

SİNPAŞ GYO

3A.2026
YATIRIMCI SUNUMU

1. Çeyrek 2026 Public

AJANDA

ŞİRKET TANITIMI
- SİNPAŞ Genel Bakış
- Kilometre Taşları
- Sinpaş GYO Ortaklık Yapısı
- Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler
- Sinpaş GYO Yönetim Kurulu

FAALİYETLER
- Konut ve GYO Sektörü
- Projeler
- Portföy Kırılımları

FİNANSALLAR
- Finansal Performans
- Temel Finansallar
- Hisse Bilgisi

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Sayılarla SİNPAŞ

SİNPAŞ

37.900 ÜNİTE

7 İLDE

90 PROJE

52 YIL

Müşteri memnuniyeti odaklı geliştirdiğimiz Gayrimenkul ve Ticari projelerimiz ile 100 binden fazla kişinin hayatına dokunduk.

Müşteri memnuniyeti

Türkiye'nin farklı şehirlerine değer katan onlarca projemizdeki uzmanlık, kalite ve özgünlükle gayrimenkul sektöründe itibarın ve güvenilirliğin simgesi olmaya devam ediyoruz.

Yüz binlerce ailenin hayatına dokunduk...

Yarım asırlık tecrübe

Yarım asır önce başladığımız yolculuğumuzda; sektörde fark yaratan vizyonumuzdan aldığımız güçle ve sürekli gelişim prensiplerimizle daima en iyiye ulaşmaya, zamanın önünde olmaya odaklandık.

6 SEKTÖR

50 ŞİRKET

3.500 ÇALIŞAN

DİREKT VE DOLAYLI YAKLAŞIK

Uzman ekibimiz

Ülkemizin genç ve dinamik iş gücüne, sunduğumuz yüksek standartlar çerçevesinde istihdam sağlayarak binlerce kişiyle ülkemize ve çalışanlarımıza katma değer yaratmaya devam ediyoruz.

Yenilikçi bakış açısı

Hizmet verdiğimiz; **Gayrimenkul, Sanayi, Enerji, Hizmet, Finans** ve **Turizm** sektörlerinde itibar sermayesi ve yenilikçi bakış açısıyla her geçen gün büyüyerek ülkemize katkı sağlamaya devam ediyoruz.

www.sinpas.com.tr

Bir Bakışta SİNPAŞ

SİNPAŞ

Sinpaş'ın binlerce hayata dokunduğu 52 yıllık yolculuğu

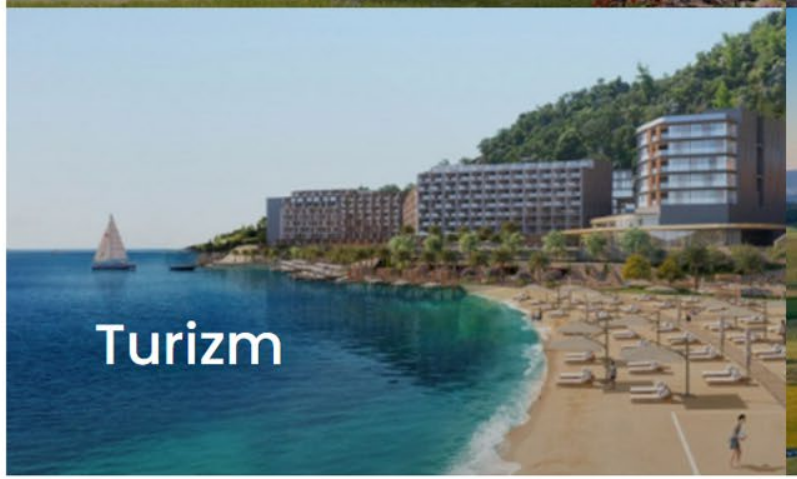
SİNPAŞ GYO

Bir Bakışta SİNPAŞ













Kilometretaşları – 1

SİNPAŞ

Yarım asır önce başladığımız yolculuğumuzda; sektörde fark yaratan vizyonumuzdan aldığımız güçle ve sürekli gelişim prensiplerimizle daima en iyiye ulaşmaya, zamanın önünde olmaya odaklandık.

1974
- Sinpaş, 1974 yılında Ankara'da kuruldu.

1983
- Sarımsaklı Tatil Köyü Ayvalık'ta satışa sunuldu.

1985
- Faaliyetlerini geliştirmek üzere Genel Müdürlüğü'nü Ankara'dan İstanbul'a taşıyan Sinpaş, Türkiye'de ilk defa konsept projeler geliştirerek farklılaştı.

1991
- Sinpaş'ın Kâğıthane'deki ilk projesi Serakent 855 konut kapasitesi ve 19 bloktan oluşan çoklu blok yapısıyladöneminin en dikkat çeken projesiydi. 'Sıra Kent Değil Serakent' sloganıyla ilanları verilen projenin her bir bloğunun adı bir çiçek ismi ve o çiçeklerden oluşan özel peyzajlarıyla dikkat çekiyordu.

1994
- İstanbul Ataşehir'de toplam 13 blok ve 387 daireden oluşan Koru Konutları satışa sunuldu.
- Bodrum Güllük'te ise tatil köylerini aratmayacak özellikleriyle Park İasos satışa sunuldu.

1995
- İstanbul Sarıyer'de ormanla yan yana 70.000 metrekare alanda 572 lüks konuttan oluşan Boğaziçi Malikaneleri satışa sunuldu.
- Ahşap yapı üretimi ve dekorasyonunu gerçekleştirmek üzere Vanucci kuruldu.

1999
- Su temasını her zaman ince bir estetikle projelerinde buluşturan Sinpaş, Çekmeköy'deki ilk su ve peysaj konseptli 206 adet açık ve kapalı havuzu barındıran projesi Aqua City 1'i lanse etti.

SİNPAŞ GYO

2000
- Her detayın özenle işlendiği boğazın incisi Çengelköy'de yer alan Boğaztepe Projesi'nin lansmanı yapıldı.
- Güllük Körfezi'nin muhteşem manzarasına hâkim Park İasos'un lansmanı yapıldı.
- Sinpaş Ümraniye'de Aqua City 2 lansmanı yapıldı.

2001
- Sinpaş'ın 2001 yılında İstanbul Sarıgazi'de lanse ettiği 172. Bin metre kare alanda göletlerin ve süs havuzlarının çevrelediği ilk villa projesi Aqua Manors projesiyle standartların çok üstünde bir kaliteye imza atarak hayranlık uyandırdı.

2002
- Eski İstanbul'un güzelliğini, gelişen özelliklerle harmanlayan, muhteşem villaları ve dikkat çeken mimari detaylarıyla göz dolduran Çekmeköy'de 52 villadan oluşan İstanbul Palace projesinin lansmanı yapıldı.

2003
- Eski yalıların ruhunu estetik donanımlar katarak taşıyan, Silivri'de denizin yanı başında huzur verici bir ortamda inşa edilen Pasha Yalı'nın lansmanı yapıldı.

2004
- Mikron's Mikronize Kalsit Firması Niğde'de kuruldu.
- Ormanlardan denize açılan yepyeni bir yaşam alanı olan Marenegro projesinin Kilyos'ta lansmanı yapıldı. 227.000 metrekare yalı arazisi üzerinde 239 villadan oluşan projenin satışı bir günde tamamlanarak dönemine damga vurdu.
- Denize sıfır konumunun üstüne dünyada benzeri olmayan bir konseptle tasarlanan Sealybria projesi de aynı yıl Silivri'de lanse edildi. Havuzların üzerinde adeta bir tekne gibi yükselen 222 villa, ahşap teras ve köprülerle 288 bin metre kare üzerinde yer alıyor.

2005
- 47.000 metrekare arazi üzerinde Çekmeköy/Dudulu bölgesinde muhteşem göleti ve çevresini saran yeşil alanıyla Central Life projesinin lansmanı yapıldı.

2006
- İstanbul Başakşehir'de her kata kamyonla ulaşım sağlanan, sanayinin ihtiyaç duyabileceği her türlü enerji, doğalgaz vb. alt yapısı çözülmüş, 22.729 metrekare kiralanabilir alana sahip Çelik&Törün Endüstri Merkezi satışa sunuldu.
- İstanbul İkitelli'de Deposite Outlet Mall satışa sunuldu.
- Zekeriyaköy'de yenilikçi bir mimari anlayışa sahip olan, orman ve deniz manzarasıyla öne çıkan Rumeli Konakları satışa sunuldu.
- Yemyeşil bir vadinin doğal eğilimlerine kurulan ve İstanbul'un en Avrupai projesi olarak öne çıkan Avangarden, sıra dışı mimarisinin yanı sıra modern, kentli sakinlerinin beklentilerini üst düzeyde karşılayan sosyal yaşam alternatifleriyle Çekmeköy'de satışa sunuldu.

2007
- Sektöre ilklerle girdi. Tasarımında Phuket Adası Laguna bölgesindeki doğal lagünlerden esinlenilen Lagün projesinin lansmanı yapıldı. Bu projede Sinpaş, biyolojik gölet uygulamasıyla Türkiye'de bir ilki gerçekleştirdi. Lagün, 2010 yılında da Firestone tarafından "Dünyanın En İyi Biyolojik Göleti" seçildi.
- **Sinpaş GYO 2007 yılında kuruldu.**
- **Sinpaş GYO hisseleri halka arz edildi ve borsada işlem görmeye başladı.**
- 26 bin metrekarelik gölet, çevresinde geleneksel mimari ile modern mimarinin bir arada yorumlandığı, Bursa'nın en büyük konut projesi Bursa Modern'in lansmanı yapıldı.
- Samadıra- Kartal'da geniş tır parklarıyla, monoblok çelik konstrüksiyon yapıları ve araç yükleme platformalarıyla lojistik ve depolama konusunda çözümlerin üretildiği, 8.400 metrekare kiralanabilir alanı bulunan Çelik&Tüzün İş Merkezi satışa sunuldu.
- İstanbul Başakşehir'de her kata kamyonla ulaşım sağlanan, sanayinin ihtiyaç duyabileceği her türlü enerji, doğalgaz vb. alt yapısı çözülmüş, 24.471 metrekare kiralanabilir alana sahip Çelik&Yenal Endüstri Merkezi satışa sunuldu.

Kilometretaşları – 2

Sinpaş Holding'in amiral gemisi olarak öne çıkan **Sinpaş GYO,** doğa ve çevreyle barışık, bulunduğu bölgelere **değer katan nitelikli yaşam alanları** geliştirmektedir.

Özgün projeleri ve kazandığı sayısız ödülleri ile **Sinpaş GYO** hem marka hem de finansal kimliğini büyütmüş ve bugüne kadar yaklaşık **100 binin üzerinde kişiyi** gayrimenkul sahibi yapmıştır.

2008

- **Türkiye'de ilk temalı konut projesini gerçekleştirdi!**

Türkiye'yi "temalı konut" kavramıyla tanıştıran ve İstanbul Boğazı'nın güzelliklerini Küçükçekmece'ye taşıyan Bosphorus City projesinin lansmanı yapıldı. Yüksek taleplerle kısa sürede satışı yapılan proje ayrıca 1080 adetle satış rekoru kırdı.

- **Türkiye'nin ilk A+ yatay iş merkezi olan Flatofis ve seçkin markaların outlet mağazalarının yası sıra her kata kamyon ulaşımı sağlayan, güvenlikli depolar ve modern ofis katlarıyla karma kullanımlı Deposite Outlet Mall'in lansmanı yapıldı.**
- **İstanbul Kağıthane'de 15.619 metrekare kiralanabilir alana sahip, sanayi ve lojistiğin yanı sıra lokal perakende hizmeti de verecek şekilde tasarlanan Çelik&Özer İş Merkezi satışa sunuldu.**

2009

- **Sinpaş Holding Beşiktaş Darphane'de bulunan merkez binasına taşındı.**
- **Yeni bir su medeniyetinin temeli atıldı**

Su temalı projeleriyle öncü, yaşam ve yatırım değerini yükselten Sinpaş, bu kez Aqua City 2010 ile İstanbul'a yeni bir renk sundu.

