi** bir önceki yılın aynı ayına göre **%28,8 arttı**, **bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %21,8 arttı** ve **özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %29,9 arttı**.

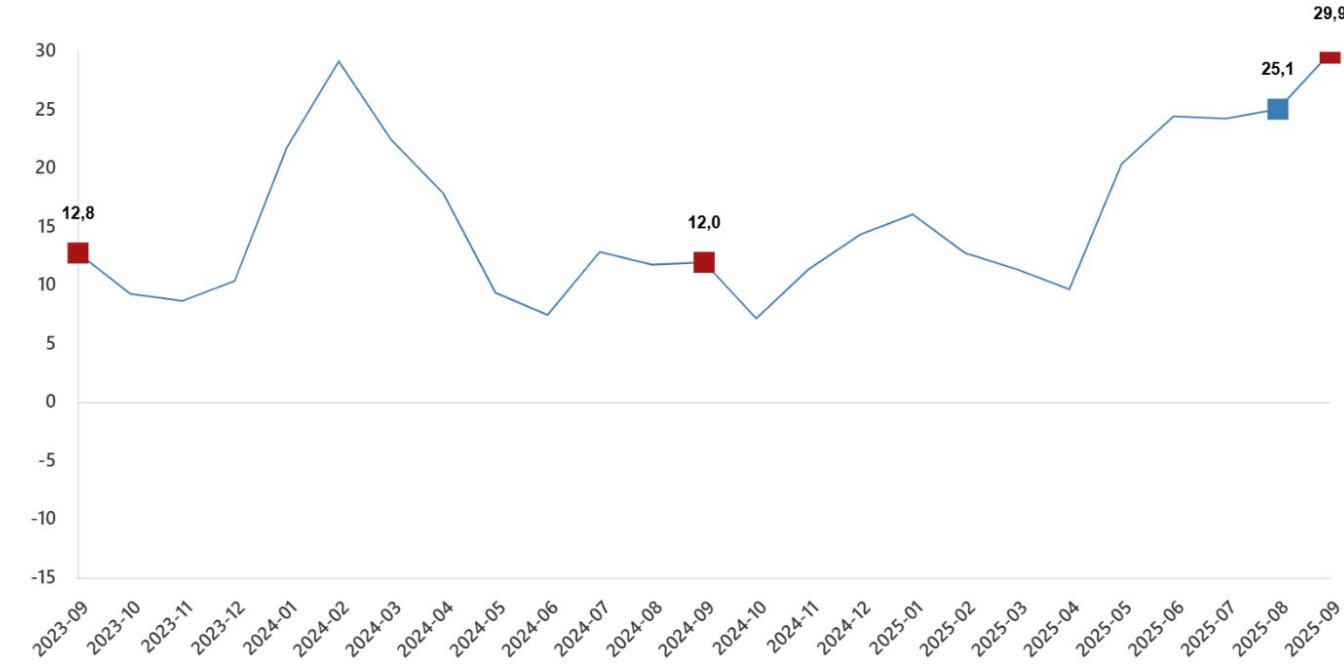
İnşaat üretim endeksi aylık değişimleri(%), Ekim 2025



Kaynak: TÜİK, İnşaat Üretim Endeksi, Ekim 2025

İnşaat Sektörü Üretim Endeksi, Eylül 2025

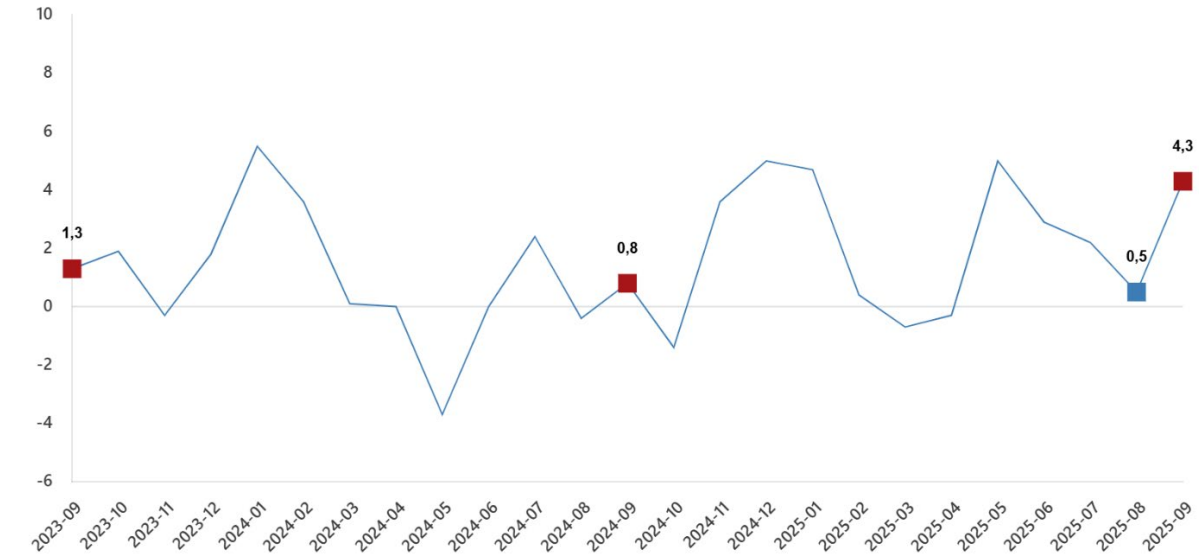
İnşaat üretim endeksi yıllık değişimleri(%), Eylül 2025



✓ İnşaat üretimi yıllık **%29,9** arttı.

✓ İnşaat üretimi aylık **%4,3** arttı.

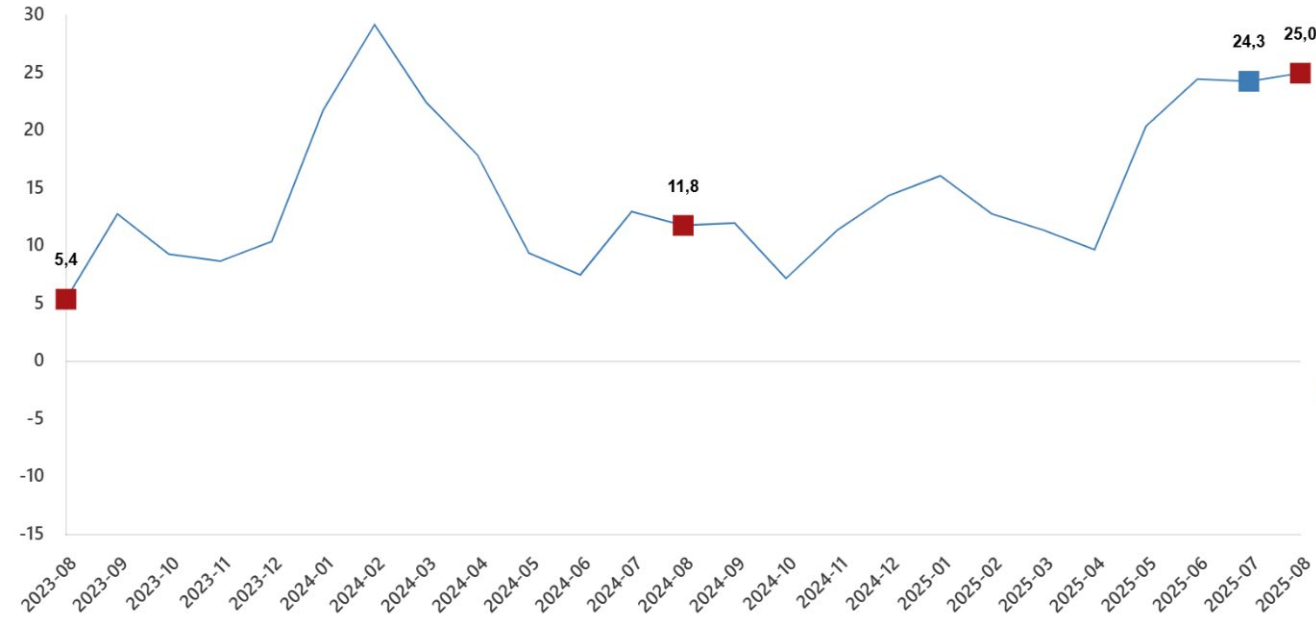
İnşaat üretim endeksi aylık değişimleri(%), Eylül 2025



İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, **2025 yılı Eylül** ayında **bina inşaatı sektörü endeksi** bir önceki yılın aynı ayına göre **%31,2 arttı**, **bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %23,3 arttı** ve **özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %30,1 arttı**.

Kaynak: TÜİK, İnşaat Üretim Endeksi, Eylül 2025

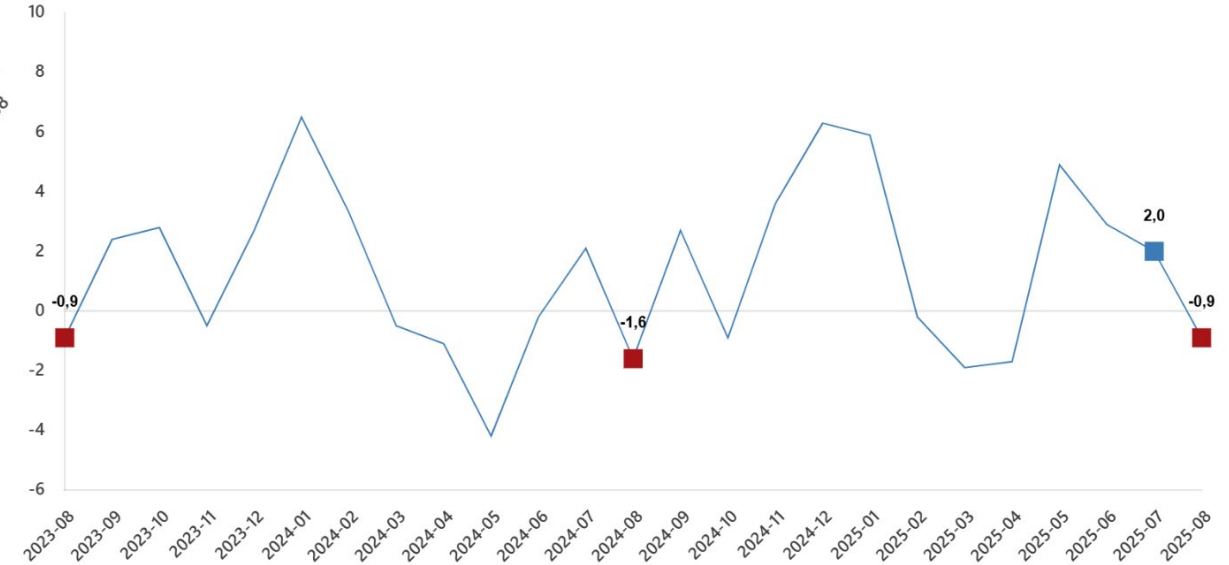
İnşaat üretim endeksi yıllık değişimleri(%), Ağustos 2025



✓ İnşaat üretimi yıllık **%25,0** arttı.

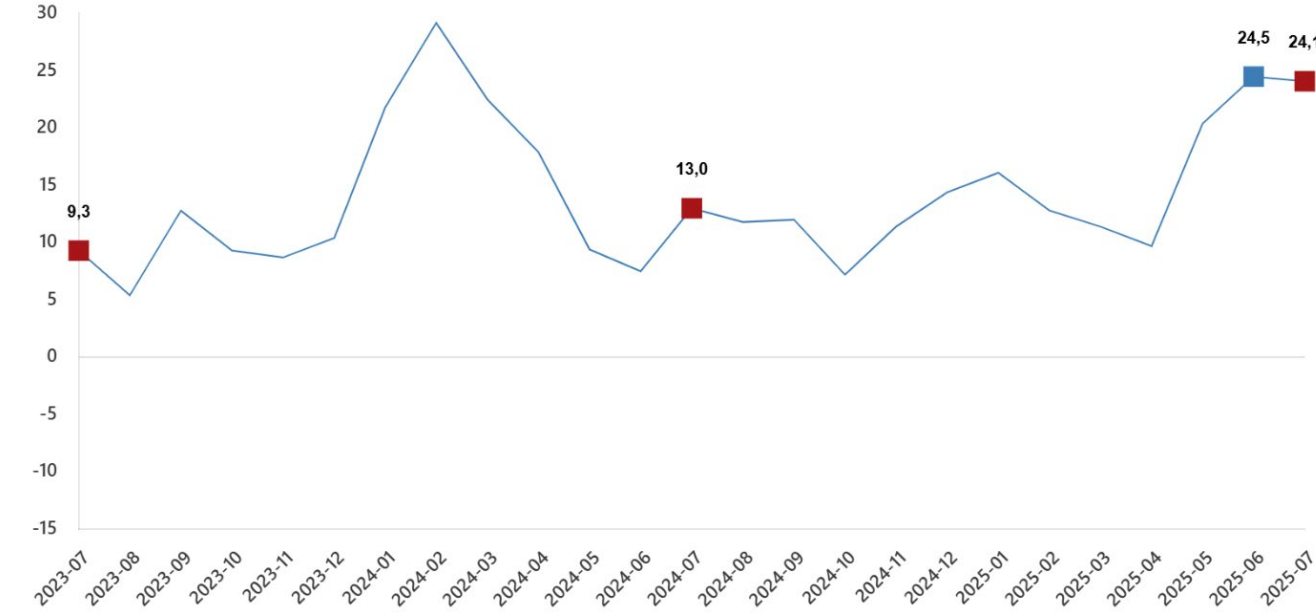
✓ İnşaat üretimi aylık **%0,9** azaldı.

İnşaat üretim endeksi aylık değişimleri(%), Ağustos 2025



İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, **2025 yılı Ağustos** ayında **bina inşaatı sektörü endeksi** bir önceki yılın aynı ayına göre **%26,6 arttı**, **bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %17,4 arttı** ve **özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %25,1 arttı**.