- **ABD'nin 42. Başkanı, William J. Clinton Derneği Kurucusu Bill Clinton ve Almanya 7. Başbakanı Şansölye Gerhard Schröder'in ağırlandığı "Sürdürülebilir Başarı için Liderlik Konferansı"nın ilkini gerçekleştirdi.**
- **Sinpaş'ın ticari gayrimenkul alanında uzmanlığını paylaşmak için Servet GYO kuruldu.**
- **İstanbul Acıbadem'de Akasya AVM satışa sunuldu**

2010

- **Şehrin yoğunluğundan yorulanlar için özel olarak geliştirilen, her güne kendini temizleyebilen kelebek şeklinde dev bir göl ve çevresindeki çeşit çeşit çiçekler ve bitkilerden oluşan özel peyzajıyla dikkat çeken Kelebekia'nın lansmanı yapıldı.**
- **Prestijli ve etkili mimarisiyle öne çıkan daha önce rastlanmamış lüks otel hizmetleri ve ayrıcalıklı sosyal donatıları ile İstanbul'un kalbinde yer alan ve Avrupa Gayrimenkul Ödülleri'nde "En İyi Çoklu Residence" kategorisinde ödüle layık görülen Ottomare Suites'in lansmanı yapıldı.**
- **75 bin metrekarelik alanda peyzajıyla dört mevsimi doyasıya yaşatan, göl kenarına konumlanan meydanları, ilkbahar ve sonbaharın eşsiz renkleriyle donatılan ve Gaziantep'e deniz yaşamını getiren Antepia'nın lansmanı yapıldı.**
- **Boğaz'daki yalıların ve Boğaz çevresindeki semtlerin çağdaş bir bakış açısıyla yeniden yorumlandığı İstanbul Sarayları'nın lansmanı yapıldı.**

2011

- **Sakin bir yaşama dokunmak isteyenler için düşünülmüş, kendini temizleyebilen ve proje alanının %85'ni kaplayan yaprak formundaki biyolojik göletin çevresinde göz alıcı peyzaja sahip Kelebekia Premium'un lansmanı yapıldı.**
- **Gayrimenkul sektöründe yenilikçi ve cesur yaklaşımıyla dikkat çeken Sinpaş, tanıtım kampanyaları için vizyonuyla en iyi örtüşen isim olan dünyaca ünlü teknik direktör José Mourinho ile anlaştı.**
- **Sinpaş GYO'nun Bomonti'de inşa ettiği ofis projesi ITOWER ve Sancaktepe'de yer alan Ege Boyu projesinin ön satışları başladı.**
- **Bosphorus City Projesi, European Property Awards 2011'de "En İyi Mimari" ve "En İyi Pazarlama Yönetimi" dallarında Avrupa'nın En İyi Projesi seçildi.**
- **İştiraki Ottoman Gayrimenkul'le hayata geçirdiği Ottomare Suites Projesi, European Property Awards 2011'de "En İyi Çoklu Residence" kategorisinde Avrupa'nın En İyi Projesi seçildi.**
- **Sinpaş'ın 63.000 metre kare alanda 6 bloktan oluşan ve ticaret merkezlerinde ilk defa standart üstü çözümler sunan projesi İş Modern İkitelli satışa sunuldu.**

2012

- **Sinpaş Holding kuruldu.**
- **Çiçeklerle bezenmiş ada konseptini yemyeşil bir manzara ile buluşturan biyolojik gölü ve yaşam alanlarıyla öne çıkan Liva Turkuaz'ın lansmanı yapıldı.**
- **Türkiye'nin en büyük temalı projesi olmanın yanı sıra bir projede daha önce görülmemiş 365 gün kayak imkânı sağlayan Avrupa'nın en büyük yapay kayak merkezi Snowland gibi benzersiz olanaklar sunan Altınoran'ın lansmanı yapıldı. Ankara, doğanın ve suyun bir arada olduğu benzersiz bir hayatla tanıştı.**
- **Yeşil ile mavinin uyumundan ilham alan ve yüzde 70'i yeşil alana ayrılan İncek Life projesi Ankara'da satışa sunuldu.**

2013

- **Servet GYO halka arz edildi.**
- **Sinpaş'ın Ankara Genel Müdürlük Binası olarak hizmet veren satış ofisi, The European Property Awards'da (Uluslararası Gayrimenkul Ödülleri) "Office Architecture Turke – Highly Commended" ödülüne layık görüldü.**
- **Bosphorus City, MIPIM 2013 Awards'da En İyi Türk Konut Projesi seçildi.**

2014

- **Sinpaş'ın 40. yılında 5 yeni proje!**
- **İstanbul'un kolay ulaşımı ile dikkat çeken bölgesi Sancaktepe'de bulunan ve köy yaşamına özlem duyanlar için geniş bir biyolojik gölet etrafında özel olarak geliştirilen butik proje Köyceğiz'in lansmanı yapıldı.**
- **İstanbul Küçükçekmece Atakent bölgesinin en gözde projeleri Ege Yakası ve Karşıyaka Rezidans projelerinin lansmanı gerçekleşti.**
- **Ankara İncek'te teslimleri başlayan İncek Life projesinin yanı başında İncek Blue ve İncek Green projeleri lanse edildi.**
- **İstanbul Anadolu yakasının en doğal yaşam projesi Aydos Country lanse edildi.**
- **Bursa Modern, European Property Awards 2014'te ''Highly Recommended'' ödülüne sahip oldu.**
- **Denizli'de Denizli AquaCity satışa sunuldu.**
- **Türkiye'nin konut finansmanı alanında tek şirketi olan Arı Leasing, 2014 yılında kuruldu.**
- **Öz sermayesi ile Almanya'ya ilk yatırımını yapan Sinpaş, odak noktası alışveriş merkezleri, iş merkezleri, depolama ve lojistik tesisleri geliştirme, kiralama ve işletmesi olan Oswe 360 ticari merkezi Frankfurt'ta açıldı.**
- **İş Modern Premium'un lansmanı yapıldı.**

Kilometretaşları – 3

SİNPAŞ

Sinpaş'ın binlerce hayata dokunduğu 52 yıllık yolculuğu...

2015

- Ankara'ya Marina hayatını getiren proje Marina Ankara'nın lansmanı yapıldı.
- Sinpaş, Türk inşaat ve gayrimenkul sektörünü en iyiye teşvik etmek amacıyla Sign of the City Awards 2015'te Jüri Özel Ödülü'ne layık görülerek "Superbrands" seçildi.
- Sinpaş, 2015 yılının en fazla satış yapan özel gayrimenkul şirketi oldu.

2016

- Bir yanda eşsiz Ankara manzarası, diğer yanda Ege'ye özgü güzellikler ile Ankara'nın en gözde lokasyonlarından Çankaya'da yükselen Ege Vadisi'nin lansmanı yapıldı.
- Taçlı özgün mimarisi, Türkiye'nin HIGHLIFE temalı evleri ve 10 bin metrekarelik kendine ait parkı ile şehrin kalbinde yükselen Queen Bomonti'nin lansmanı gerçekleşti.

2017

- Sinpaş, 'Supermarkalar 2016 Türkiye' araştırmasında ikinci kez 'Süper Marka' oldu ve gayrimenkul kategorisinde özel sektörün tek 'Süper Markası' seçildi.
- 2017 yılında özgün yatay mimari konseptiyle dikkat çeken Sinpaş Finans Şehir projesinin lansmanı yapıldı.
- Sancaktepe'nin kent merkezinde yer alacak Metrolife'ın lansmanı yapıldı.
- Özgün mimarisi ile şehre yeni bir soluk getirecek Gökorman projesinin lansmanı yapıldı.
- Sinpaş'ın yeni ticari projesi İş Modern Ambarlı'nın lansmanı yapıldı.

2018

- Altınoran, Shining Star Awards Yarışması'nda Türkiye'nin En İyi Konut Projesi seçildi.
- Saatli ikonik görüntüsüyle dikkat çeken Sinpaş Time'ın lansmanı gerçekleştirildi.

2019

- Sinpaş 45. yılını 13 projesine yer verdiği kampanyayı gerçekleştirdiği lansmanla tanıttı.

2020

- Termal suların ve kızıl kumların içinde yükselen, iç ve dış pazara yönelik, kriterleri uluslararası standartlarla belirlenmiş çok özel bir konsepte sahip Kızılbük Thermal Wellness Resort satışa çıkarıldı.

2021

- Kızılbük GYO halka arz edildi.
- Sinpaş, Yapı Tasarruf Sandığı markası ile tasarrufa dayalı faizsiz finansman sektörüne adım attı.
- Lüks yaşamı yeniden tanımlayan, İstanbul ve Ankara'da 5 farklı lokasyonda hayata geçecek Boulevard projelerinden ilki olan Boulevard Çankaya satışa çıkarıldı.
- Tabiatla iç içe, aileyle bir arada, konfor ve teknoloji ile donatılmış, İstanbul'un en değerli lokasyonlarından Ataşehir ve Finans Merkezi Bölgesinde yer alan Sinpaş Koru Aura lansmanı gerçekleştirildi.

2022

- Seçkin, konforlu ve lüks bir hayat sürmek isteyenlerin yeni tercihi ve Boulevard'ların ikincisi Boulevard Sefaköy satışa çıkarıldı.

2023

- İstanbul'un hızla yükselen değeri Finans Merkezi'nin ve metronun yanı başında, Sinpaş'ın en yeni projesi, Boulevard Finans Şehir'in Ön Satışları başladı.
- Sancaktepe'de güven dolu, premium bir hayat sunan Metrolife Premium'un Ön Satışları başladı.
- Boulevard'ların yenisi Boulevard Sancaktepe'nin satışları başladı.

2024

- Az katlı mimaride, yeşilin içinde, her nefeste doğal bir yaşam sunan ve Atakent Halkalı'da bulunan Saklı Koru Konakları satışa çıkarıldı.
- Sinpaş, Hacettepe Üniversitesi'nin düzenlediği Kristal Geyik Ödül Töreni'nde "Yılın En İyi İnşaat Firması" ödülünü aldı.
- Sinpaş 50. Yılını, iş, sanat ve cemiyet hayatından önemli isimlerin eşlik ettiği ihtişamlı gala gecesiyle kutladı.
- Sinpaş'ın 50. Yıla özel 45 Villadan oluşan, lüksü ve doğayı bir arada sunan çok özel projesi "Tabiat Villaları" ön satışa başladı.
- Sinpaş GYO, Türkiye'de bir ilke imza atarak, yeni nesil gayrimenkul edinim modeli olan "Paylı Gayrimenkul"ü gerçekleştirdiği basın lansmanıyla tanıttı.

2025

- Doğanın huzurunu, şehir yaşamının enerjisiyle harmanlayarak sakinlerine sadece bir konut değil, konfor, estetik ve sürdürülebilirlik ile ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunan Koru Aura'nın teslimleri başladı.
- Birlikte Daha Sürdürülebilir Bir Gelecek İnşa Ediyoruz. Sinpaş GYO olarak sürdürülebilirliği uzun vadeli değer yaratma yaklaşımımızın temel bir unsuru olarak görerek hazırladığımız 2024 GRI içerik endeksli Sürdürülebilirlik Raporumuz yayınlandı. Birlikte Daha Sürdürülebilir Bir Gelecek için Çalışıyoruz!
- Marmaris'in en özel bölgelerinden biri olan İçmeler'de konumlanan ve devre mülk sistemiyle evinizin samimiyetini yeni nesil bir tatil anlayışıyla buluşturan bağlı ortaklığımız Kızılbük GYO'nun ilk projesi Sinpaş Kızılbük Wellness Resort, ilk misafirlerini ağırlamaya başlamıştır.