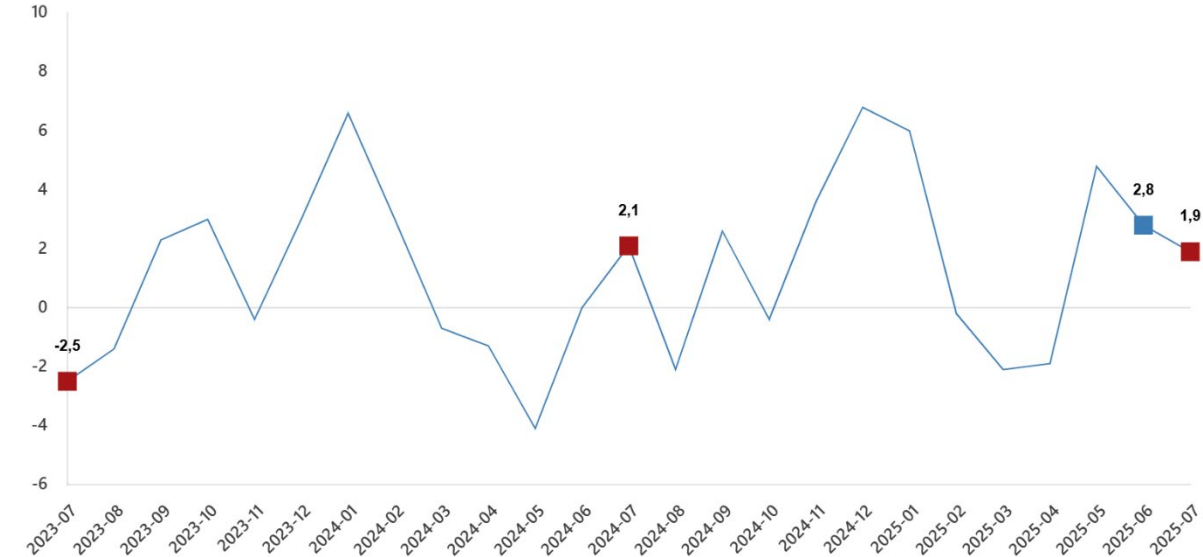
İnşaat üretim endeksi yıllık değişimleri(%), Temmuz 2025



✓ İnşaat üretimi yıllık **%24,1** arttı.

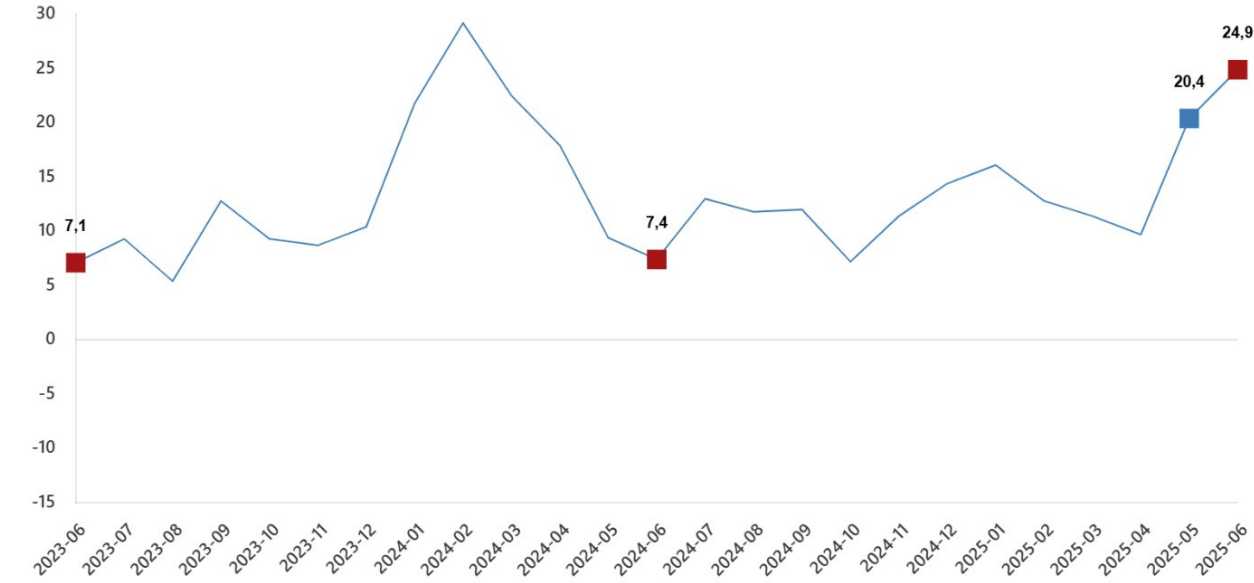
✓ İnşaat üretimi aylık **%1,9** arttı.

İnşaat üretim endeksi aylık değişimleri(%), Temmuz 2025



İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, **2025 yılı Temmuz** ayında **bina inşaatı sektörü endeksi** bir önceki yılın aynı ayına göre **%26,2 arttı**, **bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %16,4 arttı** ve **özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %22,6 arttı**.

İnşaat üretim endeksi yıllık değişimleri(%), Haziran 2025



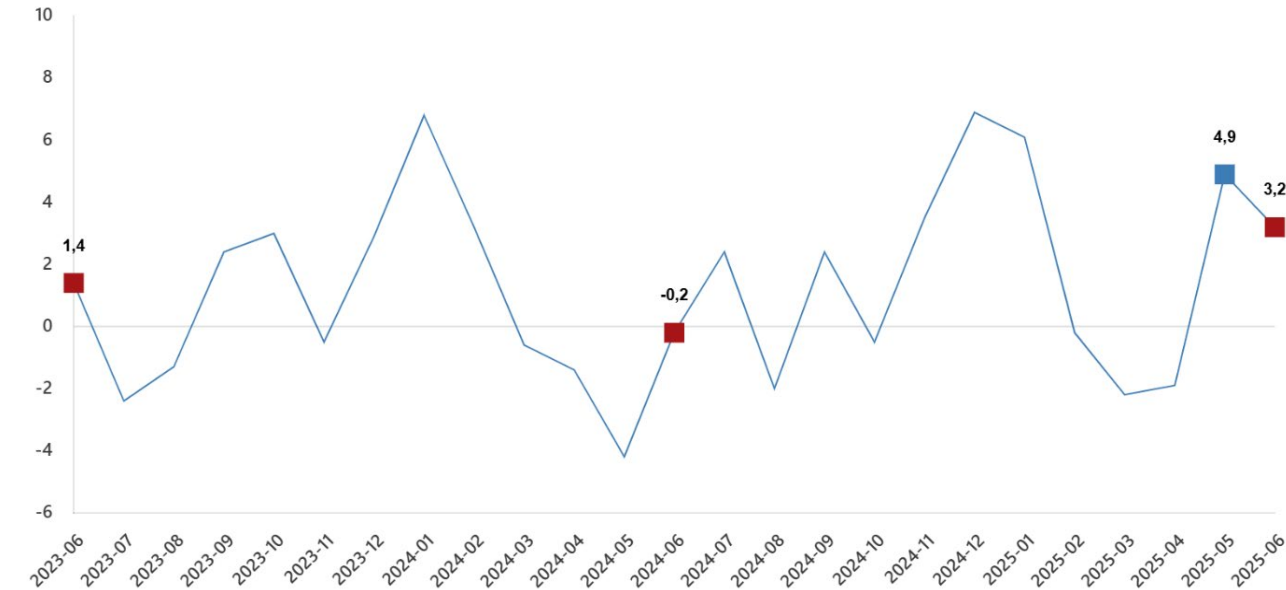
İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, **2025 yılı Haziran** ayında **bina inşaatı sektörü endeksi** bir önceki yılın aynı ayına göre **%26,9 arttı**, **bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi** **%16,7 arttı** ve **özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi** **%23,6 arttı**.

İnşaat Sektörü Üretim Endeksi, Haziran 2025

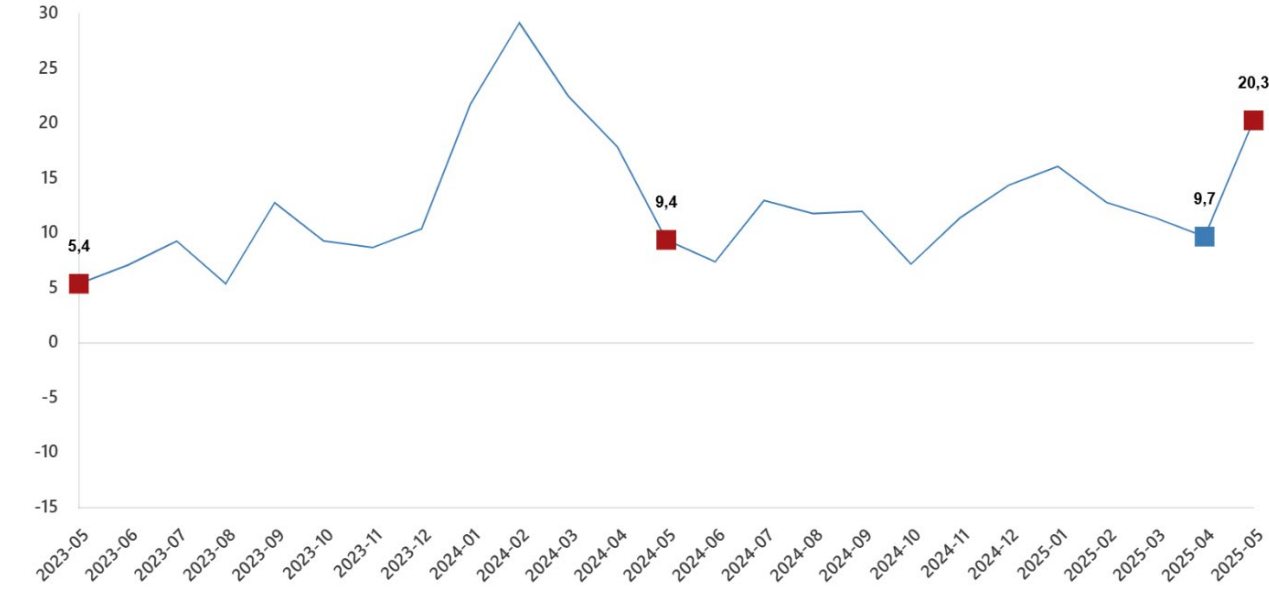
✓ İnşaat üretimi yıllık **%24,9** arttı.

✓ İnşaat üretimi aylık **%3,2** arttı.

İnşaat üretim endeksi aylık değişimleri(%), Haziran 2025



İnşaat üretim endeksi yıllık değişimleri(%), Mayıs 2025



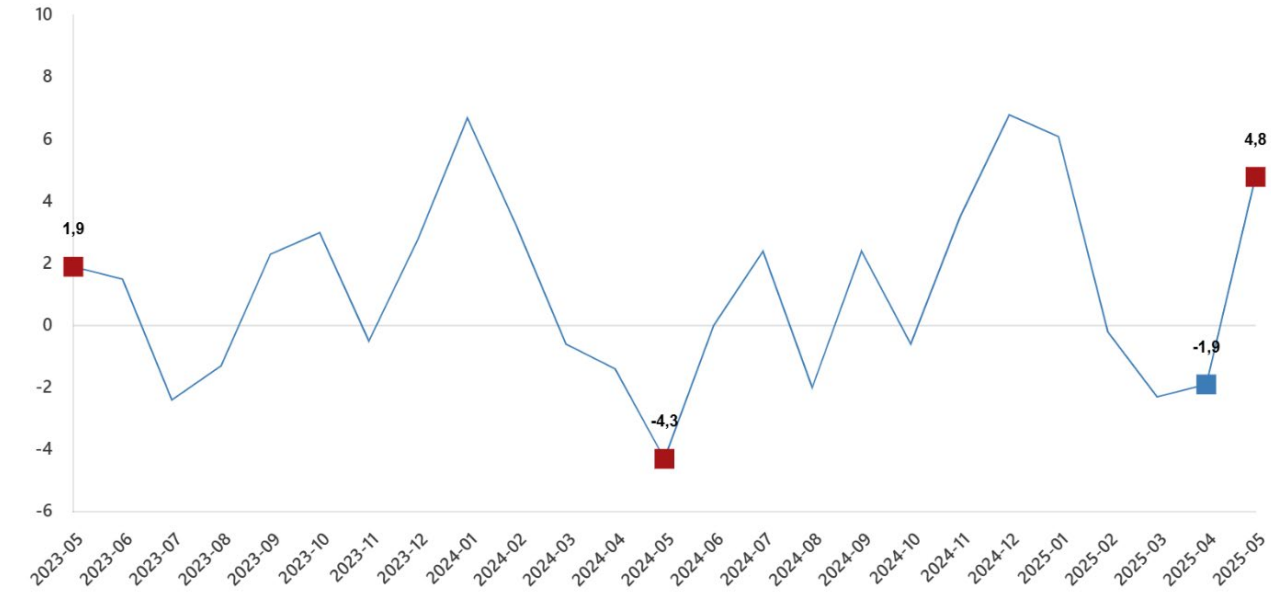
İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, **2025 yılı Mayıs** ayında **bina inşaatı sektörü endeksi** bir önceki yılın aynı ayına göre **%23,3 arttı**, **bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %10,1 arttı** ve **özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %17,4 arttı**.

İnşaat Sektörü Üretim Endeksi, Mayıs 2025

✓ İnşaat üretimi yıllık **%20,3 arttı**.

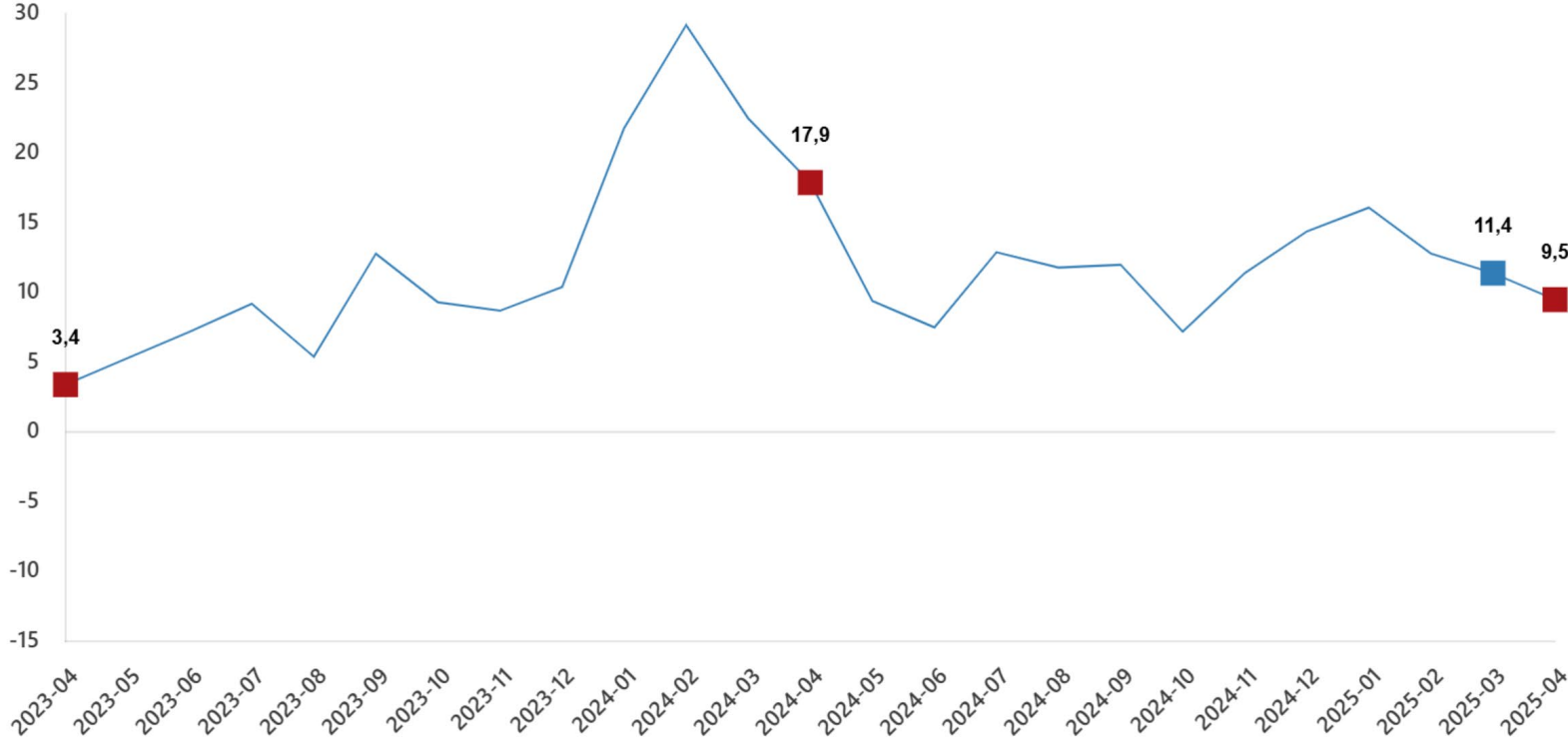
✓ İnşaat üretimi aylık **%4,8 arttı**.

İnşaat üretim endeksi aylık değişimleri(%), Mayıs 2025



Kaynak: TÜİK, İnşaat Üretim Endeksi, Mayıs 2025

İnşaat üretim endeksi yıllık değişimleri(%), Nisan 2025



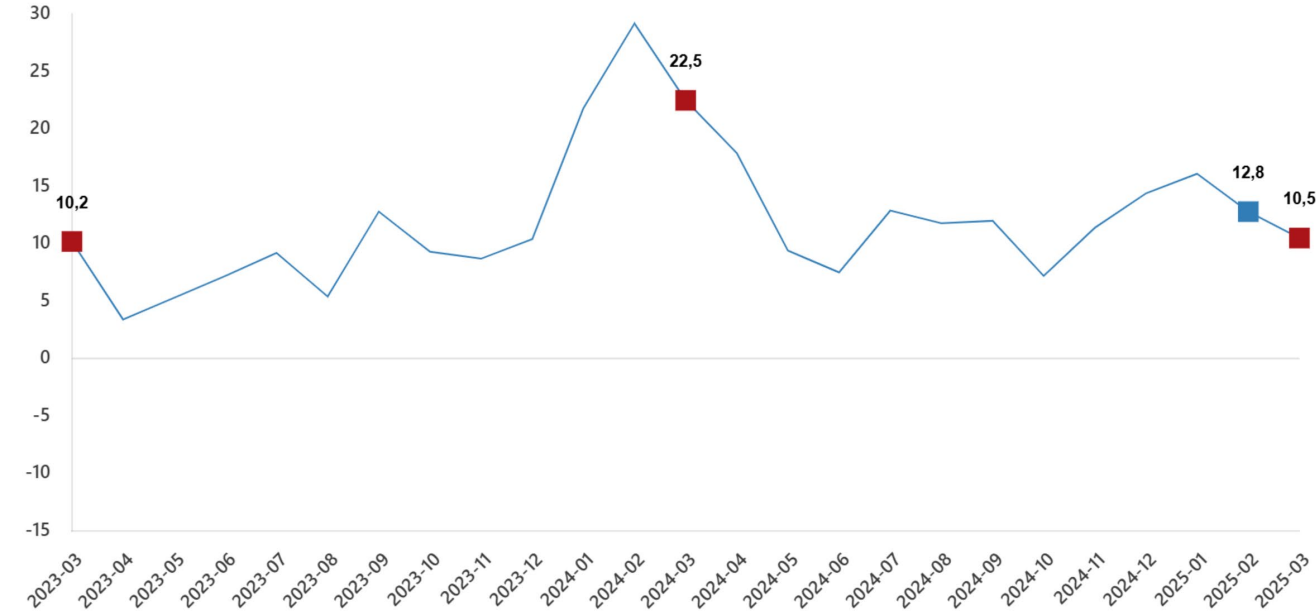
İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, **2025 yılı Nisan** ayında **bina inşaatı sektörü endeksi** bir önceki yılın aynı ayına göre **%11,6 arttı**, **bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %1,9 arttı** ve **özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %7,5 arttı**.

✓ İnşaat üretimi yıllık **%9,5 arttı**.

✓ İnşaat üretimi aylık **%1,6 azaldı**.

İnşaat Sektörü Üretim Endeksi, Mart 2025

İnşaat üretim endeksi yıllık değişimleri(%), Mart 2025

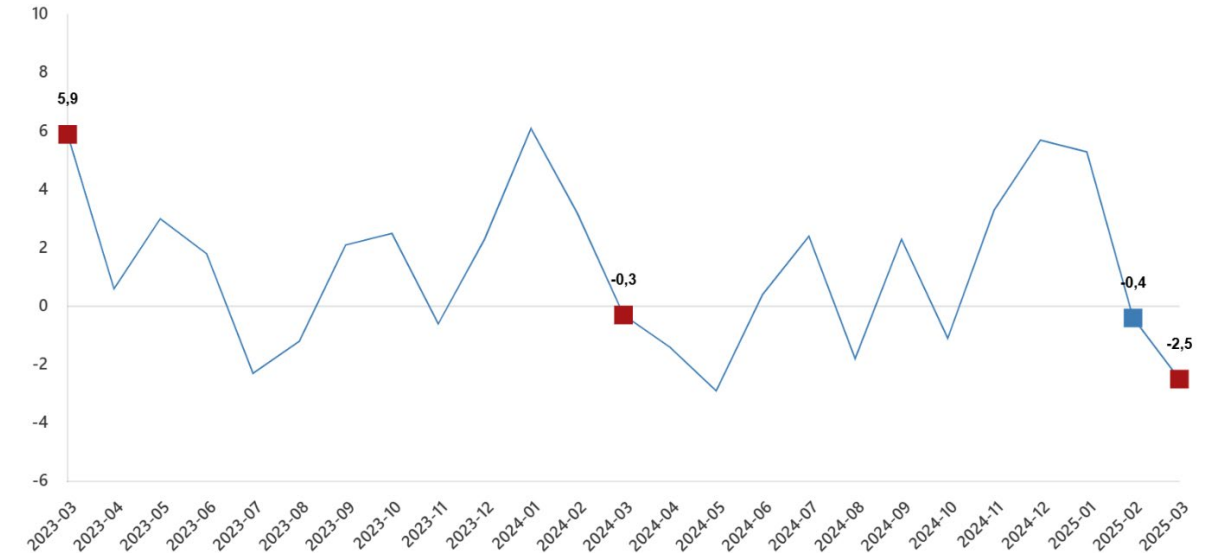


✓ İnşaat üretimi yıllık **%10,5 arttı.**

✓ İnşaat üretimi aylık **%2,5 azaldı.**

İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, **2025 yılı Mart** ayında **bina inşaatı sektörü endeksi** bir önceki yılın aynı ayına göre **%12,9 arttı**, **bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %5,8 arttı** ve **özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %6,0 arttı.**

İnşaat üretim endeksi aylık değişimleri(%), Mart 2025



Kaynak: TÜİK, İnşaat Üretim Endeksi, Mart 2025

SİNPAŞ GYO PORTFÖYÜ

✓ 31.12.2024 Tarihli Ekspertiz Değeri

Şirketimiz Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31.12.2024 tarihi itibarıyla portföyünde yer alan proje ve taşınmazlara ilişkin toplam ekspertiz değeri

49.458.657.548 TL

(31.12.2023: 33.024.567.455 TL)

(%65,20 oranında bağlı ortaklığımız Kızılbük GYO'nun Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projesi ekspertiz değeri 26.480.183.000 TL hariçtir.)

SİNPAŞ GYO PORTFÖY DEĞERİ	
Birim Tipi	Ekspertiz Değeri TL 31.12.2024
Arsa	15.102.355.104 TL
Konut	24.507.139.120 TL
Ticari Alan	4.902.992.020 TL
Diğer (Otopark, Spor, Kayak Merkezi vb.)	1.055.835.000 TL
Sinpaş GYO Payı – TOPLAM Ekspertiz Değeri	45.568.321.244 TL
Bağlı Ortaklığımız Kızılbük GYO'daki Sinpaş GYO Payı (%65,20)	17.265.079.316 TL
TOPLAM	62.833.400.560 TL



PROJE	ADA	PARSEL	NİTELİK	ADET	DEĞERİ TL	AÇIKLAMA	DEĞERİ TL
I-TOWERS	1157	3	Dükkan Rezidans	14	261.244.000		261.244.000
Altınoran Snowland ve Extremeland	29635 29635	7 8	Mesken İşyeri	2	980.000.000		980.000.000
Aydos Country	9006	3	Dükkan Konut	12	337.124.000		337.124.000
Bina	5514	6	İşyeri		130.430.000		130.430.000
Boulevard Finansşehir	2435	5	Konut Ofis/İşyeri	118	735.402.186		735.402.186
Bursa Modern	301 302 7727	12-13-21-26 5-8 1	Konut Dükkan Otopark	5 38 79	226.750.000		226.750.000
Ege Vadisi	29355	1	Konut Dükkan	210	3.230.865.000		3.230.865.000
Ege Yakası	801	27	Rezidans Dükkan	9	45.730.000		45.730.000
Finansşehir Park Yaşam	2435	15	Konut	12	287.227.000		287.227.000
Finansşehir Time & Park	2435	17	Konut Dükkan	16	312.309.000		312.309.000
Gökorman	.	6785 7392	Konut Ofis/İşyeri	10	76.273.000		76.273.000
İncek Green Life	63305	1	Konut	3	35.235.000		35.235.000
İncek Life Blue	63306		Konut İşyeri	15	211.460.000		211.460.000
Koru Aura	2432	11	Konut Ofis/İşyeri	525	5.694.645.000	Kat Karşılığı %60 Sinpaş GYO	3.416.787.000
Marina Ankara Marina Towers	29634	5 - 7	Mesken İşyeri	19 + 1	388.755.000		388.755.000
Metrolife Premium	6372 6373	25 21	Konut Ofis/İşyeri	246	718.627.000	Kat Karşılığı %68 Sinpaş GYO	488.666.360
Ottomare Suites			Dükkan	1	95.100.000		95.100.000
Queen Central Park Bomonti	994	54-55-56-57	Mesken Ofis/İşyeri	39	782.272.322		782.272.322
Saklı Koru	801	33	Konut Ofis/İşyeri	507	2.169.495.120		2.169.495.120
Sinpaş Aqua City 2010	0	1958	Konut	8	95.070.000		95.070.000
Sinpaş Bosphorus City	800	4	Mesken Dükkan	7	36.145.000		36.145.000
Sinpaş Boulevard	29634	6	Mesken Dükkan	1456	8.953.551.000		8.953.551.000
Sinpaş Egeboyu	6258	25	Dükkan Konut	7	83.865.000		83.865.000
Sinpaş İstanbul Sarayları	801	21	Dükkan Konut	24	142.494.000		142.494.000
Sinpaş Köyceğiz	7056	1	Mesken	2	50.140.000		50.140.000
Sinpaş Lagün	8243	6	Konut	1	20.981.000		20.981.000
Sinpaş Liva	7224	9	Konut	1	14.000.000		14.000.000
Sinpaş Metrolife	0	1991	Mesken Ofis/İşyeri	47	1.877.188.000		1.877.188.000
Sinpaş Oksijen	29634	4	Mesken		545.857.000		545.857.000
Sinpaş Palas	2436	6	Konut	5	112.122.000		112.122.000
Tabiat Villaları	121	1	Proje Konut	45	313.670.216	Kat Karşılığı %70 Sinpaş GYO	219.569.151
Beykoz Kanlıca Taşınmaz	121	12-119	Taşınmaz	2	31.935.000		31.935.000
Güneypark Küme Evler	29634	3	Konut	192	1.415.913.000		1.415.913.000
Güneypark Küme Evler	29634	2	Konut	147	1.342.476.000		1.342.476.000
Güneypark Küme Evler	29634	10	Mesken Dükkan	81	1.273.310.000		1.273.310.000
Çorlu Asmalıpark	2490	3	Dükkan Mesken	4 4	72.160.000		72.160.000
				TOPLAM TL	33.099.820.844	SİNPAŞ GYO PAYI TOPLAM TL	30.497.901.139

31.12.2024 PROJELER EKSPERTİZ DEĞERİ

Projeler Toplam Ekspertiz Değeri =
33.099.820.844 TL

Sinpaş GYO Payı
Projeler Toplam Ekspertiz Değeri =
30.497.901.139 TL

**%65,20 oranındaki Bağlı Ortaklığımız Kızılıbük GYO'nun
Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort Projesi
31.12.2024 Ekspertiz Değerindeki
Sinpaş GYO Payı : 17.265.079.316 TL**

31.12.2024 tarihli ekspertiz raporları değerleridir.