SİNPAŞ GYO

Şirket Profili ve Ortaklık Yapısı

2007
GYO'ya dönüşüm
03.05.2007 tescil

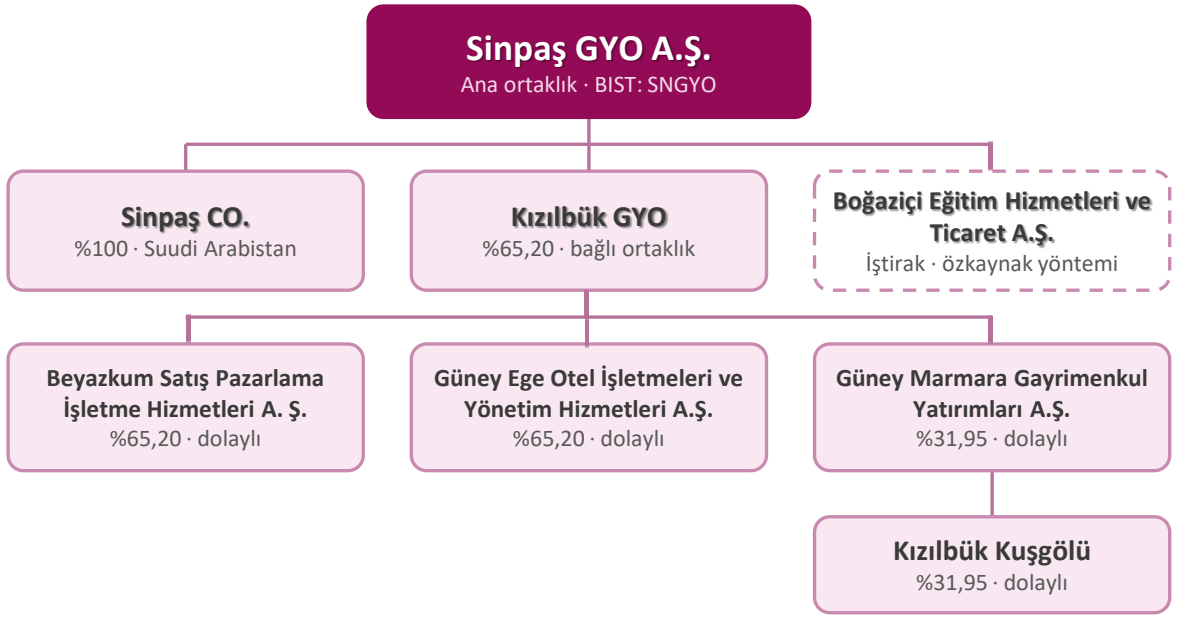
4.000 mn TL
Ödenmiş sermaye
4.000.000.000 adet pay

20.000 mn TL
Kayıtlı sermaye tavanı
Geçerlilik 2025–2029

%52,86
Halka açık / diğer
31.03.2026

364
Grup personeli
Solo 156 kişi

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler (etkin ortaklık oranları)



Sinpaş GYO A. Ş. Ortaklık Yapısı 31.03.2026



Pay grupları
A (nama): 50,2 mn
B (nama): 338,6 mn
C (hamiline): 3.611,2 mn

Ortak	Pay (mn)	Oran
Avni Çelik	1.309,8	%32,75
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	398,4	%9,96
Ahmet Çelik	101,9	%2,55
Şenay Çelik	62,1	%1,55
Ayşe Sibel Çelik	8,0	%0,20
Sinpaş GYO (geri alınmış)	5,3	%0,13
Diğer (halka açık)	2.114,5	%52,86
Toplam	**4.000,0**	**%100,00**

Kaynak: 31.03.2026 tarihli özet konsolide finansal tablolar, Not 1. Oranlar etkin ortaklık oranlarıdır; pay adetleri milyon olarak yuvarlanmıştır.

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

Ticaret Ünvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Sinpaş Co.	Gayrimenkul Sektörü	500.000	500.000	SAR	**100**	Bağlı Ortaklık
Boğaziçi Eğitim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Eğitim Hizmetleri	105.000.000	45.714.300	TRY	**15,24**	İştirak
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.*	Gayrimenkul Sektörü	4.000.000.000	2.607.999.976,41	TRY	**65,20**	Bağlı Ortaklık

31.03.2026 tarihli.

* Şirketimizin **Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'de sahip olduğu paylardan **170.400.000 adet payın** satışına ilişkin olarak hazırlanan **Pay Satış Bilgi Formu'nun onaylanması** amacıyla **26.06.2025** tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmıştır. (Satılmak İstenen Payların Toplam Sermayeye Oranı: **%14,20** ve Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Toplam Sermayeye Oranı: **%51**) **26.06.2025** tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan **başvuru,** *VII-128.1* sayılı *Pay Tebliği* kapsamında mevzuat gereği alınması gereken bir ön onay niteliğindedir.

Henüz herhangi bir pay satışı gerçekleşmemiştir.

*Bağlı ortaklığımız **Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu **170.400.000 TL nominal değerli (B) grubu imtiyazsız** payların **borsada satışı kapsamında borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi amacıyla** hazırlanan pay satış bilgi formunun **09.10.2025** tarihinde **2025/53** sayılı bültende Sermaye Piyasası Kurulu tarafınca onaylanması talebimizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.*

Pay Satış Bilgi Formu'nun Kurul tarafından onaylanması ile ilgili payların Kurul onay tarihinden itibaren **önümüzdeki 12 ay içerisinde (08.10.2026 tarihine kadar)** satılabilmesine imkan tanınmıştır.

Bağlı Ortaklığımız Kızılbük GYO

KIZILBÜK GYO
KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Bağlı Ortaklığımız Kızılbük GYO'nun ilk projesi:

SİNPAŞ KIZILBÜK THERMAL WELLNESS RESORT

Kızılbük GYO'nun ilk projesi Marmaris'in en eşsiz koylarından İçmeler Kızılkum'da toplamda **173.486,72 m²** yüzölçümlü **1598 parsel ve 2518 parsel** üzerinde yer almaktadır. Kızılbük GYO, 1309 adet lüks devre mülk ünitesi, **206 oda** kapasiteli **5 yıldızlı bir otel, 10 oda kapasiteli apart otel,** termal SPA, wellness park, kongre merkezi, alışveriş alanları, devasa bir Aquapark ve sağlıklı yaşam hizmetlerinden oluşan, **yılın 365 günü faaliyet gösterecek** bu özel projesi içinde sayısız ilkleri barındırmaktadır. Proje, karma kullanım projesi olarak hâlihazırda inşaat işleri devam eden 3 etaptan oluşmaktadır.



Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort

1. Etap: Otel/devre mülk inşaatı tamamlanmış olup, aquapark ile detay işçilik, çevre düzenlemesi ve peyzaj çalışmaları devam etmektedir.
2. Etap: İnşaatı devam etmektedir.
3. Etap: İstinat duvarı yapılmıştır.
Yapı sınıfı 2-A, toplam inşaat alanı 9.235,00 m2'dir. Ayrıca küçük çaplı altyapı ve hafriyat faaliyetleri yapılmıştır.

Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort



Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort projemize ilişkin devremülk birimlerinin muhasebeleştirilmesinde, **stoklar maliyet bedeliyle gösterilmekte** olup, söz konusu bağımsız bölümlerin **%70'i stok, %30'u ise yatırım amaçlı gayrimenkul** olarak sınıflandırılmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

KIZILBÜK GYO
KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Bağlı Ortaklığımız Kızılbük GYO'nun ilk projesi: SİNPAŞ KIZILBÜK THERMAL WELLNESS RESORT

Geliştirme Fazları	Toplam **3 Etapta 1.309** bağımsız bölüm **Devremülk Ünitesi 65.848 Devre**
Konaklama	5 Yıldızlı Otel: **26.327 m² - 206 Oda** Apart Otel: **7.604 m² - 10 Oda**
F&B Food and Beverage **Yeme-İçme**	2 Ana Restoran **1.620 m²** Özel Restoran & Kafe Alanları **7.612 m²**
Wellness & SPA	**8.180 m²** Termal SPA
MICE (Meetings, Incentives, Conferences, Exhibitions/Events**)**	Kongre Merkezi / Konferans & Toplantı Alanı: **≈ 2.000 m²**
Aquapark & Macera Parkı 10.500 m²	**AVM 9.870 m²**
Ortak Alanlar	Alışveriş, kapalı oyun alanı, mescit ve diğer sosyal donatılar

Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort



31.12.2025 Ekspertiz Değeri:
39.881.376.000 TL

Sinpaş GYO'nun KZBGY'de %65,20 Payı :
26.002.657.152 TL

SİNPAŞ GYO

SİNPAŞ KIZILBÜK THERMAL WELLNESS RESORT Etaplar	Toplam İnşaat Alanı (m²)	Devremülk Bağımsız Bölüm Sayısı Adet	Toplam Devre Sayısı Adet
1. Etap 5 Yıldızlı Otel, Termal SPA, Aquapark & Macera Parkı, alışveriş ve ticari alanlar	130.118	555	26.640
2. Etap	97.444,84	692	35.984
3. Etap - 10 Odalı Apart Otel	45.928	62	3.224

SİNPAŞ GYO KÖK DEĞERLERİ



İlkler Yenilikçi Projeler

Yüksek Kalite Standartları

Modern Yaşam

Çevreye Duyarlı

Büyük Projeler

SİNPAŞ GYO Geleceğe Yönelik Stratejiler

Sürdürülebilir Büyüme:

İnsan ve çevre odaklı yaklaşımla uzun vadeli başarı

Yeni Nesil Yaşam Alanları:

✓ Değişen müşteri beklentilerine uygun, fonksiyonel ve estetik yaşam alanları geliştirmek.

Stratejik Genişleme:

✓ En prestijli lokasyonlarda arsa geliştirme faaliyetlerinde üst düzey projelendirme

Temel Yatırım Unsurları ve Stratejileri

•**Sürdürülebilir Gelecek:** Gayrimenkul projelerinde çevre dostu uygulamalara öncelik vererek ESG kriterlerine uygun uluslararası sertifikasyonlarla değer yaratmak.

•**Teknoloji ile Dönüşüm:** Dijitalleşme ve akıllı bina teknolojilerini projelere entegre ederek geleceğin yaşam alanlarını inşa etmek.

•**Yatırımcı Odaklı Yaklaşım:** Şeffaf ve etkili iletişim stratejileriyle yatırımcı memnuniyetini artırmak ve sürdürülebilir büyüme sağlamak.

•**Kadın İstihdamı:** Projelerde ve kurumsal yapı içinde kadın istihdamını destekleyen politikalara öncelik vermek.

•**Yerel ve Global Açılım:** Türkiye'nin dinamiklerine uygun projeler geliştirirken, global yatırımcılarla iş birliğini güçlendirmek.

•**Yeşil Finansman:** Sürdürülebilirlik bağlantılı krediler ve yeşil tahviller gibi yenilikçi finansman araçlarına yönelmek.

•**Ekonomik Dalgalanmalara Karşı Dayanıklılık:** Çeşitlendirilmiş portföy stratejileriyle ekonomik belirsizliklere karşı koruma sağlamak.

•**Yüksek Katma Değer:** Gayrimenkul projelerini, müşterilere uzun vadeli değer sunan cazip yatırım araçlarına dönüştürmek.

•**Toplumsal Katkı:** Sosyal sorumluluk projeleriyle topluma katkıda bulunarak markanın itibarını artırmak.

1. Çeyrek 2026 Öne Çıkanlar

2.717,0 mn TL

Konsolide hasılat

▲ %92,5 yıllık reel artış

1.043,9 mn TL

Konsolide FAVÖK

FAVÖK marjı %38,4 (1Ç25: %17,1)

637,0 mn TL

Konsolide dönem karı

▲ %39,2 yıllık · ana ortaklık 610,1 mn TL

8.699,7 mn TL

Konsolide net borç

▼ %7,5 çeyreklik (−701,9 mn TL)

%9,1

LTV (finansal borç / toplam varlık)

31.12.2025: %9,9

67 ünite

1Ç 2026 teslimat

14 projede tamamlanan teslim

Kaynak: 31.03.2026 tarihli özet konsolide ve bireysel finansal tablolar (bağımsız denetimden geçmemiş); tutarlar TMS 29 uyarınca 31.03.2026 satın alma gücüyle, mn TL.