31.12.2024 ARSALAR EKSPERTİZ DEĞERİ

ARSALAR	NİTELİK	ADA	PARSEL	DEĞERİ TL	DEĞERİ TL	AÇIKLAMA
Ankara İli, Çankaya İlçesi, Alacaatlı Mahallesi	Arsa	29635 29900	2-4-5-6-9-11 2	7.348.802.880	7.348.802.880	
Ankara İli, Çankaya İlçesi, Alacaatlı Mahallesi	Arsa	44638 63303 63304 63306	4-5 2-5 1 1	71.875.500	71.875.500	
Ankara İli, Çankaya İlçesi, Büyükesat Mahallesi	Arsa	29284	2	2.284.512.000	1.028.030.400	Hasılat Paylaşımı % 45 Sinpaş GYO
Ankara İli, Polatlı İlçesi, Yenidoğan Mahallesi	Arsa	142	33	480.190.000	480.190.000	
İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Göztepe Mahallesi	Arsa	2760	23	3.060.000.000	3.060.000.000	
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi	Arsa	801	34	122.950.000	122.950.000	
İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi	Arsa	800	5	38.772.780	38.772.780	
İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi	Arsa	2432 2434 2437 2433	5-6-7-8 2 3 4-5-6-7	2.718.478.544	2.718.478.544	
İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi	Arsa	2434	11	233.255.000	233.255.000	
			TOPLAM TL	16.358.836.704	15.102.355.104 TL	Sinpaş GYO Payına Düşen Toplam

Arsalar Toplam Değeri =

16.358.836.704 TL

Sinpaş GYO Payı

Arsalar Toplam Değeri = 15.102.355.104 TL

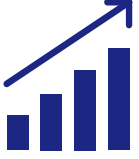
İl	Toplam Arsa Değeri (TL)	Sinpaş GYO Payına Düşen Değer (TL)
Ankara	10.185.380.380	8.928.898.780
İstanbul	6.173.456.324	6.173.456.324
Toplam	16.358.836.704	15.102.355.104

31.12.2024 tarihli ekspertiz raporları değerleridir.

Finansal Performans



Sinpaş GYO: Yatırımcılar için Fırsat



Güçlü Büyüme Potansiyeli

Güçlü marka imajı ve yenilikçi projeleriyle **Sinpaş GYO**, büyüme potansiyelini artırmayı sürdürüyor.



Karlılık

Sinpaş GYO projelerine olan yüksek talep karlılığı artırmaya devam ediyor.



Finansal Güç

Sinpaş GYO sağlam bir mali yapıya sahip ve finansal istikrarını koruyor.

- ✓ Sinpaş'ın grup şirketlerinden biri olarak Sinpaş GYO, sağlam bir finansal yapıya ve deneyimli bir yönetim kadrosuna sahiptir.
- ✓ Sinpaş'ın geçmiş başarısı ve pazardaki güçlü konumu gelecek vaat eden potansiyelini gösteriyor.

Sinpaş GYO A.Ş. (TL)	30.09.2025 SOLO	31.12.2024 SOLO	% DEĞİŞİM	30.09.2025 KONSOLİDE	31.12.2024 KONSOLİDE	% DEĞİŞİM
Dönen Varlıklar	11.008.335.198	10.296.687.059	6,91	17.608.546.917	15.768.163.149	11,67
Duran Varlıklar	47.807.733.263	47.379.149.267	0,90	62.657.849.153	61.399.900.178	2,05
TOPLAM VARLIKLAR	58.816.068.461	57.675.836.326	1,98	80.266.396.070	77.168.063.327	4,02
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.601.346.270	2.447.136.730	47,17	6.079.846.496	4.251.873.826	42,99
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9.314.502.195	10.127.950.908	- 8,03	17.090.845.491	16.705.276.044	2,31
ÖZKAYNAKLAR	45.900.219.996	45.100.748.688	1,77	57.095.704.083	56.210.913.457	1,57
Toplam Finansal Borçlanmalar	5.157.320.598	5.457.266.373	- 5,50	8.085.779.990	7.010.872.341	15,33
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.747.151.920	3.212.480.625	16,64	8.932.547.232	8.952.249.246	- 0,22
Net Dönem Karı	793.126.803	615.195.914	28,92	860.155.995	6.563.887.744	- 86,90

Sinpaş GYO A.Ş. (TL)	01.01.2025- 30.09.2025 SOLO	01.01.2024- 30.09.2024 SOLO	% DEĞİŞİM	01.07.2025- 30.09.2025 SOLO	01.07.2024- 30.09.2024 SOLO	% DEĞİŞİM
Hasılat	2.198.594.114	3.425.811.652	- 35,82	577.285.189	651.347.175	- 11,37
Brüt Kar	645.638.735	929.585.992	- 30,55	236.876.561	198.609.496	19,27
Esas Faaliyet Karı	255.882.802	561.311.306	- 54,41	147.755.979	127.052.762	16,29
Dönem Karı	793.126.803	193.400.776	310,09	459.329.025	400.469.255	14,70

Sinpaş GYO A.Ş. (TL)	01.01.2025- 30.09.2025 KONSOLİDE	01.01.2024- 30.09.2024 KONSOLİDE	% DEĞİŞİM	01.07.2025- 30.09.2025 KONSOLİDE	01.07.2024- 30.09.2024 KONSOLİDE	% DEĞİŞİM
Hasılat	3.316.316.923	3.425.811.652	- 3,20	655.364.275	651.347.175	0,62
Brüt Kar	1.678.462.447	929.585.992	80,56	350.639.447	198.609.496	76,55
Esas Faaliyet Karı	1.069.143.261	788.563.082	35,58	188.904.185	481.126.253	- 60,74
Dönem Karı	878.424.958	1.043.748.970	- 15,84	-35.116.583	-352.814.513	- 90,05
Ana Ortaklık Payları	860.155.995	840.668.895	2,32	-13.402.143	-313.704.809	- 95,73

Temel Finansal Tablolar – Bilanço

SINPAŞ GYO A. Ş. SOLO	2025/09	2025/06	2025/03	2024/12	2024/09	2024/06	2024/03	2023/12
DÖNEN VARLIKLAR	11.008.335,20	11.110.336,77	9.157.181,49	10.296.687,06	8.145.012,08	7.209.801,79	6.475.861,84	9.699.964,08
Nakit ve Nakit Benzerleri	12.909,94	8.720,70	71.468,08	121.519,87	120.649,26	59.684,35	21.061,08	370.399,71
Ticari Alacaklar	757.196,22	1.714.989,98	492.073,90	1.430.957,76	573.053,06	611.203,91	235.949,76	425.037,58
Stoklar	8.796.325,38	8.097.603,55	7.549.923,19	7.540.749,08	6.468.757,78	5.771.767,67	4.959.080,24	7.351.788,38
Peşin Ödenmiş Giderler	877.412,63	783.854,40	688.097,88	832.847,96	671.237,15	499.740,55	550.824,37	712.744,44
Diğer Dönen Varlıklar	323.870,47	259.480,67	350.053,96	363.786,37	301.639,92	257.461,20	296.359,88	203.297,16
DURAN VARLIKLAR	47.807.733,26	43.611.396,33	41.651.814,97	47.379.149,27	35.278.467,76	32.397.336,13	29.914.835,09	37.570.370,21
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	9.092.315,22	8.457.622,90	7.978.383,61	9.092.315,22	6.821.463,79	6.262.846,67	5.777.273,46	7.249.168,94
Ticari Alacaklar	830.464,80					39,99		36.096,15
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	830.464,80							35.570,49
Diğer Alacaklar	3.243,76	3.243,76	3.243,76	4.151,74	3.310,02	3.336,58	3.301,87	4.723,41
Stoklar	12.668.394,54	11.678.147,02	10.904.014,87	12.426.419,34	5.928.358,65	5.448.040,03	5.055.873,37	6.343.975,31
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	192.928,48	198.757,90	196.792,57	127.315,50	67.650,20	61.671,58	54.964,62	61.525,36
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	24.933.207,51	23.192.736,02	22.490.758,09	25.630.888,67	22.381.004,56	20.548.199,66	18.955.049,49	23.784.291,49
Maddi Duran Varlıklar	47.121,70	43.890,44	44.208,34	53.897,47	42.793,92	40.459,68	36.758,30	48.783,25
Kullanım Hakkı Varlıkları	33.713,49	31.360,11	29.583,14	38.208,63	28.664,92	27.865,61	27.133,19	35.837,90
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.639,77	4.707,63	4.830,60	5.952,70	4.809,15	4.558,99	4.480,80	5.967,79
Peşin Ödenmiş Giderler	1.703,98	930,56			412,55	317,34		0,62
TOPLAM VARLIKLAR	58.816.068,46	54.721.733,10	50.808.996,46	57.675.836,33	43.423.479,84	39.607.137,92	36.390.696,93	47.270.334,29
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.601.346,27	3.091.423,30	2.525.205,73	2.447.136,73	1.943.748,45	1.487.036,10	1.344.405,85	1.848.981,90
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.322.497,12	1.129.105,14	915.621,93	910.429,31	715.022,58	664.996,01	665.220,72	959.177,40
Ticari Borçlar	1.465.721,24	1.074.016,55	852.876,56	727.786,23	457.201,04	151.149,01	156.704,10	139.295,99
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19.944,07	17.580,49	16.357,25	20.240,76	14.299,81	14.305,02	14.581,45	11.396,87
Diğer Borçlar	9.604,73	15.280,26	15.277,89	19.441,39	12.943,97	12.661,71	12.873,42	18.614,17
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	735.088,28	813.294,38	683.307,51	716.713,33	711.901,55	613.754,97	464.653,90	683.471,80
Kısa Vadeli Karşılıklar	27.289,76	28.990,42	21.930,41	28.077,71	17.961,29	17.961,29	17.413,77	18.818,05
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24.142,31	25.842,97	18.782,96	24.129,87	13.309,70	13.309,70	12.762,19	12.102,15
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	3.147,45	3.147,45	3.147,45	3.947,84	4.651,59	4.651,59	4.651,59	6.715,90
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	21.201,06	13.156,06	19.834,18	24.448,00	14.418,22	12.208,09	12.958,49	18.207,63
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	9.314.502,20	9.122.682,36	8.480.051,56	10.127.950,91	6.574.591,54	6.349.361,69	5.282.333,81	8.689.929,16
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.834.823,48	4.107.130,81	4.101.779,12	4.546.837,07	3.638.213,18	3.582.339,43	2.834.539,89	4.138.687,18
Diğer Borçlar	155.838,51	141.352,19	124.004,53	132.889,60	127.016,45	123.619,36	95.255,24	135.425,95
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	1.567.605,36	1.549.828,15	1.031.694,85	2.216.921,18	2.796.125,88	2.630.638,68	2.336.999,01	4.405.326,07
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	1.223.474,53	1.268.677,81	780.543,25	1.218.739,21	1.470.169,97	1.485.553,72	2.208.771,36	1.931.946,19
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	344.130,83	281.150,34	251.151,60	998.181,97	1.325.955,92	1.145.084,97	128.227,65	2.473.379,87
Uzun Vadeli Karşılıklar	9.082,93	19.031,75	14.440,58	18.822,43	13.236,03	12.764,23	7.208,62	10.489,96
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9.082,93	19.031,75	14.440,58	18.822,43	13.236,03	12.764,23	7.208,62	10.489,96
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.747.151,92	3.305.339,46	3.208.132,48	3.212.480,63				
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	12.915.848,47	12.214.105,66	11.005.257,29	12.575.087,64	8.518.339,99	7.836.397,79	6.626.739,66	10.538.911,06
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	45.900.220,00	42.507.627,44	39.803.739,17	45.100.748,69	34.905.139,84	31.770.740,13	29.763.957,27	36.731.423,23
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	45.900.220,00	42.507.627,44	39.803.739,17	45.100.748,69	34.905.139,84	31.770.740,13	29.763.957,27	36.731.423,23
Ödenmiş Sermaye	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
Sermaye Düzeltme Farkları	16.511.887,61	15.080.047,94	13.998.903,90	16.511.887,61	11.511.768,48	10.446.220,56	9.520.002,02	12.327.605,17
Geri Alınmış Paylar (-)	10.099,10	9.394,13	8.861,82	10.099,10	7.576,56	6.956,11	6.416,78	8.051,61
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	3.077.368,16	2.862.551,37	2.700.348,93	3.077.368,16	2.308.706,99	2.119.644,45	1.955.303,44	2.453.462,71
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-9.043,39	-17.022,98	-12.400,76	-15.387,89	-13.039,45	-12.114,20	-7.807,49	-9.918,01
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-9.043,39	-17.022,98	-12.400,76	-15.387,89	-13.039,45	-12.114,20	-7.807,49	-9.918,01
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.735.145,53	1.614.023,08	1.522.566,73	1.735.145,53	1.293.989,56	1.092.421,46	1.007.723,45	1.264.464,56
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	19.801.834,38	18.419.560,22	17.375.841,80	19.186.638,46	17.966.692,43	16.590.982,25	15.304.644,44	12.287.817,91
Net Dönem Karı veya Zararı	793.126,80	557.861,94	227.340,39	615.195,91	344.598,40	40.541,72	490.508,18	6.916.042,50
TOPLAM KAYNAKLAR	58.816.068,46	54.721.733,10	50.808.996,46	57.675.836,33	43.423.479,84	39.607.137,92	36.390.696,93	47.270.334,29

Temel Finansal Tablolar – Gelir Tablosu

Sinpaş GYO A. Ş. Gelir Tablosu	2025/09	2025/06	2025/03	2024/12	2024/09
HASILAT	2.198.594,11	1.508.132,87	466.078,37	3.421.952,02	3.425.811,65
SATIŞLARIN MALİYETİ	1.552.955,38	1.127.904,49	263.728,40	2.447.555,44	2.496.225,66
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	645.638,74	380.228,38	202.349,97	974.396,58	929.585,99
BRÜT KAR (ZARAR)	645.638,74	380.228,38	202.349,97	974.396,58	929.585,99
FAALİYET GİDERLERİ (-)	530.715,97	347.017,72	154.272,76	592.067,14	511.623,38
Genel Yönetim Giderleri	353.842,03	229.181,21	104.318,59	364.662,52	273.061,85
Pazarlama Giderleri	176.873,94	117.836,50	49.954,18	227.404,62	238.561,53
NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	114.922,77	33.210,67	48.077,21	382.329,44	417.962,62
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	269.220,51	271.258,21	87.542,41	371.696,04	206.433,98
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	128.260,47	203.889,89	85.274,46	62.921,93	63.085,29
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	255.882,80	100.578,99	50.345,16	12.018,85	561.311,31
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23.650,96	22.000,00			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	7.704,08	9.022,33	3.856,06	72.991,09	13.295,05
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	287.237,85	131.601,32	54.201,22	85.009,93	574.606,35
Finansman Gelirleri	9.787,97	8.496,32	6.426,28	9.139,50	5.109,37
Finansman Giderleri	976.554,28	693.642,66	438.917,01	1.385.737,94	1.581.114,29
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	2.655.905,63	1.856.725,04	1.252.107,66	3.081.730,45	1.460.727,60
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	1.976.377,17	1.303.180,03	873.818,15	1.790.141,94	459.329,03
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	1.183.250,37	745.318,09	646.477,76	1.299.670,81	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	1.183.250,37	745.318,09	646.477,76	1.299.670,81	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	793.126,80	557.861,94	227.340,39	490.471,13	459.329,03
DÖNEM KARI (ZARARI)	793.126,80	557.861,94	227.340,39	490.471,13	459.329,03
Ana Ortaklık Payları	793.126,80	557.861,94	227.340,39	490.471,13	459.329,03

Temel Finansal Tablolar – Değişimler

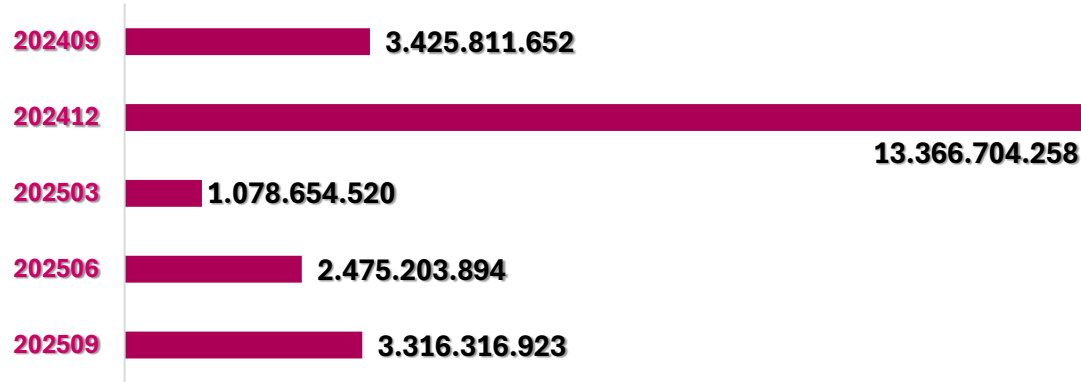
SNGYO	2024/09	2025/09	Değişim (%)
Nakit ve Benzerleri	120,649	12,91	-89.30
Aktifler	43,423,480	58,816,068	35.45
Toplam Borçlar	8,518,340	12,915,848	51.62
Net Borç	4,232,586	5,144,411	21.54
Özkaynaklar	34,905,140	45,900,220	31.50

SNGYO	2024	2025/09	Değişim (%)
Nakit	121,52	12,91	-89.38
Aktifler	57,675,836	58,816,068	1.98
Toplam Borç	12,575,088	12,915,848	2.71
Net Borç	5,335,747	5,144,411	-3.59
Özkaynaklar	45,100,749	45,900,220	28126
ROE (%)	1.09	1.80	+0.71 yp

SNGYO	3Ç25	3Ç24	Yıllık %	2Ç25	Çeyrekssel %	9A25	9A24	Yıllık %
Net Satışlar	577,29	651,35	-11.37	1,014,058	-43.07	2,198,594	3,425,812	-35.82
Satışların Maliyeti	340,41	452,74	-24.81	848,335	-59.87	1,552,955	2,496,226	-37.79
Brüt Kar	236,88	198,61	19.27	165,724	42.93	645,639	929,586	-30.55
Faaliyet Giderleri	157,66	165,86	-4.95	183,478	-14.07	530,716	511,623	Mar.73
EFK	79,22	32,746	141.92	-17,754	-	114,923	417,963	-72.50
Net Finansman Gideri	230,2	200,68	14.71	226,677	Oca.56	966,766	1,576,005	-38.66
Net Parasal Pozisyon	659,85	475,4	38.80	529,407	24.64	2,655,906	1,460,728	81.82
Vergi Öncesi Kar	575,4	400,47	43.68	376,874	52.68	1,976,377	459,329	330.27
Net Kar/Zarar	193,4	400,47	-51.71	316,866	-38.96	793,127	459,329	72.67
FAVÖK	84,483	34,782	142.89	-13,333	-	132,289	431,511	-69.34

SNGYO Marjlar	3Ç25	3Ç24	Fark (yp)	2Ç25	Fark (yp)	9A25	9A24	Fark (yp)
Brüt Kar Marjı	41.03	30.49	10.54	16.34	24.69	29.37	27.13	2.23
EFK Marjı	13.72	5.03	8.70	-1.75	A/D	5.23	12.20	-6.97
Net Kar Marjı	33.50	61.48	-27.98	31.25	2.25	36.07	13.41	22.67
FAVÖK Marjı	14.63	5.34	9.29	-1.31	A/D	6.02	12.60	-6.58

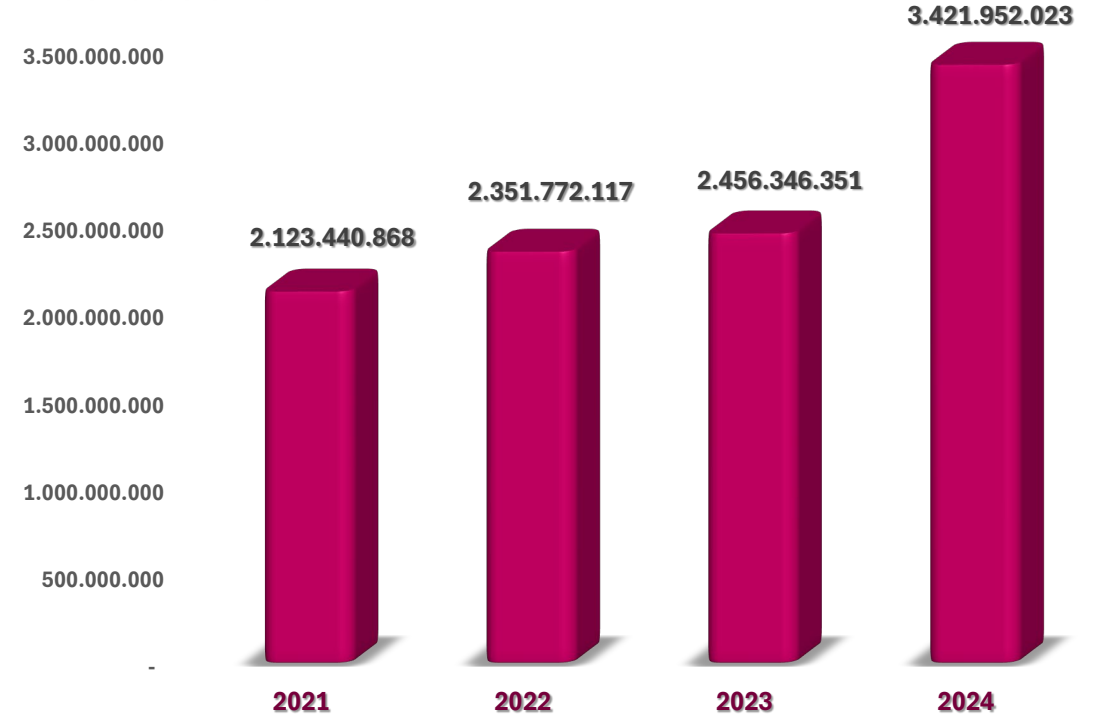
HASILAT Konsolide



TL

QoQ (202509/202506) \approx +34 %QoQ (202506/202503) \approx +130 %

Hasılat SOLO

YoY (2021/2022) \approx 10,75 % YoY (2022/2023) \approx 4,45 %YoY (2023/2024) \approx +39,31 %

CAGR [YBBO] (2021–2024): +17,1 %

%10

Net Borç / Portföy Değeri

Borçlarda Azalma, Düşüş Eğilimi

Düşük borç oranı, güçlü büyüme kapasitesi

Finansal Sağlamlıkta Güçlü Adımlar

Dönem	Net Borç / Aktif	Net Borç / Özkaynak
2025/09 ★	%8,77 → Oldukça Düşük	%11,24 Güçlü Özkaynak
2025/06	%9	%12,31
2025/03	%10	%12,60
2024/12	%10 (2023: %11)	%21,64

Net Borç Yönetiminde İyileşme — Portföy Değerine Göre Konservatif Finansman

2023/12	2024/12	2025/03	2025/06	2025/09
%16	%10	%10	%11	%10
5.391 M TL	5.053 M TL	5.017 M TL	5.236 M TL	5.157 M TL
				GÜNCEL

Bağlı Ortaklığımız Kızılbük GYO'nun Özet Finansal Tabloları

KIZILBÜK GYO A.Ş. KZBGY	2025/09	2025/06	2025/03	2024/12
HASILAT	1.165.126,03	944.460,85	392.777,55	6.872.830,47
SATIŞLARIN MALİYETİ	172.658,19	112.208,65	82.154,14	3.639.552,87
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	992.467,84	832.252,20	310.623,42	3.233.277,61
BRÜT KAR (ZARAR)	992.467,84	832.252,20	310.623,42	3.233.277,61
FAALİYET GİDERLERİ (-)	222.546,61	155.504,87	198.998,59	312.250,58
Genel Yönetim Giderleri	79.968,87	45.214,67	145.693,58	106.612,00
Pazarlama Giderleri	142.577,73	110.290,21	53.305,01	205.638,58
NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	769.921,24	676.747,33	111.624,83	2.921.027,03
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	61.234,14	64.537,76	40.957,73	95.457,66
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	42.489,53	41.436,43	46.885,91	23.629,12
Diğer Kazançlar (Kayıplar)				5.970.297,65
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	788.665,84	699.848,66	105.696,65	8.963.153,21
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				50,00
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	788.665,84	699.848,66	105.696,65	8.963.203,21
Finansman Gelirleri	78.303,40	26.931,34	20.886,05	38.871,81
Finansman Giderleri	1.141.151,36	687.045,67	239.204,15	236.992,13
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	980.890,80	600.169,61	14.374,77	915.141,98
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	706.708,68	639.903,94	-98.246,68	9.680.224,86
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	609.948,73	290.275,23	-174.691,32	2.401.691,23
Ertelemiş Vergi (Gideri) Geliri	609.948,73	290.275,23	-174.691,32	2.401.691,23
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	96.759,95	349.628,70	76.444,64	7.278.533,64
DÖNEM KARI (ZARARI)	96.759,95	349.628,70	76.444,64	7.278.533,64
Ana Ortaklık Payları	96.759,95	349.628,70	76.444,64	7.278.533,64
Dönem İçi Ayrılan Kıdem Tazminatı				1.289,97
Yabancı Para Varlıklar	151.414,20	498,97	212.773,79	170.967,30
Yabancı Para Yükümlülükler	2.479.590,98	126.027,15	111.082,68	162.963,64
Yabancı Para Pozisyonu Net	-2.328.176,77	-125.528,17	101.691,11	8.003,65
Amortisman Giderleri , İtfa ve Tükenme Payları	10.775,40	6.118,16	2.820,60	11.379,53



KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

KIZILBÜK GYO A.Ş. KZBGY	2025/09	2025/06	2025/03	2024/12
DÖNEN VARLIKLAR	6.999.907,11	6.704.335,01	5.832.328,93	5.647.782,57
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.437,59	308,91	488,89	5.066,31
Ticari Alacaklar	1.346.031,16	1.852.324,61	1.723.012,98	1.992.328,61
Diğer Alacaklar	25,27	22,39	24,03	30,08
Stoklar	2.591.871,27	2.228.495,56	1.919.553,60	1.738.030,40
Peşin Ödenmiş Giderler	2.464.952,68	2.063.878,03	1.630.319,87	1.358.940,83
Diğer Dönen Varlıklar	591.589,15	559.305,51	558.929,56	553.386,33
DURAN VARLIKLAR	24.469.566,68	22.632.649,73	21.107.897,35	23.611.150,87
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	604.678,90	562.469,08	510.846,35	582.170,06
Diğer Alacaklar	152,62	152,62	152,62	191,43
Stoklar	218.277,10	200.252,71	184.870,80	189.921,06
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	23.603.406,72	21.835.457,98	20.380.942,93	22.811.136,03
Maddi Duran Varlıklar	17.889,76	16.339,18	14.025,71	10.464,32
Kullanım Hakkı Varlıkları	19.373,43	11.157,96	12.279,99	15.993,72
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.331,04	5.047,55	4.778,95	1.274,24
Peşin Ödenmiş Giderler	457,11	1.772,66		
TOPLAM VARLIKLAR	31.469.473,79	29.336.984,74	26.940.226,28	29.258.933,44
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.699.636,06	2.968.437,18	2.445.404,38	1.785.412,92
Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.246,52	30.000,00		
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.246,52			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.197.865,86	1.629.170,18	1.326.808,24	976.141,48
Ticari Borçlar	665.629,33	693.559,05	822.754,53	698.138,99
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7.194,05	6.641,01	6.795,63	5.434,54
Diğer Borçlar	737.747,28	515.500,00		
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	43.380,26	87.333,64	230.969,48	13.530,68
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.235,69	5.367,22	4.719,54	6.740,66
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	4.020,98	5.152,51	4.504,83	6.471,35
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	214,71	214,71	214,71	269,31
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.337,08	866,08	53.356,95	85.426,56
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.757.764,18	6.563.345,40	6.065.049,00	6.558.228,08
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.699.347,02	879.508,51	816.909,88	577.464,49
Diğer Borçlar	169.850,38	164.724,58	136.675,35	152.292,13
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	700.708,67	651.063,64	247.770,52	86.869,89
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.462,80	2.215,71	2.341,99	2.649,16
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	2.462,80	2.215,71	2.341,99	2.649,16
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	5.185.395,31	4.865.832,97	4.861.351,25	5.738.952,41
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	10.457.400,24	9.531.782,58	8.510.453,38	8.343.641,00
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	21.012.073,55	19.805.202,16	18.429.772,90	20.915.292,44
Ödenmiş Sermaye	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	300.000,00
Sermaye Düzeltme Farkları	1.596.335,94	1.401.136,71	1.253.746,96	1.445.448,04
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-447,47	-155,41	30,86	-468,64
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-447,47	-155,41	30,86	-468,64
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	272.113,43	130.128,36	122.754,82	139.893,69
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17.847.311,69	16.724.463,80	15.776.795,62	9.900.984,60
Net Dönem Karı veya Zararı	96.759,95	349.628,70	76.444,64	9.129.434,75
TOPLAM KAYNAKLAR	31.469.473,79	29.336.984,74	26.940.226,28	29.258.933,44



4.000.000.000 TL

Çıkarılmış Sermaye

Bedelsiz Sermaye Artışı 11.12.2024

21.080.000.000 TL

Piyasa Değeri 30.01.2026

SNGYO

Borsa Kodu

Katılım
Endeksi



55%

Halka Açıklık Oranı

2.366.473.751

Fili Dolaşımdaki Pay Adedi

Günlük Ortalama İşlem Hacmi:

103.829.888 TL

(02.01.2025 – 30.01.2026 Dönemi)

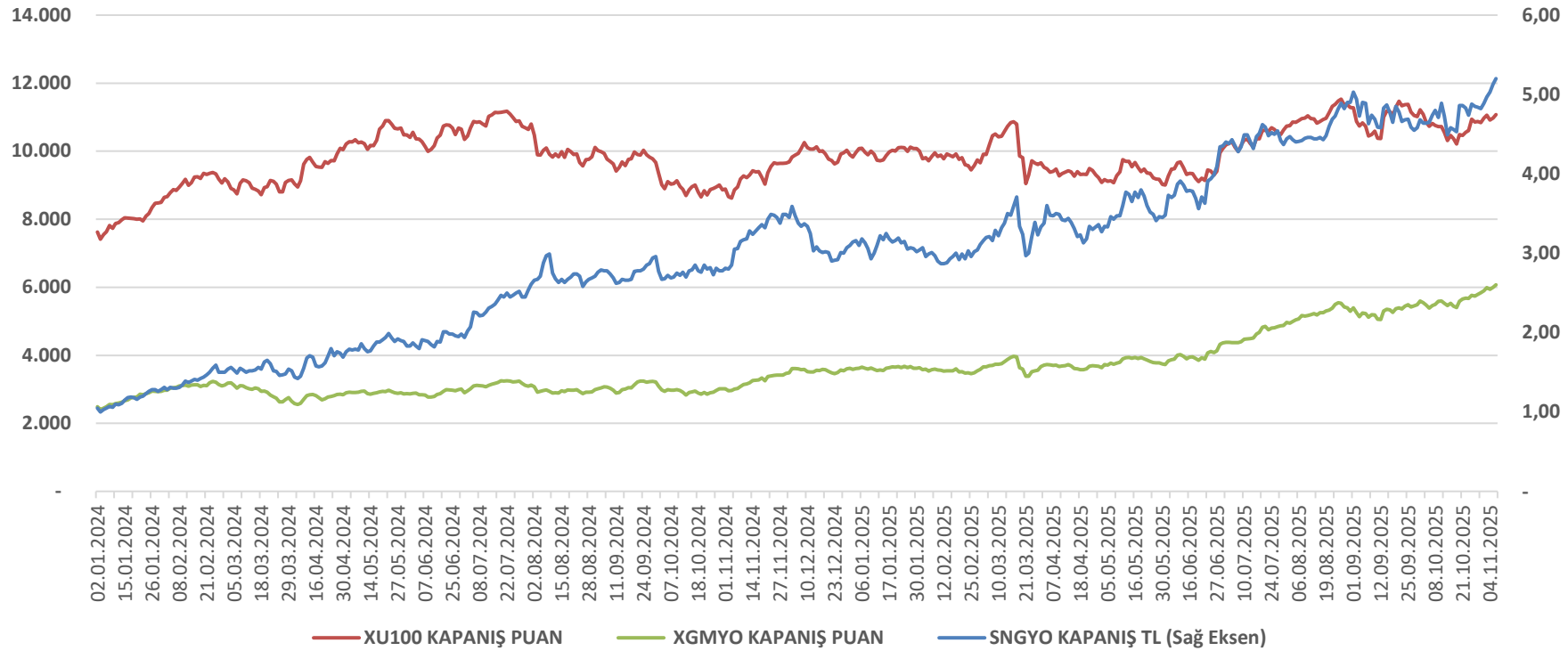


BIST KODU: SNGYO	Halka Açıklık Oranı: %54,23
REUTERS KODU: SNGYO.IS	29.12.2023 Piyasa Değeri: 4.095.000.000 TL
BLOOMBERG KODU: SNGYO.TI	31.12.2024 Piyasa Değeri: 12.560.000.000 TL
Halka Arz Tarihi: 14-15 Haziran 2007	08.05.2025 Piyasa Değeri: 13.880.000.000 TL
İlk İşlem Tarihi: 22.06.2007	13.08.2025 Piyasa Değeri: 17.760.000.000 TL
Günlük Ortalama İşlem Hacmi: 101.297.227 TL (02.01.2025 – 06.11.2025 Dönemi)	06.11.2025 Piyasa Değeri: 20.800.000.000 TL
	Kurumsal Yatırımcı Oranı: %14,30 (11.03.2025)
	Kurumsal Yatırımcı Oranı: %16,93 (13.08.2025)
	Kurumsal Yatırımcı Oranı: %17,29 (06.11.2025)



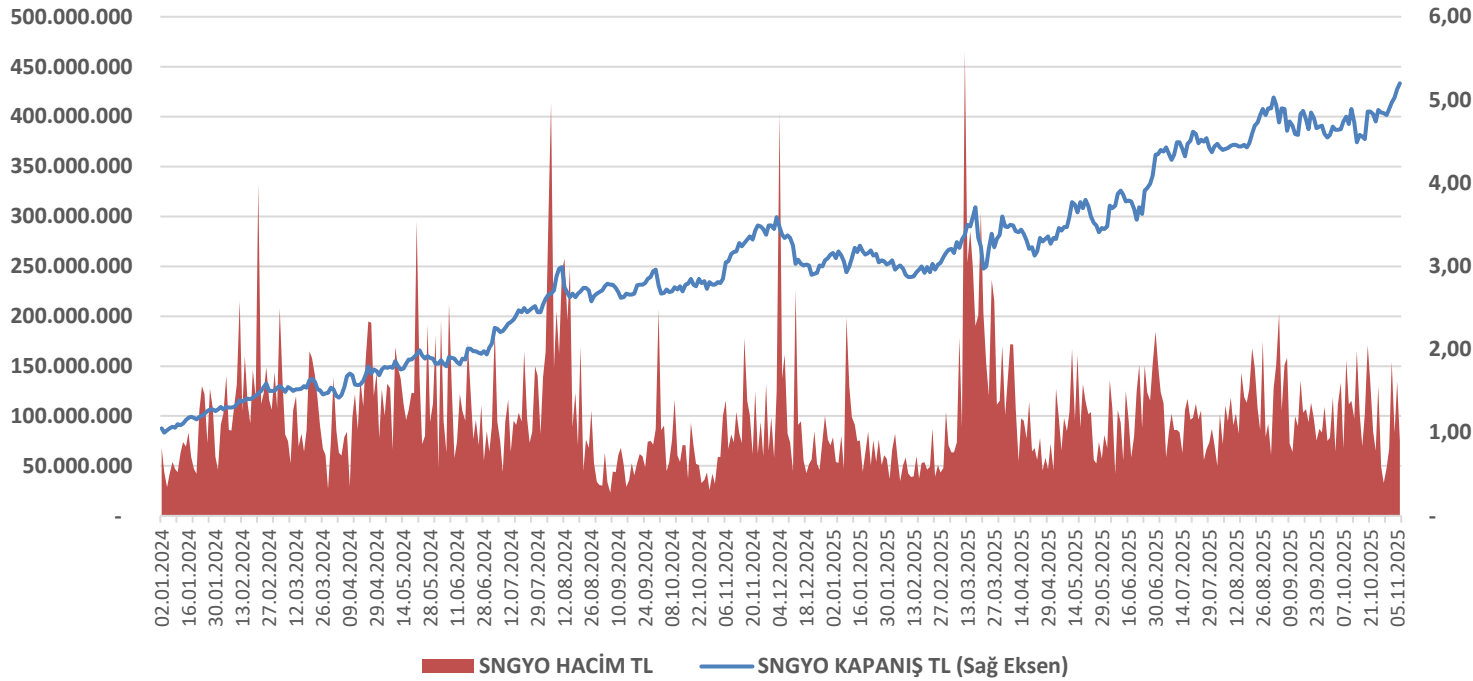


XU100, XGMYO ve SNGYO KAPANIŞ





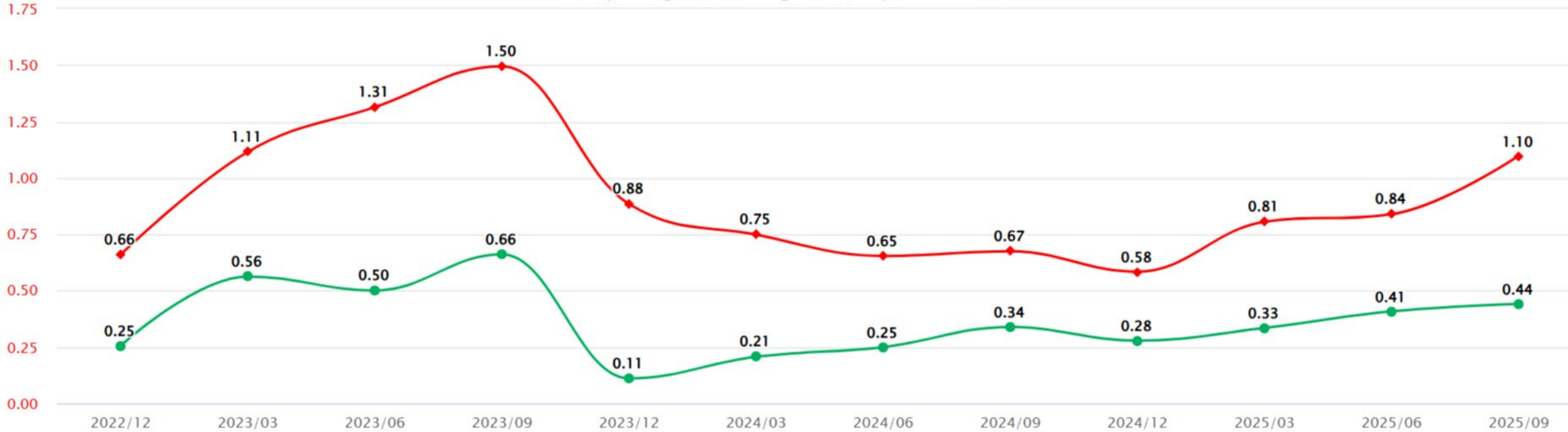
SNGYO İŞLEM HACMİ ve FİYAT





Piyasa Değeri / Defter Değeri

● Piyasa Değeri / Defter Değeri ● Gayrimenkul Yat. Ort.