SİNPAŞ
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SİNPAŞ GYO

Faaliyetlere İlişkin Gelişmeler
Proje ve Arsa Portföy Ekspertiz Değerleri

· 31 ARALIK 2025 ·

SNGYO Toplam Portföy Ekspertiz Değeri

65.997.556.908 TL

Projelerdeki Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı

3.409 adet

Değerlemesi Yapılan Projeler + Arsalar Rapor Sayısı

44 adet

KZBGY'nin Projesi Dahil Edildiğinde SNGYO Portföy Değeri

92.000.214.060 TL

Kaynak: SNGYO 31.12.2025 Proje ve Arsa Ekspertiz Değerleri Değerleme Raporları | Sinpaş GYO

Sektör Görünümü – Konut Satışları ve Konut Fiyat Endeksi – Mart 2026

113.367

Mart 2026 konut satışı

▼ %2,1 yıllık · ilk el ▲ %1,3

25.978

İpotekli konut satışı

▲ %35,9 yıllık · payı %22,9

%26,4

Konut fiyat endeksi (KFE yıllık)

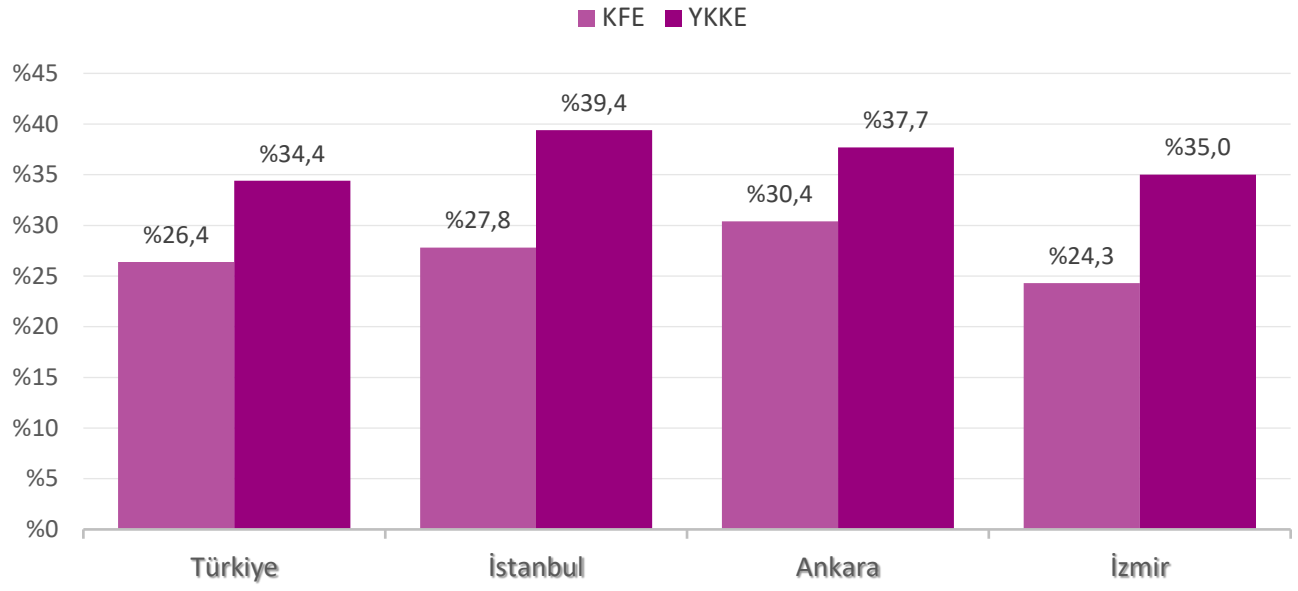
Reel ▼ %3,4

%34,4

Yeni kiracı kira endeksi (YKKE yıllık)

Reel ▲ %2,7

Konut fiyat ve yeni kiracı kira endeksi, yıllık nominal değişim (Mart 2026)



Kaynak: TÜİK, TCMB, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı.

2026 1. Çeyrekte Maliyet ve Arz:

- ✓ İnşaat Üretim Endeksi, Mart 2026'da yıllık %1,2, aylık %4,5 azaldı. ▼
- ✓ İnşaat Maliyet Endeksi, Mart 2026'da yıllık %27,24, aylık %2,76 arttı. ▲

TÜİK'in **22 Mayıs 2026 tarihli, 2026 yılı I. Çeyrek (Ocak–Mart)**

- ✓ Yapı ruhsatı verilen daire sayısı yıllık %37,0 artarak 232 bin 252'ye ulaştı. ▲
- ✓ Yapı ruhsatı verilen bina sayısı yıllık %19,6 artışla 34 bin 579 oldu. ▲
- ✓ Ruhsat verilen binaların toplam yüzölçümü yıllık %26,1 artarak 44,4 milyon m²'ye yükseldi. ▲
- ✓ Ruhsatlandırılan yüzölçümün %69,6'sını, 30,9 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli konut binaları oluşturdu.
- ✓ Yapı kullanma izin belgesi (iskân) verilen daire sayısı yıllık %10,1, bina sayısı %4,8 ve toplam yüzölçümü %3,5 arttı. ▲

- ✓ **Yabancılara Konut Satışı** Mart Ayında: 1.353 adet, ▼ %20,0 düştü.
- ✓ Ocak–Mart 2026 döneminde yabancılara konut satışı, yıllık %14,9 azalışla 4.165 adede geriledi. ▼

Portföy Ana Göstergeleri – 31.12.2025 – Ekspertiz Raporlarına Göre

Portfolio Key Metrics · as of 31 December 2025

TOPLAM EKSPERTİZ DEĞERİ

65.997.556.908 TL

2025 bugünkü değer · 34 Proje + 10 Arsa Toplamı

SNGYO'NUN KZBGY'DE PAYINA DÜŞEN DEĞER

26.002.657.152 TL

SNGYO'NUN %65,2 BAĞLI ORTAKLIĞI KZBGY

PROJELERİN EKSPERTİZ BUGÜNKÜ DEĞERİ

42.914.185.524 TL

%65,2 · 34 adet proje toplamı – 31.12.2025

ARSALARIN EKSPERTİZ DEĞERİ PORTFÖYÜN %34,08'i

23.083.371.383 TL

ARSALARIN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜ = **607.195 m²**

TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM

3.409 adet

Konut 3.095 · Ticari 123 · Perakende 120 · Otopark 71

TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM SATILABİLİR ALANI

488.127 m²

3.409 Adet Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı

PROJELERDEKİ TOPLAM İNŞAAT ALANI

2.829.930 m²

34 Projedeki Toplam İnşaat Alanı

COĞRAFİ YAYILIM

4 il · 13 ilçe

33 farklı marka proje

TAMAMLANMIŞ PROJE DEĞERİ – 31.12.2025

52.451.194.151 TL

Devam eden projelerin %100 tamamlanmış senaryo değeri ile toplamı

TAMAMLANMA DEĞER POTANSİYELİ 31.12.2025

9.537.008.627 TL.

Potansiyel artış oranı %22,22

AĞIRLIKLI TAMAMLANMA ORANI 31.12.2025

%90,20

25 proje %100 tamamlanmış

KIZILBÜK GYO PAYI İLE TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ

92.000.214.060 TL

Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort Projesi payı ile toplam değerdir!

Öne çıkanlar · Key takeaways

- Portföyün toplam ekspertiz değeri 65.997.556.908 TL olup, bağlı ortaklığımız Kızılbük GYO hariçtir!
- Portföy değerinin %65,2 oranındaki bölümü geliştirilmiş projelerden, %34,08 oranındaki bölümü ise bağımsız bölüm içermeyen arsa stokundan oluşmaktadır.
- Devam eden projelerin tamamlanmasıyla 31.12.2025 tarihinde **9.537.008.627** TL ek değer potansiyeli bulunmakta; bu, mevcut proje değerine göre **%22,22** artışa karşılık gelmektedir.

Sinpaş GYO'nun KZBGY'de %65,20 Payı :

26.002.657.152 TL

%65,20 Oranındaki Bağlı Ortaklığımız Kızılbük GYO'nun Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort Projesi 31.12.2025 Expertiz Değeri: *39.881.376.000 TL*

Kaynak: SNGYO 31.12.2025 Proje ve Arsa Ekspertiz Değerleri Değerleme Raporları | Sinpaş GYO

31.12.2025 EKSPERTİZ DEĞERLERİ

SİNPAŞ GYO A.Ş. – TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ 2024 VE 2025

31.12.2024 ve 31.12.2025 Ekspertiz Değerleri | %65,20 Bağlı Ortaklığımız Kızılbük GYO Hariç ve Dahil

Portföy Niteliği	31.12.2024 (TL) Sinpaş GYO Payı	31.12.2025 (TL) Sinpaş GYO Payı
— %65,20 Bağlı Ortaklığımız KIZILBÜK GYO HARİÇ		
Konut / Mesken / Rezidans	24.507.139.120 TL	35.373.532.112 TL
Ticari (Ofis + İş Yeri + Dükkan + Otopark + Diğer)	5.958.827.020 TL	7.540.653.412TL
Arsa	15.102.355.104 TL	23.083.371.383 TL
Sinpaş GYO'nun %100 Payına Düşen Toplam	**45.568.321.244 TL**	**64.322.206.858 TL**
Toplam Portföy (Kızılbük GYO Hariç)	**49.458.657.548 TL**	**65.997.556.908 TL**

%65,20 Bağlı Ortaklığımız KIZILBÜK GYO DAHİL	Kızılbük GYO Expertiz Değeri 31.12.2024 = 26.480.183.000 TL	Kızılbük GYO Expertiz Değeri 31.12.2025 = 39.881.376.000 TL
Sinpaş GYO'nun Kızılbük GYO'daki %65,20 Payı	17.265.079.316 TL	26.002.657.152 TL
GENEL TOPLAM (Kızılbük GYO Dahil)	**62.833.400.560 TL**	**92.000.214.060 TL**

İstanbul ili, Beykoz ilçesi, Göztepe Mahallesi'nde bulunan 2760 ada, 129, 130, 131, 132, 133, 134 ve 135 parsel numaralı arsanın 4.896.500.000 TL tutarındaki değeri, **30.03.2026** tarihli ekspertiz raporuna dayanmaktadır.

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Büyükesat Mahallesi'nde bulunan 29284 ada, 2 parsel numaralı arsanın değeri 3.046.091.000 TL olup, hasılat paylaşımı kapsamında **Sinpaş GYO'ya ait %45'lik payın değeri 1.370.740.950 TL**'dir.

%65,20 Oranındaki Bağlı Ortaklığımız Kızılbük GYO'nun Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort Projesi 31.12.2025 Expertiz Değeri: *39.881.376.000 TL*

31.12.2025 EKSPERTİZ DEĞERLERİ

SİNPAŞ GYO A.Ş.

PORTFÖY DEĞERİ ÖZET TABLOSU | 31 Aralık 2025 Ekspertiz Değerleri

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	TOPLAM PROJE DEĞERİ	TOPLAM ARSA DEĞERİ	SİNPAŞ GYO PAYI
65.997.556.908	**42.914.185.524**	**23.083.371.383**	**64.322.206.858**
TL	TL	TL	TL
Bugünkü Değer | 31.12.2025	*Konut + Ticari + Ofis + İş Yeri + Dükkan*	*Arsalar Toplam Ekspertiz Değeri*	*SNGYO'ya Düşen Net Değer*

PORTFÖY BİLEŞENLERİ | Değer & Pay Analizi

Nitelik Bileşenleri	Bugünkü Değer (TL) 31.12.2025	Tamamlanmış Değer (TL) 31.12.2025	Sinpaş GYO Payı (TL) 31.12.2025	Portföydeki Pay %	Toplam Bağımsız Bölüm Adet
Konut / Mesken / Rezidans	35.373.532.112	—	35.373.532.112	53,7%	3.094
Ticari / Ofis / İşyeri	5.242.674.000	—	5.242.674.000	8,0%	123
Perakende / Dükkan + Otopark	2.297.979.412	—	2.297.979.412	3,5%	120 + 71
TOPLAM PROJELER	**42.914.185.524**	**52.451.194.151**	**42.914.185.524**	**65,2%**	**3.409**
ARSA PARSELLERİ	**23.083.371.383**	**—**	**21.408.021.333**	**34,8%**	**—**
GENEL TOPLAM	**65.997.556.908**	**75.534.565.534**	**64.322.206.858**	**100,0%**	**3.409**

PROJELER BAĞIMSIZ BÖLÜM KIRILIMI | Adet & Değer & Yüzde

Kategori	Bağımsız Bölüm Adet	Proje İçi Payı %	Toplam Değer (TL)	Portföy İçi Pay %
Konut / Mesken / Rezidans	3.095	82,4%	35.373.532.112	53,7%
Ticari / Ofis / İşyeri	123	12,2%	5.242.674.000	8,0%
Perakende / Dükkan / Otopark + Diğer	120 +71	5,4%	2.297.979.412	3,5%
TOPLAM	**3.409**	**100,0%**	**42.914.185.524**	**65,2%**

Sinpaş GYO'nun KZBGY'de %65,20 Payı :

26.002.657.152 TL

%65,20 Oranındaki Bağlı Ortaklığımız Kızılbük GYO'nun Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort Projesi Hariçtir!

31.12.2025 Expertiz Değeri: *39.881.376.000 TL*

31.12.2025 EKSPERTİZ DEĞERLERİ

PROJELER – İL BAZINDA KIRILIM

İl	Proje Sayısı	BB Adet	Konut (TL)	Ticari / Ofis / İş Yeri (TL)	Perakende / Dükkan / Otopark / Diğer (TL)	Toplam Bugünkü Değer (TL)	Proje Portföyü Payı
Ankara	10	2.059	21.968.555.000	2.041.812.000	460.790.000	24.471.157.000	%57,02
İstanbul	22	1.230	13.351.129.754	3.200.862.000	1.476.411.917	18.028.403.671	%42,01
Bursa	1	114	38.544.000	0	290.212.000	328.756.000	%0,77
Tekirdağ	1	6	15.303.358	0	70.565.495	85.868.853	%0,20
TOPLAM PROJELER	**34**	**3.409**	**35.373.532.112**	**5.242.674.000**	**2.297.979.412**	**42.914.185.524**	**%100,00**

ARSALAR – İL BAZINDA KIRILIM

İl	Arsa Sayısı	Ekspertiz Değeri (TL)	Sinpaş GYO Payı (TL)	Arsa Portföyü Payı
Ankara	4	14.187.017.000	12.511.666.950	%61,9
İstanbul	6	8.896.354.383	8.896.354.383	%38,1
TOPLAM ARSA	**10**	**23.083.371.383**	**21.408.021.333**	**%100,0**

PROJE PORTFÖYÜ KULLANIM TÜRÜ DAĞILIMI

Kullanım Türü	Değer (TL)	Proje İçi Pay	Portföy İçi Pay	BB Adet
Konut / Mesken / Rezidans	35.373.532.112	%82,4	%53,7	3.095
Ticari / Ofis / İş Yeri	5.242.674.000	%12,2	%8,0	123
Perakende / Dükkan	2.173.296.142	%5,1	%3,3	120
Otopark / Diğer*	124.683.270	%0,3	%0,2	71
TOPLAM PROJELER	**42.914.185.524**	**%100,0**	**%65,2**	**3.409**

Bilgi = Sinpaş GYO portföyünde yer alan gayrimenkul-arsa-taşınmaz ve projelerin değerlemeleri, **SPK'nın III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği** uyarınca, SPK tarafından listeye alınmış bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşlarına yılda en az bir kez yaptırılmaktadır. Mevzuatın gerektirdiği hâllerde, yıllık değerleme dönemi beklenmeksizin yıl içinde de gerekli görüldüğünde ilave değerleme yaptırılmakta; ilgili varlıkların önceki değerleri, değerlemenin yapıldığı dönem itibarıyla güncellenerek portföy büyüklüğüne yansıtılmaktadır.
Portföyün güncel değerine ilişkin gösterge niteliğinde bir tahmin oluşturmak amacıyla, satılan bağımsız bölümler hesaplama dışında tutularak kalan varlıkların son değerleme tutarları, niteliklerine uygun TÜFE veya Konut Fiyat Endeksi kullanılarak güncellenebilir. Bu hesaplamalarda, bağımsız değerleme raporlarında esas alınan yöntem ve varsayımlar ile taşınmazlara özgü unsurlar dikkate alınmalıdır.
Endeksleme yoluyla elde edilen tutarlar tahmini nitelikte olup bağımsız değerlemenin yerine geçmez!
Bu sunumda yer alan portföy büyüklüğü, herhangi bir endeksleme veya tahmini değer kullanılmaksızın, yalnızca bağımsız değerleme raporlarında yer alan değerler esas alınarak hesaplanmıştır.

Devam Eden Projelerde Gelinen Aşama

Proje	İnşaat Başlangıcı	Teslim Başlangıcı*	Satılabilir Alan (m²)	Tamamlanma Oranı (31.03.2026)**
Saklı Koru	15.08.2023	Etaplar halinde 2026–2027	54.584	**%43**
Tabiat Villaları	27.08.2024	2026–2027	18.764	**%59**
Boulevard Finansşehir	01.06.2023	Etaplar halinde 2026–2027	13.356	**%99**
Metrolife Premium	15.04.2023	Etaplar halinde 2026–2027	24.275	**%41**
Koru Aura	24.05.2022	Etaplar halinde 2025–2026	74.311	**%99**

Toplam Satılabilir Alan = 185.290 m²

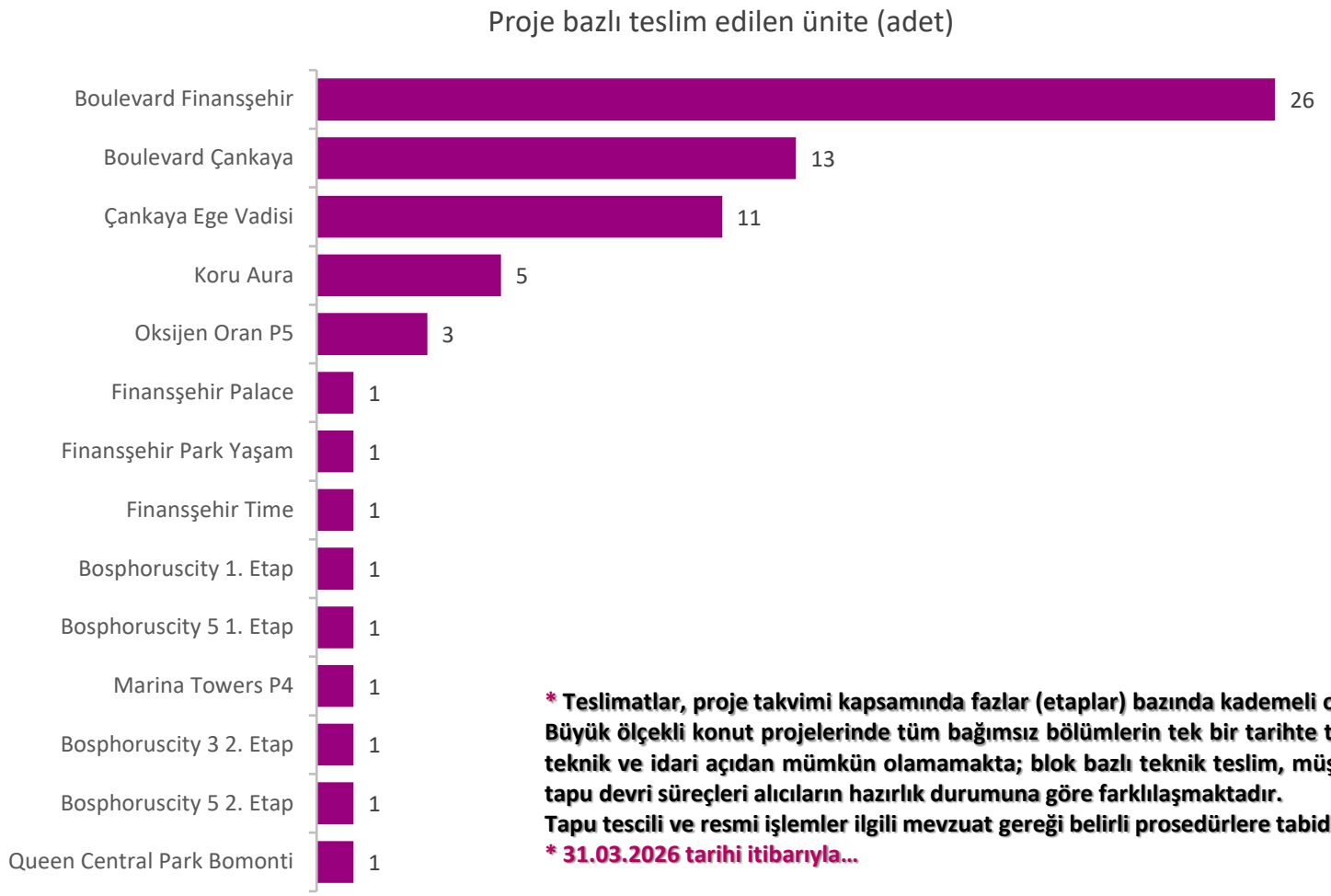
*** Teslimatlar, proje takvimi kapsamında fazlar (etaplar) bazında kademeli olarak yapılır…**
Büyük ölçekli konut projelerinde tüm bağımsız bölümlerin tek bir tarihte teslim edilmesi teknik ve idari açıdan mümkün olamamakta; blok bazlı teknik teslim, müşteri kabulü ve tapu devri süreçleri alıcıların hazırlık durumuna göre farklılaşmaktadır. Tapu tescili ve resmi işlemler ilgili mevzuat gereği belirli prosedürlere tabidir.
*** * 31.03.2026 tarihi itibarıyla fiziki ilerlemedir.**