Temmuz 2025 Mevcut Dağılım Lot = **138,41 mn**
29 Fon
 Önceki Dağılım Lot = 133,88 mn (26 Fon)
 Lot Değişimi = 4,53 mn **+%3,4**

Code	Ağırlık %	Nominal	Tarih	FON ID
SNGYO	10,72	47.633.331,87	Temmuz 8, 2025	HKH
SNGYO	3,07	32.000.000	Temmuz 2, 2025	KPC
SNGYO	5,33	18.461.985,71	Temmuz 8, 2025	ZDZ
SNGYO	11,6	10.059.989	Temmuz 8, 2025	NLE
SNGYO	6,1	6.000.000	Temmuz 8, 2025	FNT
SNGYO	11,4	3.000.000	Temmuz 8, 2025	EC2
SNGYO	0,41	2.825.142	Temmuz 7, 2025	YHS
SNGYO	3,55	2.500.000,8	Temmuz 7, 2025	KTI
SNGYO	4,79	2.350.000	Temmuz 8, 2025	NPH
SNGYO	4,78	1.692.666	Temmuz 7, 2025	DKH
SNGYO	2,53	1.400.000,56	Temmuz 7, 2025	YDP
SNGYO	1,93	1.300.000	Temmuz 2, 2025	KPA
SNGYO	0,58	1.100.000	Temmuz 2, 2025	KCV
SNGYO	5,44	1.065.500	Temmuz 2, 2025	KTS
SNGYO	1,81	1.050.000	Temmuz 8, 2025	BID
SNGYO	10,1	1.036.225,32	Temmuz 8, 2025	ZCK
SNGYO	6,14	975.000	Temmuz 7, 2025	YHI
SNGYO	2,87	950.000	Temmuz 8, 2025	ZJV
SNGYO	5,08	617.540	Temmuz 8, 2025	OPTGY.F
SNGYO	4,89	530.000,98	Temmuz 8, 2025	GKF
SNGYO	4,5	500.000,31	Temmuz 7, 2025	YHK
SNGYO	0,61	500.000	Temmuz 2, 2025	KPU
SNGYO	2,6	300.000,31	Temmuz 8, 2025	HFI
SNGYO	4,91	246.000	Temmuz 2, 2025	KUA
SNGYO	4,12	120.000	Temmuz 2, 2025	KDE
SNGYO	1,19	120.000	Temmuz 8, 2025	ZBI
SNGYO	1,42	77.875,06	Temmuz 4, 2025	IDD
SNGYO	3,94	4.800	Temmuz 7, 2025	MTK
SNGYO	0,57	2.182	Temmuz 8, 2025	GNH
SNGYO	0	2,04	Temmuz 8, 2025	HBU
SNGYO	0	0,62	Temmuz 8, 2025	HSA
SNGYO	0	0,41	Temmuz 8, 2025	HKM
SNGYO	0	0,33	Temmuz 8, 2025	NBH
SNGYO	0	0,32	Temmuz 2, 2025	KSR
SNGYO	0	0,19	Temmuz 8, 2025	HVS
SNGYO	0	0,08	Temmuz 8, 2025	AK3

Ağustos 2025 Mevcut Dağılım Lot = **161,18 mn**
32 Fon
 Önceki Dağılım Lot = 138,41 mn (29 Fon)
 Lot Değişimi = 22,77 mn **+%16,45**

Code	Ağırlık %	Nominal	Tarih	FON ID
SNGYO	9,02	42.633.331,87	Ağustos 8, 2025	HKH
SNGYO	3,13	36.500.000	Ağustos 7, 2025	KPC
SNGYO	11,64	22.937.611	Ağustos 6, 2025	NLE
SNGYO	4,68	15.742.670,71	Ağustos 8, 2025	ZDZ
SNGYO	9,23	6.250.000	Ağustos 4, 2025	EC2
SNGYO	5,68	6.250.000	Ağustos 8, 2025	FNT
SNGYO	0,57	5.000.000	Ağustos 8, 2025	NNF
SNGYO	4,66	3.099.000	Ağustos 7, 2025	KUA
SNGYO	4,01	3.000.000,8	Ağustos 7, 2025	KTI
SNGYO	0,36	2.825.142	Ağustos 8, 2025	YHS
SNGYO	3,69	2.232.500	Ağustos 6, 2025	NPH
SNGYO	2,8	1.750.000	Ağustos 8, 2025	BID
SNGYO	4,14	1.600.000	Ağustos 7, 2025	DKH
SNGYO	1,74	1.412.450	Ağustos 7, 2025	KPA
SNGYO	2,47	1.400.000,56	Ağustos 8, 2025	YDP
SNGYO	0,56	1.100.000	Ağustos 7, 2025	KCV
SNGYO	3,76	1.081.661	Ağustos 7, 2025	KTS
SNGYO	5,88	975.000	Ağustos 8, 2025	YHI
SNGYO	2,72	950.000	Ağustos 8, 2025	ZJV
SNGYO	7,56	800.225,32	Ağustos 8, 2025	ZCK
SNGYO	4,84	738.705	Ağustos 7, 2025	OPTGY.F
SNGYO	0,92	731.000	Ağustos 7, 2025	KPU
SNGYO	4,49	530.000,98	Ağustos 4, 2025	GKF
SNGYO	3,86	500.000,31	Ağustos 8, 2025	YHK
SNGYO	3,93	450.000	Ağustos 7, 2025	RCV
SNGYO	1,16	265.000	Ağustos 7, 2025	KDE
SNGYO	0,96	140.000	Ağustos 8, 2025	ZBI
SNGYO	2,52	126.887	Ağustos 5, 2025	NST
SNGYO	1,37	77.875,06	Ağustos 7, 2025	IDD
SNGYO	3,97	40.000	Ağustos 7, 2025	KHJ
SNGYO	2,81	22.800	Ağustos 4, 2025	MTK
SNGYO	0,63	19.642	Ağustos 4, 2025	GNH
SNGYO	0	2,04	Ağustos 7, 2025	HBU
SNGYO	0	0,62	Ağustos 7, 2025	HSA
SNGYO	0	0,41	Ağustos 8, 2025	HKM
SNGYO	0	0,33	Ağustos 7, 2025	NBH
SNGYO	0	0,32	Ağustos 7, 2025	KSR
SNGYO	0	0,31	Ağustos 8, 2025	HFI
SNGYO	0	0,19	Ağustos 7, 2025	HVS
SNGYO	0	0,08	Ağustos 7, 2025	AK3

Eylül 2025

Mevcut Dağılım Lot = **175,76 mn** **36 Fon**
 Önceki Dağılım Lot = 161,18 mn **32 Fon**
 Lot Değişimi = 14,58 mn **+%9,05**

Code	Ağırlık %	Nominal	Tarih	FON ID
SNGYO	4,67	50.000.000	Eylül 5, 2025	KPC
SNGYO	9,65	42.633.331,87	Eylül 8, 2025	HKH
SNGYO	10,67	17.099.000	Eylül 3, 2025	NLE
SNGYO	5,11	15.742.670,71	Eylül 8, 2025	ZDZ
SNGYO	8,69	7.780.000	Eylül 8, 2025	FNT
SNGYO	0,64	5.000.000	Eylül 8, 2025	NNF
SNGYO	7,11	4.530.000	Eylül 8, 2025	BID
SNGYO	9,98	4.040.000	Eylül 5, 2025	EC2
SNGYO	4,84	3.392.063	Eylül 5, 2025	KUA
SNGYO	4,86	3.350.000,8	Eylül 5, 2025	KTI
SNGYO	4,37	3.100.000	Eylül 3, 2025	NPH
SNGYO	0,38	2.825.142	Eylül 8, 2025	YHS
SNGYO	2,3	1.812.450	Eylül 5, 2025	KPA
SNGYO	4	1.600.000	Eylül 5, 2025	DKH
SNGYO	2,75	1.400.000,56	Eylül 8, 2025	YDP
SNGYO	5,71	1.218.984	Eylül 5, 2025	KTS
SNGYO	0,61	1.100.000	Eylül 5, 2025	KCV
SNGYO	9,92	1.070.000,98	Eylül 5, 2025	GKF
SNGYO	6	975.000	Eylül 8, 2025	YHI
SNGYO	2,89	950.000	Eylül 8, 2025	ZJV
SNGYO	2,28	846.953	Eylül 4, 2025	NST
SNGYO	5,27	800.225,32	Eylül 8, 2025	ZCK
SNGYO	6,07	755.000	Eylül 5, 2025	KIK
SNGYO	5,13	738.705	Eylül 5, 2025	OPTGY.F
SNGYO	4,79	590.000,31	Eylül 8, 2025	YHK
SNGYO	2,83	515.000	Eylül 5, 2025	KDE
SNGYO	4,87	500.000	Eylül 5, 2025	IDI
SNGYO	1,41	253.600	Eylül 4, 2025	IMB
SNGYO	4,32	250.000	Eylül 4, 2025	IHA
SNGYO	2,39	250.000	Eylül 5, 2025	RCV
SNGYO	3,15	221.363	Eylül 2, 2025	TLZ
SNGYO	0,86	205.000	Eylül 8, 2025	ZBI
SNGYO	1,46	77.875,06	Eylül 5, 2025	IDD
SNGYO	0,68	70.363	Eylül 5, 2025	GNH
SNGYO	3,76	45.000	Eylül 5, 2025	KHJ
SNGYO	2,36	28.320	Eylül 3, 2025	MTK
SNGYO	0	2,04	Eylül 4, 2025	HBU
SNGYO	0	0,62	Eylül 4, 2025	HSA
SNGYO	0	0,41	Eylül 8, 2025	HKM
SNGYO	0	0,32	Eylül 5, 2025	KSR
SNGYO	0	0,31	Eylül 8, 2025	HFI
SNGYO	0	0,19	Eylül 4, 2025	HVS
SNGYO	0	0,08	Eylül 8, 2025	AK3

Bu veriler **8 Temmuz, 8 Ağustos, 8 Eylül 2025** tarihli olup bilgilendirme amaçlıdır.
 Yatırım fonları zaman içinde portföylerindeki hisse senedi ağırlıklarını değiştirebilir.
 Fonların güncel portföy dağılımları, her ayın 9'una kadar Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanan portföy dağılım raporları üzerinden takip edilebilir.



Ekim 2025 Mevcut Dağılım Lot = **164,23 mn 36 Fon**
Önceki Dağılım Lot = 175,76 mn 36 Fon
Lot Değişimi = -11,53 mn **-%6,56**

Kasım 2025 Mevcut Dağılım Lot = **160,03 mn 39 Fon**
Önceki Dağılım Lot = 164,23 mn 36 Fon
Lot Değişimi = -4,20 mn **-%2,56**

Aralık 2025 Mevcut Dağılım Lot = **151,55 mn 38 Fon**
Önceki Dağılım Lot = 160,03 mn 39 Fon
Lot Değişimi = -8,48 mn **-%5,30**

Code	Fund ID	Ağırlık %	Nominal	Tarih
SNGYO	HKH	9,69	42.863.331,87	Ekim 8, 2025
SNGYO	KPC	3,33	40.000.000	Ekim 6, 2025
SNGYO	NLE	10,49	15.865.577	Ekim 3, 2025
SNGYO	ZDZ	4,6	14.858.157	Ekim 8, 2025
SNGYO	FNT	10	8.440.000	Ekim 8, 2025
SNGYO	NNF	0,64	5.000.000	Ekim 8, 2025
SNGYO	BID	8,47	4.850.000	Ekim 8, 2025
SNGYO	KTI	4,86	3.350.000	Ekim 7, 2025
SNGYO	EC2	9,9	3.280.000	Ekim 8, 2025
SNGYO	YHS	0,38	2.825.142	Ekim 6, 2025
SNGYO	KPA	3,32	2.712.450	Ekim 6, 2025
SNGYO	NPH	4,56	2.700.000	Ekim 3, 2025
SNGYO	KUA	4,81	2.239.000	Ekim 6, 2025
SNGYO	DKH	4,42	1.750.000	Ekim 3, 2025
SNGYO	IVF	6,49	1.628.600	Ekim 7, 2025
SNGYO	KIK	6,07	1.536.000	Ekim 6, 2025
SNGYO	YDP	2,56	1.400.001	Ekim 8, 2025
SNGYO	GKF	9,85	980.001	Ekim 8, 2025
SNGYO	YHI	5,97	975.000	Ekim 6, 2025
SNGYO	ZJV	2,81	950.000	Ekim 8, 2025
SNGYO	ZCK	6,79	800.225	Ekim 8, 2025
SNGYO	KTS	5,04	790.327	Ekim 6, 2025
SNGYO	OPTGY.F	4,76	738.705	Ekim 7, 2025
SNGYO	NST	2,26	722.972	Ekim 6, 2025
SNGYO	YHK	3,86	590.000	Ekim 6, 2025
SNGYO	KCV	0,22	450.000	Ekim 6, 2025
SNGYO	KDE	3,8	415.000	Ekim 6, 2025
SNGYO	IMB	1,82	315.100	Ekim 7, 2025
SNGYO	TLZ	3,71	309.363	Ekim 6, 2025
SNGYO	KST	4,75	257.120	Ekim 6, 2025
SNGYO	IHA	4,45	250.000	Ekim 6, 2025
SNGYO	ZBI	0,94	205.000	Ekim 8, 2025
SNGYO	IDD	1,38	77.875	Ekim 3, 2025
SNGYO	GNH	0,64	46.397	Ekim 8, 2025
SNGYO	BHL	0,49	32.362	Ekim 6, 2025
SNGYO	MTK	2,47	28.320	Ekim 3, 2025
SNGYO	HBU	0	2,04	Ekim 8, 2025
SNGYO	HSA	0	0,62	Ekim 8, 2025
SNGYO	HKM	0	0,41	Ekim 8, 2025
SNGYO	KSR	0	0,32	Ekim 6, 2025
SNGYO	HFI	0	0,31	Ekim 8, 2025
SNGYO	HVS	0	0,19	Ekim 8, 2025
SNGYO	AK3	0	0,08	Ekim 6, 2025