2026 1. Çeyrek Teslim Sayıları

67 adet

ünite teslim edildi

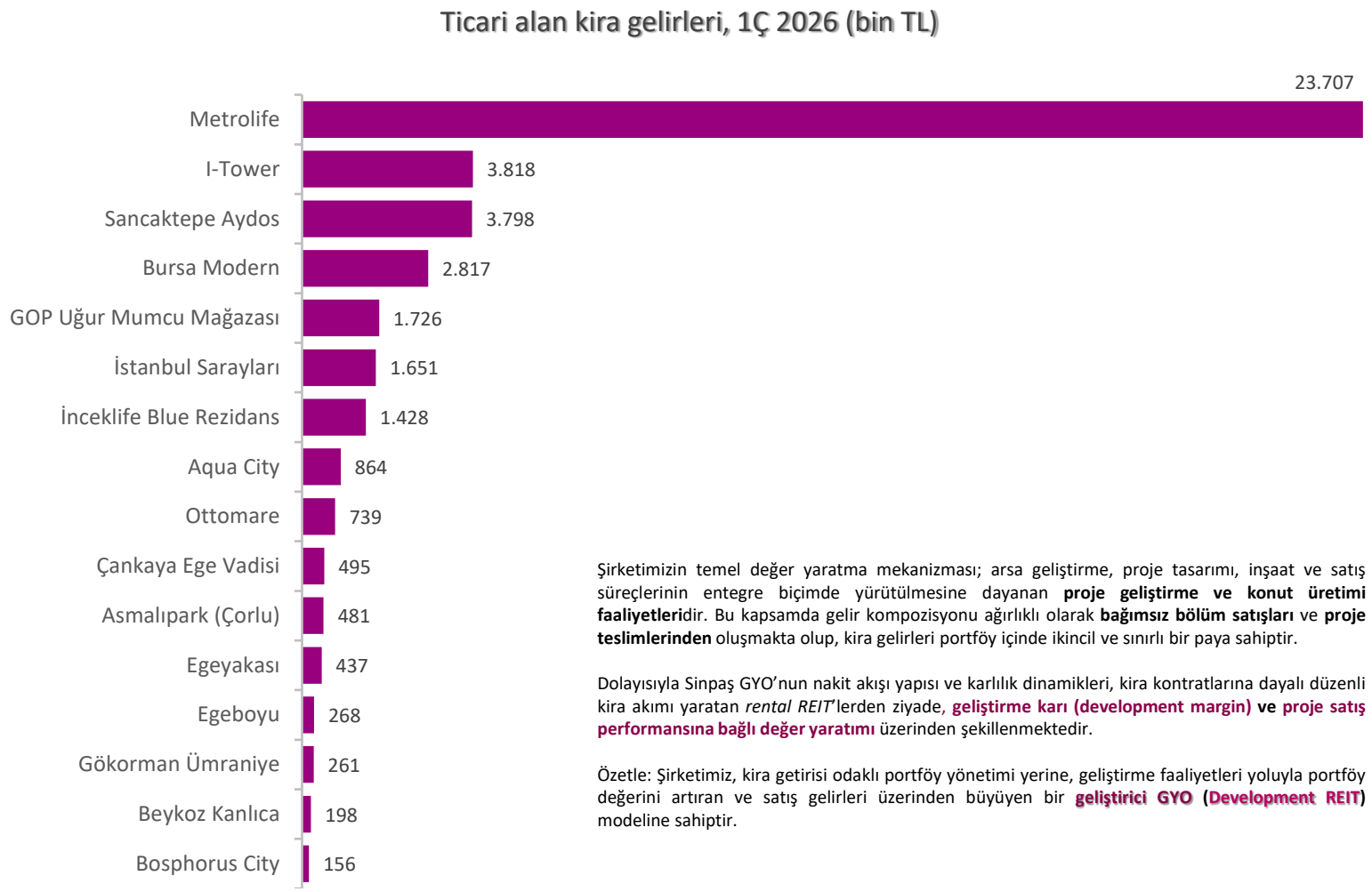
- Boulevard Finansşehir: 26 ünite (%39)
- 29634 Ada 6 Parsel / Boulevard Çankaya: 13 ünite
- Çankaya Ege Vadisi: 11 ünite
- Toplam 14 projede teslim



*** Teslimatlar, proje takvimi kapsamında fazlar (etaplar) bazında kademeli olarak yapılır… Büyük ölçekli konut projelerinde tüm bağımsız bölümlerin tek bir tarihte teslim edilmesi teknik ve idari açıdan mümkün olamamakta; blok bazlı teknik teslim, müşteri kabulü ve tapu devri süreçleri alıcıların hazırlık durumuna göre farklılaşmaktadır.**
Tapu tescili ve resmi işlemler ilgili mevzuat gereği belirli prosedürlere tabidir.
*** 31.03.2026 tarihi itibarıyla…**

Kaynak: Şirket faaliyet verileri, 01.01.2026–31.03.2026.

Kira Portföyü – Kira Gelirleri – 01.01.2026 – 31.03.2026



Şirketimizin temel değer yaratma mekanizması; arsa geliştirme, proje tasarımı, inşaat ve satış süreçlerinin entegre biçimde yürütülmesine dayanan **proje geliştirme ve konut üretimi faaliyetleri**dir. Bu kapsamda gelir kompozisyonu ağırlıklı olarak **bağımsız bölüm satışları** ve **proje teslimlerinden** oluşmakta olup, kira gelirleri portföy içinde ikincil ve sınırlı bir paya sahiptir.

Dolayısıyla Sinpaş GYO'nun nakit akışı yapısı ve karlılık dinamikleri, kira kontratlarına dayalı düzenli kira akımı yaratan *rental REIT*'lerden ziyade, **geliştirme karı (development margin) ve proje satış performansına bağlı değer yaratımı** üzerinden şekillenmektedir.

Özetle: Şirketimiz, kira getirisi odaklı portföy yönetimi yerine, geliştirme faaliyetleri yoluyla portföy değerini artıran ve satış gelirleri üzerinden büyüyen bir **geliştirici GYO (Development REIT)** modeline sahiptir.

42,8 mn TL

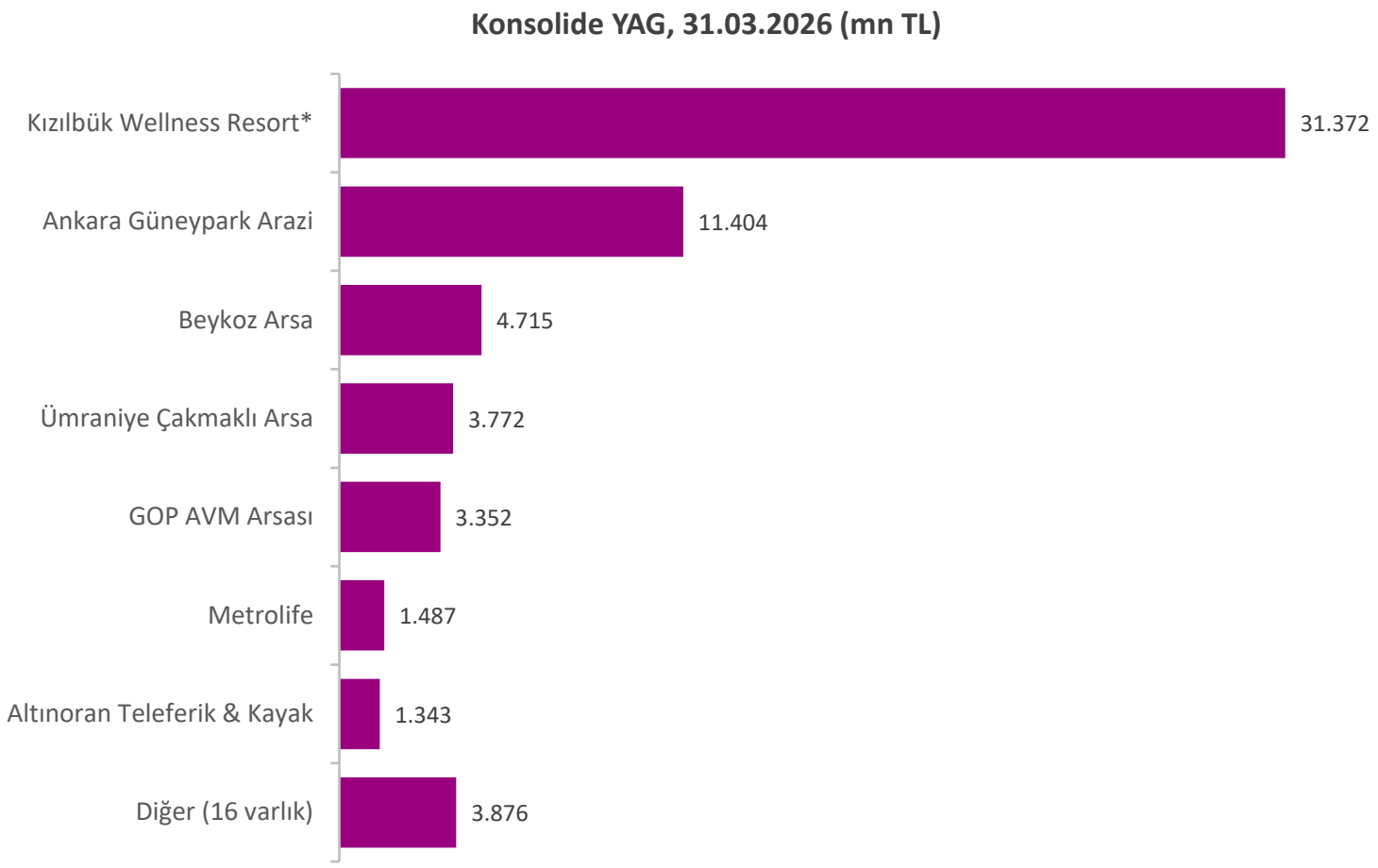
1Ç 2026 toplam kira geliri

- 16 projede ticari alan kirası
- Metrolife 23,7 mn TL ile toplamın %55'i
- İlk beş proje toplamın %84'ünü oluşturuyor

Şirketimiz **Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**, faaliyet modeli itibarıyla EPRA sınıflandırması çerçevesinde *rental (income-producing / standing investment portfolio)* ağırlıklı bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olmayıp, **"non-rental / development-oriented REIT"** niteliğindedir.

Kaynak: Sinpaş GYO kira portföyü, 01.01.2026–31.03.2026; toplam 42.843.777,27 TL.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Portföyü



** Devre mülklerin kiralanacak %30'luk kısmı YAG, satılacak %70'i stok olarak sınıflandırılmaktadır.*

61.320,1 mn TL

Konsolide YAG; toplam varlıkların %62'si

29.948,1 mn TL

Solo YAG; 1Ç 2026'da değerleme yaptırılmamış, gerçeğe uygun değer değişimi bulunmamaktadır.

278,8 mn TL

Dönem içi ilave: Kızılbük Wellness Resort projesi

Net Aktif Değer (NAD) – 31.03.2026

46,66 milyar TL
NAD (Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort Projesi Hariç)

72,67 milyar TL
Sinpaş GYO Toplam NAD

90,32 milyar TL
KZBGY Dahil Toplam Portföy Değeri – Sinpaş GYO Payına Düşen

64,3 milyar TL
SNGYO Payına Düşen Arsa + Projeler

Parasal Varlıklar ve Yükümlülükler	Tutar (TL)
Nakit ve Nakit Benzerleri	48.559.378
Finansal Yatırımlar	248.086.158
Ticari Alacaklar (Dönen + Duran)	1.980.935.007
Diğer Alacaklar (Dönen + Duran)	8.453.099
Peşin Ödenmiş Giderler (Dönen + Duran)	1.840.457.531
Toplam Parasal Varlıklar	**4.126.491.173**
Finansal Borçlar (Kısa + Uzun Vadeli)	8.996.347.664
Ticari Borçlar	2.787.462.725
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	59.811.958
Diğer Borçlar (Kısa + Uzun Vadeli)	366.844.015
Ertelenmiş Gelirler (Kısa + Uzun Vadeli)	4.064.502.376
Kısa Vadeli Karşılıklar	47.293.313
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü (1/3)[1]	5.461.446.842
Toplam Parasal Yükümlülükler	**21.783.708.893**
Net Parasal Varlıklar	**–17.657.217.720**

NAD Hesaplaması	Tutar (TL)
Sinpaş GYO Payına Düşen Ekspertiz Değeri (31.12.2025)	64.322.206.858
(+) Net Parasal Varlıklar	–17.657.217.720
NAD (Kızılbük Projesi Hariç)	**46.664.989.138**
(+) Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort Projesi – Kızılbük GYO'daki %65,20 Pay[2]	26.002.657.152
Toplam Portföy Değeri (Sinpaş GYO + Kızılbük Projesi)	**90.324.864.010**
Sinpaş GYO Toplam NAD	**72.667.646.290**
Piyasa Değeri (31.03.2026)	13.640.000.000
Hisse Fiyatı (31.03.2026)	3,41 TL
NAD'a Göre İskonto Oranı[3]	**%81,23**

[1] 31.03.2026 itibarıyla 16.384.340.527 TL olan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün 1/3'ü dikkate alınmıştır.
[2] Bağlı ortaklığımız Kızılbük GYO'nun Sinpaş Kızılbük Thermal Wellness Resort Projesi'nin 31.12.2025 tarihli ekspertiz değeri 39.881.376.000 TL'dir (31.12.2024: 26.480.183.000 TL); %65,20'si Sinpaş GYO'ya aittir.
[3] 31.03.2026 tarihli piyasa değerinin Sinpaş GYO toplam NAD'ına göre iskonto oranıdır.