Code	Fund ID	Ağırlık %	Nominal	Tarih
SNGYO	KPC	3,57	41.000.000	Kasım 7, 2025
SNGYO	HKH	9,23	37.863.332	Kasım 10, 2025
SNGYO	ZDZ	4,81	14.020.254	Kasım 10, 2025
SNGYO	NLE	11,13	13.815.577	Kasım 6, 2025
SNGYO	NNF	1,6	12.206.437	Kasım 10, 2025
SNGYO	FNT	9,79	7.940.000	Kasım 10, 2025
SNGYO	KUA	8,84	3.041.000	Kasım 7, 2025
SNGYO	KPA	4,1	3.012.450	Kasım 7, 2025
SNGYO	KTI	5,83	3.000.000	Kasım 7, 2025
SNGYO	YHS	0,51	2.825.142	Kasım 7, 2025
SNGYO	EC2	9,46	2.690.000	Kasım 13, 2025
SNGYO	NPH	3,91	2.515.000	Kasım 6, 2025
SNGYO	BID	3,75	1.900.000	Kasım 10, 2025
SNGYO	KIK	6	1.849.000	Kasım 7, 2025
SNGYO	YDP	2,75	1.400.001	Kasım 7, 2025
SNGYO	IVF	4,42	1.050.033	Kasım 10, 2025
SNGYO	ZJV	2,78	950.000	Kasım 10, 2025
SNGYO	GKF	9,24	850.001	Kasım 13, 2025
SNGYO	DKH	2,26	826.000	Kasım 10, 2025
SNGYO	ZCK	6,45	800.225	Kasım 10, 2025
SNGYO	YHI	5,42	800.000	Kasım 7, 2025
SNGYO	KTS	4,86	790.327	Kasım 7, 2025
SNGYO	OPTGY.F	4,95	738.705	Kasım 6, 2025
SNGYO	NST	2,18	593.989	Kasım 7, 2025
SNGYO	YHK	3,55	590.000	Kasım 7, 2025
SNGYO	IDI	8,06	500.000	Kasım 7, 2025
SNGYO	KCV	0,22	450.000	Kasım 7, 2025
SNGYO	KDE	4,28	415.000	Kasım 7, 2025
SNGYO	IMB	2,09	315.100	Kasım 10, 2025
SNGYO	TLZ	3,67	309.363	Kasım 6, 2025
SNGYO	IHA	4,5	230.000	Kasım 7, 2025
SNGYO	ZBI	0,95	205.000	Kasım 10, 2025
SNGYO	KST	4,97	171.120	Kasım 7, 2025
SNGYO	KHB	2,33	150.000	Kasım 7, 2025
SNGYO	IDD	1,44	77.875	Kasım 6, 2025
SNGYO	BCO	0,5	70.000	Kasım 10, 2025
SNGYO	BHL	0,53	28.578	Kasım 7, 2025
SNGYO	GNH	0,58	26.750	Kasım 13, 2025
SNGYO	MTK	2,61	15.320	Kasım 6, 2025
SNGYO	HBU	0	2,04	Kasım 10, 2025
SNGYO	HSA	0	0,62	Kasım 10, 2025
SNGYO	HKM	0	0,41	Kasım 10, 2025
SNGYO	KSR	0	0,32	Kasım 7, 2025
SNGYO	HFI	0	0,31	Kasım 10, 2025
SNGYO	HVS	0	0,19	Kasım 10, 2025
SNGYO	AK3	0	0,08	Kasım 7, 2025

Code	Fund ID	Ağırlık %	Nominal	Tarih
SNGYO	KPC	3,74	41.500.000	Aralık 8, 2025
SNGYO	HKH	9,72	37.863.332	Aralık 8, 2025
SNGYO	NNF	2,02	14.706.437	Aralık 8, 2025
SNGYO	ZDZ	5,16	13.206.104	Aralık 8, 2025
SNGYO	NLE	9,13	10.368.129	Aralık 4, 2025
SNGYO	FNT	8,37	6.390.000	Aralık 8, 2025
SNGYO	BID	4,8	3.053.800	Aralık 8, 2025
SNGYO	KPA	4,43	3.012.450	Aralık 8, 2025
SNGYO	NPH	3,93	2.600.000	Aralık 4, 2025
SNGYO	EC2	9,28	2.600.000	Aralık 5, 2025
SNGYO	KTI	4,69	2.250.000	Aralık 5, 2025
SNGYO	KUA	7,79	2.235.000	Aralık 8, 2025
SNGYO	ZJV	3,93	1.250.000	Aralık 8, 2025
SNGYO	KIK	3,98	1.092.921	Aralık 8, 2025
SNGYO	YDP	1,93	1.000.001	Aralık 8, 2025
SNGYO	DKH	2,29	809.000	Aralık 4, 2025
SNGYO	ZCK	6,22	800.225	Aralık 8, 2025
SNGYO	YHI	5,82	800.000	Aralık 8, 2025
SNGYO	OPTGY.F	4,99	738.705	Aralık 5, 2025
SNGYO	KTS	5,23	646.805	Aralık 8, 2025
SNGYO	GKF	9,53	630.001	Aralık 5, 2025
SNGYO	YHK	4,03	590.000	Aralık 8, 2025
SNGYO	NST	2,14	540.650	Aralık 3, 2025
SNGYO	KCV	0,22	450.000	Aralık 8, 2025
SNGYO	KDE	4,51	415.000	Aralık 8, 2025
SNGYO	IEN	14,7	375.000	Aralık 8, 2025
SNGYO	TLZ	3,67	309.363	Aralık 8, 2025
SNGYO	IMB	2,46	292.200	Aralık 7, 2025
SNGYO	IDI	4,26	250.000	Aralık 5, 2025
SNGYO	RCV	1,24	250.000	Aralık 5, 2025
SNGYO	ZBI	1,11	205.000	Aralık 8, 2025
SNGYO	KST	4,33	120.783	Aralık 8, 2025
SNGYO	IDD	1,32	77.875	Aralık 4, 2025
SNGYO	BCO	0,45	57.500	Aralık 8, 2025
SNGYO	IHA	4,77	27.218	Aralık 8, 2025
SNGYO	MTK	2,48	19.320	Aralık 2, 2025
SNGYO	GNH	0,62	15.736	Aralık 5, 2025
SNGYO	BHL	0,18	9.895	Aralık 3, 2025
SNGYO	HBU	0	2,04	Aralık 8, 2025
SNGYO	HSA	0	0,62	Aralık 8, 2025
SNGYO	HKM	0	0,41	Aralık 8, 2025
SNGYO	KSR	0	0,32	Aralık 8, 2025
SNGYO	HFI	0	0,31	Aralık 8, 2025
SNGYO	HVS	0	0,19	Aralık 8, 2025
SNGYO	AK3	0	0,08	Aralık 7, 2025

Bu veriler **8 Ekim, 8 Kasım, 8 Aralık 2025** tarihli olup bilgilendirme amaçlıdır. Yatırım fonları zaman içinde portföylerindeki hisse senedi ağırlıklarını değiştirebilir. Fonların güncel portföy dağılımları, her ayın 9'una kadar Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanan portföy dağılım raporları üzerinden takip edilebilir.



Sinpaş GYO olarak, 2025 yılında da sürdürülebilirlik dönüşümümüz kapsamında performansımızı değerlendirmeyi ve mevcut durumumuzu tespit etmeyi planlıyoruz. 2025 yılı raporlama çalışmalarımız sürüyor. [Sürdürülebilirlik | Sinpaş GYO](#)

Sera Gazı Emisyonlarının Ölçümü



GREENHOUSE
GAS PROTOCOL

Çevresel etkimizi daha etkin yönetmek amacıyla, 2024 yılı Kapsam 1 ve Kapsam 2 emisyonlarımızı

küresel karbon ayak izi hesaplama ve raporlama standardı olan **Greenhouse Gas (GHG) Protokolü'ne** uygun şekilde hesapladık.

[2024-TSRS-Aligned-Sustainability-Report-Sinpas-GYO.pdf](#) & [Sinpas-GYO-TSRS-Sürdürülebilirlik-Raporu-2024.pdf](#)

[Sinpaş GYO 2024 Sustainability Report GRI Index | Sinpaş GYO](#) & [Sinpaş GYO 2024 Sürdürülebilirlik Raporu GRI İçerik Endekslisi | Sinpaş GYO](#)

ESG – ÇSY Mevcut Durum Analizi ve Önceliklendirme Matrisi

Mevcut sürdürülebilirlik performansımızı değerlendirmek, sürdürülebilirlik önceliklerimizi ve geleceğe yönelik stratejik adımlarımızı belirlemek amacıyla, ÇSY mevcut durum analizi çalışmamızı gerçekleştiriyoruz.

Sürdürülebilirlik önceliklerimizi belirlerken Paydaş Katılımı çalışması gerçekleştirerek iç ve dış paydaşlarımızdan görüş almayı planlıyoruz. Mevcut durum analizi çalışmamız sonrasında,

Birleşmiş Milletler (BM) **Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA)** ile uyumlu olarak sürdürülebilirlik hedeflerimizi belirlemeyi planlıyoruz.





Sürdürülebilirlik stratejimizi ve performansımızı yatırımcılarımıza ve diğer tüm paydaşlarımıza şeffaf bir şekilde beyan etmeyi planlıyoruz.

Borsa İstanbul (BİST) Sürdürülebilirlik Endeksi

London Stock Exchange Group (LSEG) platformu üzerinden 2025 yılına ilişkin ÇSY beyanlarımızı gerçekleştirmeyi ve **Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi**'ne dahil olmayı hedefliyoruz.



LSEG

Karbon Saydamlık Projesi (CDP)

2025 yılında **Karbon Saydamlık Projesi (CDP)** platformu üzerinden **İklim Değişikliği** ve **Su** performansımızı beyan etmeyi planlıyoruz. **2024 = [CDP | Sinpaş GYO](#)**



Kurumsal Sürdürülebilirlik Raporlama – TSRS & GRI

Sürdürülebilirlik performansımızı ve stratejimizi yatırımcılarımıza ve tüm paydaşlarımıza şeffaf bir şekilde sunmak amacıyla, **2025** yılında da Sinpaş GYO Sürdürülebilirlik Raporu'nu **Küresel Raporlama Girişimi (GRI)** ve **Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na (TSRS)** uygun olarak yayımlamayı planlıyoruz. **2024 yılı sürdürülebilirlik raporlarımız için bakınız: [2024-TSRS-Aligned-Sustainability-Report-Sinpas-GYO.pdf](#)**



[Sinpas-GYO-TSRS-Sürdürülebilirlik-Raporu-2024.pdf](#) & [Sinpaş GYO 2024 Sustainability Report GRI Index | Sinpaş GYO](#)

[Sinpaş GYO 2024 Sürdürülebilirlik Raporu GRI İçerik Endeksli | Sinpaş GYO](#)

Sinpaş GYO 2024 Yılı Sera Gazı Emisyonları

Sinpaş GYO olarak, çevresel performansımızı takip etmek ve iyileştirmek amacıyla **2024 yılı Kapsam 1 ve 2 sera gazı** emisyonlarımızı **GHG Protocol**'e uygun olarak hesapladık.

	Kapsam 1 (tCO ₂ e)	Kapsam 2 (tCO ₂ e)	Toplam (tCO ₂ e)
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.182,35	1.104,75	2.287,10
Sinpaş CO.	-	-	-
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	292,93	1.298,24	1.591,17
S.S. Modern Bursa Konut Yapı Kooperatifi	-	-	-
Boğaziçi Eğitim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	-	-	-
Etkinsüreklİ İhracat Lojistik ve Ticaret A.Ş	-	-	-
Toplam	1.475,28	2.402,99	3.878,27

[2024-TSRS-Aligned-Sustainability-Report-Sinpas-GYO.pdf](#) & [Sinpas-GYO-TSRS-Sürdürülebilirlik-Raporu-2024.pdf](#)

[Sinpaş GYO 2024 Sustainability Report GRI Index](#) | [Sinpaş GYO & Sinpaş GYO 2024 Sürdürülebilirlik Raporu GRI İçerik Endeksli](#) |

[Sinpaş GYO](#)

2025 yılı itibarıyla, **ESG** kriterleri doğrultusunda **TSRS**, **GRI** ve **CDP** kapsamındaki çalışmalarımızı kararlılıkla sürdürmekteyiz. **GHG Protokolü**'ne uyumlu karbon emisyon hesaplamalarımızı bu dönemde **Kapsam 1** ve **Kapsam 2**'nin yanı sıra **Kapsam 3** emisyonlarını da içerecek şekilde genişlettik. Raporlama süreçlerimizin tamamlanmasını müteakip, elde edilen çıktılar kamuoyuyla şeffaf bir şekilde paylaşılacaktır.

[Sürdürülebilirlik | Sinpaş GYO](#)

ÇEKİNCE

*Bu sunum, yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup **Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** (“Şirket”) tarafından yatırımcılara sağlanan genel bilgiler içermektedir. Sunumda yer alan bilgi, yorum ve değerlendirmeler, güncel ve doğru bilgiler esas alınarak hazırlanmış olmakla birlikte, geleceğe yönelik beklentiler, planlar ve projeksiyonlar içerebilir. Bu bilgiler, çeşitli varsayımlara dayandığından, gerçekleşen sonuçlar sunumda belirtilen bilgilerden farklılık gösterebilir.*

Sunumda yer alan hiçbir bilgi, öneri veya yorum; herhangi bir finansal araç, menkul kıymet veya yatırım ürünü alım, satım veya tutma yönünde bir teklif, davet veya teşvik niteliğinde değildir. Şirket, bu sunumda yer alan ileriye dönük bildirimlerde kullanılan varsayımlardaki değişiklikler, piyasa koşullarındaki dalgalanmalar, ekonomik ve finansal göstergelerdeki değişimler veya diğer dışsal faktörlerin etkisiyle sonuçların farklılaşabileceğini açıkça belirtir.

Şirket, yönetim kurulu üyeleri, yöneticileri veya çalışanları, bu sunumda yer alan bilgilerin kullanımından kaynaklanabilecek doğrudan veya dolaylı zararlardan hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Yatırımcıların dikkatine sunulur.

Saygılarımızla.



SİNPAŞ GYO A.Ş. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BİRİMİ

Yatırımcı ilişkileri iletişim

Dr. A. Berrak KÖTEN

Yatırımcı ilişkileri ve Sürdürülebilirlik Müdürü

Investor Relations and Sustainability Manager

E-mail: berrak.koten@sinpas.com.tr

Tel: [+90 212 310 54 10](tel:+902123105410)

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Darphane Dikilitaş Mah. Barbaros Bulvarı
Yenidoğan Sok. Sinpaş Plaza No: 36 – 34349
Beşiktaş – İstanbul – Türkiye

Tel: [+90 212 310 27 00](tel:+902123102700) PBX **Dahili: 5410**

Fax: +90 212 258 24 99

Web sitesi: <http://www.sinpasgyo.com.tr>

E-mail: investorrelations@sinpasgyo.com.tr

SİNPAŞ GYO



Public