Yeni Proje Pipeline'ı: 2026+ Tahmini Değerler ve Yeni Proje Hattı Aşamaları

2026 Finanssşehir 6-7 lansmanı

2027 Finanssşehir 5-8, Beykoz ve Beşiktaş lansmanları

2029–2030 Pipeline projelerinin tamamlanma dönemi

4 Konut Ağırlıklı 4 Yeni Geliştirme Projesi
Proje
İstanbul: Ümraniye, Beykoz, Beşiktaş

~194,4 bin m²
Toplam İnşaat Alanı
Total Construction Area

~135,1 bin m²
Satılabilir Alan
Net Saleable Area

~ 1.030
Bağımsız Bölüm
Konut 996 · Ticari 34

~29,5 mlr TL
Tahmini Toplam Satış Geliri
Expected GDV [5] Proje bazında, brüt

Proje	Finanssşehir 2432 Ada 6-7 Parsel Kentsel dönüşüm · Kat karşılığı	Finanssşehir 2432 Ada 5-8 Parsel Kentsel dönüşüm · Kat karşılığı	Beykoz 23 Parsel Şirket mülkiyetinde arsa · Konsept aşaması	Beşiktaş 1463 Ada 144-155 Parsel Kentsel dönüşüm · Alan paylaşımlı
Lokasyon (Ada / Parsel)	İstanbul / Ümraniye (2432 / 6 ve 7)	İstanbul / Ümraniye (2432 / 5 ve 8)	İstanbul / Beykoz (2760 / 134-135)	İstanbul / Beşiktaş (1463 / 144-155)
Arsa Sahipliği ve Paylaşım	Sinpaş GYO ve Malikler · Malikler %40 / Sinpaş GYO %60 Anlaşma oranı: 6 parsel %94, 7 parsel %97	Sinpaş GYO ve malikler · Malikler %40 / Sinpaş GYO %60 Anlaşma oranı: 5 parsel %89, 8 parsel %77	%100 Sinpaş GYO	Sinpaş GYO, Güney İstanbul, Gerçek Oto ve Malikler Satılabilir alan (m²): Sinpaş GYO 7.400 / Arsa sahipleri 11.100
Tahmini Takvim[2]	Ön satış / Lansman: Ara 2026 Ruhsat / İnşaat: Ara 2026 / Ara 2026 **Bitiş: Ara 2029**	Ön satış / Lansman: Tem 2027 Ruhsat / İnşaat: Haz 2027 / Eki 2027 **Bitiş: Eki 2030**	Ön satış / Lansman: Eki 2027 İnşaat başlangıcı: Eki 2027 **Bitiş: Eyl 2030**	Ön satış / Lansman: Kas 2027 / Ara 2027 Ruhsat / İnşaat: Ara 2027 / Şub 2028 **Bitiş: Ara 2030**
Toplam İnşaat Alanı (m²)[3]	**29.504**	**36.853**	**98.000**	**30.000**
Satılabilir Alan (m²)[3]	**21.597**	**26.977**	**68.000**	**18.500** (Sinpaş payı: 7.400)
Bağımsız Bölüm ve Fonksiyon[3]	**216 BB · 214 konut / 2 ticari** Konut %98 · Ticari %2	**254 BB · 252 konut / 2 ticari** Konut %98 · Ticari %2	**360 BB · 340 konut / 20 ticari** Konut %95 · Ticari %5	**200 BB · 190 konut / 10 ticari** Alan payı: konut %34 · ofis %56 · ticari %10
Arsa Değeri (TL)[4]	~1.600,1 mn (31.12.2025 değerleme)	~1.836,5 mn (31.12.2025 değerleme)	~4.896,5 mn (30.03.2026 değerleme)	~3.138,5 mn (tevhid halinde toplam arsa pazar değeri)
Tahmini GDV (mn TL)[5]	**3.131,5 mn TL**	**3.911,6 mn TL**	**20.000,0 mn TL**	**2.500,0 mn TL**
İdari İzin Süreci (Son Durum)	Riskli yapı tespiti yapıldı. Resmi imar durumu başvurusu sürüyor (raylı sistem görüşü doğrultusunda geoteknik rapor gerekli). Avan onay başvurusu Ara 2026'da planlanıyor.	Tüm yapı sahipleriyle mutabakat sağlanamadığından riskli yapı tespit süreci henüz başlatılamadı; uzlaşma ve 6306 s. Kanun kapsamındaki süreçler devam ediyor.	İmar durumu ve aplikasyon krokisi alındı; konsept çalışması devam ediyor.	Riskli yapı süreci başlatıldı; 2026 sonuna kadar neticelendirilmesi planlanıyor.
Proje Konsepti	Finanssşehir'in önceki etaplarındaki proje konseptinin devamı	Finanssşehir'in önceki etaplarındaki proje konseptinin devamı	Boğaz, orman ve doğal yaşam temalı az katlı müstakil mimari; 3,5+1, 4,5+1 dubleks ve 5,5+1 villa tipolojileri	%60-65 oranında 1+0 ve 1+1, ek olarak 2+1 ve 3+1 konut tipleri; baza katında ticari fonksiyon öngörülüyor

(1) Bu sayfada yer alan tüm veriler Şirket'in güncel proje pipeline çalışmasına dayanan tahmini ve öngörü niteliğindeki bilgiler olup kesinleşmiş değildir; proje tasarımı, fizibilite, pazar koşulları ve uygulama süreçlerine bağlı olarak değişebilir.

(2) Ön satış, lansman, ruhsat, inşaat başlangıç ve bitiş tarihleri; imar durumu, avan proje/ruhsat onayları, riskli yapı tespiti ve 6306 sayılı Kanun kapsamındaki süreçler başta olmak üzere idari izin süreçlerinin seyrine göre güncellenebilir veya ötelenebilir. Tahmini satış süresi tüm projeler için 24 ay olarak öngörülmektedir.

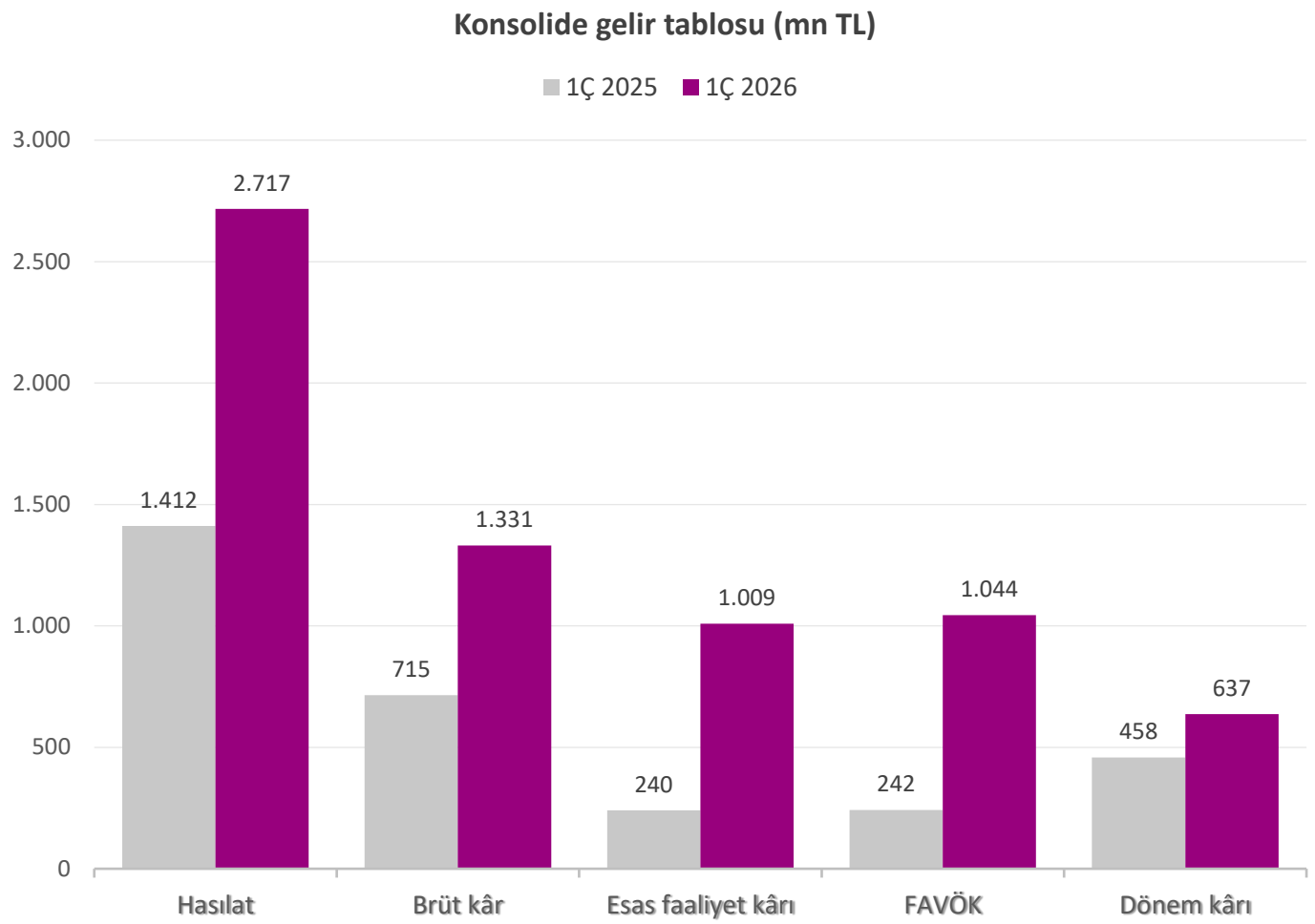
(3) Alan, bağımsız bölüm sayısı ve fonksiyon dağılımı verileri konsept aşamasındaki öngörülerdir; nihai değerler ruhsat projesi ile netleşecektir. Konsept çalışma kapsamında öngörülen yaklaşık toplam inşaat alanıdır; nihai proje, ilgili idare onayları ve ruhsat sürecine bağlı olarak değişebilir.
Toplam yatırım tutarı ve m² inşaat maliyeti ruhsat projesi üzerinden hesaplanacaktır. Kat karşılığı modelinde paylaşım oranları uzlaşma süreçlerine göre değişebilir.

(4) Arsa değerleri belirtilen tarihli değerleme raporlarına dayanmaktadır; Beşiktaş için tutar, 144 ve 155 parsellerin tevhidi halinde artan inşaat alanına göre toplam arsa pazar değerini ifade eder.

(5) GDV (Beklenen Toplam Satış Geliri) ve toplamlar proje bazında brüt tahminlerdir; kat karşılığı ve alan paylaşımlı projelerde Sinpaş GYO'ya düşen pay farklılık gösterebilir. Bu bilgiler yatırım tavsiyesi niteliğinde değildir; ileriye dönük beyanlar risk ve belirsizlik içerir.

Önemli Uyarı: Bu sayfadaki alan, bağımsız bölüm, fonksiyon dağılımı, satış geliri ve takvim bilgileri, sunum tarihi itibarıyla yürütülen konsept ve ön fizibilite çalışmalarına dayanan tahmini değerlerdir; kesinleşmiş veri ya da taahhüt niteliği taşımaz ve proje süreçlerine, ruhsat projelerine, piyasa koşullarına ve maliklerle yürütülen uzlaşma süreçlerine göre değişebilir. Lansman, ön satış, ruhsat, inşaat başlangıç ve bitiş tarihleri; imar durumu, riskli yapı tespiti, avan proje ve yapı ruhsatı onayları ile ilgili kurum görüşleri gibi idari izin süreçlerine bağlı olarak güncellenebilir veya ötelenebilir. Bu bilgiler yatırım tavsiyesi niteliği taşımaz

Güçlü Hasılat Büyümesi ve Operasyonel İvme



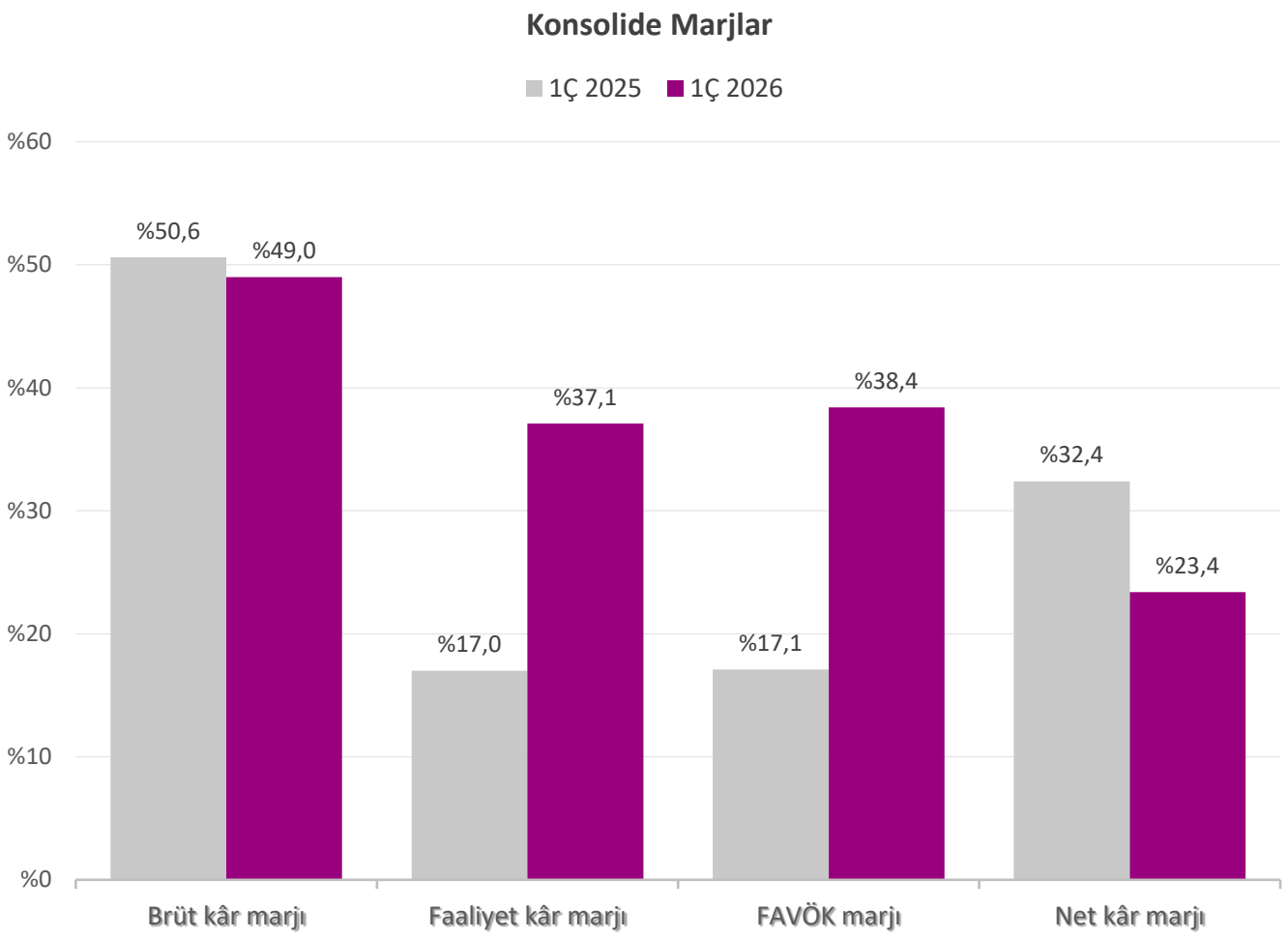
Solo (mn TL)	1Ç25	1Ç26	Değişim
Hasılat	609,9	2.230,1	▲ %266
Brüt kâr	264,8	929,3	▲ %251
Esas faaliyet kârı	65,9	804,6	▲ %1.121
FAVÖK	75,9	833,1	▲ %998
Dönem kârı	297,5	557,4	▲ %87

Ana ortaklıkta hasılat tahakkuku hızlandı

Büyümenin temel kaynağı, dönem içinde yoğunlaşan proje teslimleri ve önceki dönemlerde sözleşmeye bağlanan ön satışların hasılata dönüşmesidir.

Kaynak: 31.03.2026 tarihli özet konsolide ve bireysel finansal tablolar (bağımsız denetimden geçmemiş); tutarlar TMS 29 uyarınca 31.03.2026 satın alma gücüyle, mn TL.

Marj Performansı



1 Operasyonel kaldıraç

Esas faaliyet kârı %320 artışla 1.008,5 mn TL; sabit gider yapısı büyüyen hasılata yayıldı ve teslim edilen projeler marja olumlu katkı verdi.

2 Net marjda geçici sıkışma

Güçlü hasılat büyümesi dönem kârlılığını yukarı taşımış; teslim edilen projelerin maliyet yapısı ve dönem içindeki yüksek ertelenmiş vergi gideri net marjı geçici olarak sıkıştırmıştır.

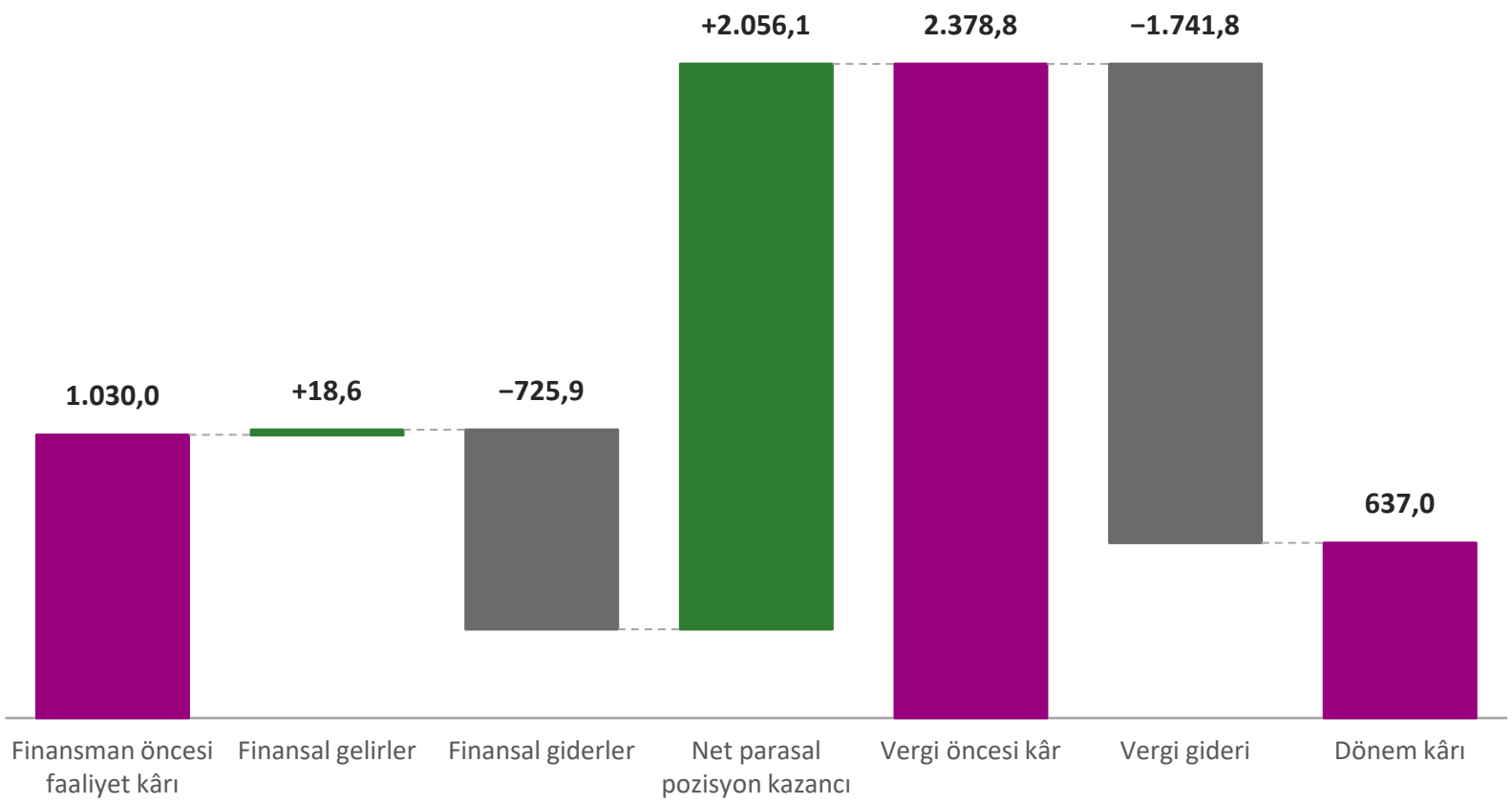
3 Solo marjlar

· Brüt Kar Marjı %41,7
· Faaliyet Kar Marjı %36,1
· FAVÖK Marjı %37,4 (1Ç25: %43,4 · %10,8 · %12,5).

Kaynak: 31.03.2026 tarihli özet konsolide ve bireysel finansal tablolar (bağımsız denetimden geçmemiş); tutarlar TMS 29 uyarınca 31.03.2026 satın alma gücüyle, mn TL.

Faaliyet Karından Dönem Karına

Konsolide, mn TL



Nakit dışı kalemlerin etkisi

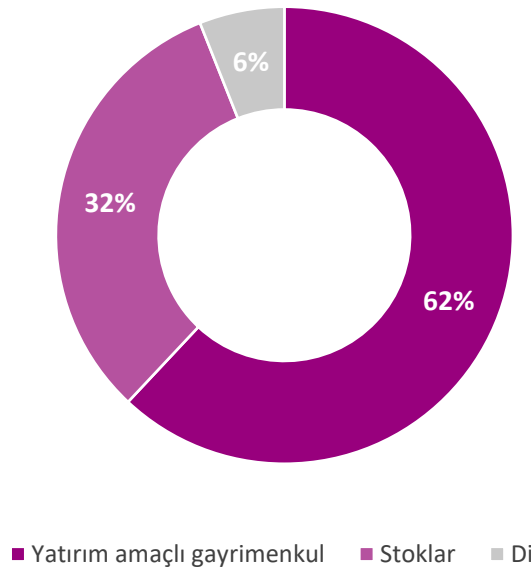
- ✓ Net parasal pozisyon kazancı (TMS 29) 2.056,0 mn TL ile vergi öncesi kârın %86'sını oluşturmaktadır.
- ✓ Vergi giderinin 1.718,6 mn TL'si ertelenmiş vergidir; cari dönem vergisi 23,2 mn TL'dir.
- ✓ Net finansman gideri 707,3 mn TL; finansal giderler yıllık %18 azaldı.
- ✓ Ana ortaklık payı 610,1 mn TL; pay başına kazanç 0,1525 TL.

Kaynak: 31.03.2026 tarihli özet konsolide ve bireysel finansal tablolar (bağımsız denetimden geçmemiş); tutarlar TMS 29 uyarınca 31.03.2026 satın alma gücüyle, mn TL.

Bilanço Yapısı

mn TL	Konsolide 31.03.26	31.12.25	Değişim	Solo 31.03.26	31.12.25'e Göre Değişim
Dönen varlıklar	19.569,0	18.551,6	▲ %5,5	12.976,7	▲ %3,3
Duran varlıklar	79.346,9	78.867,9	▲ %0,6	57.924,4	▲ %0,2
Toplam varlıklar	**98.915,9**	**97.419,5**	**▲ %1,5**	**70.901,1**	**▲ %0,8**
Kısa vadeli yükümlülükler	8.214,7	7.693,7	▲ %6,8	5.046,3	▲ %4,4
Uzun vadeli yükümlülükler	24.610,4	24.113,4	▲ %2,1	13.377,0	▼ %1,7
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	16.384,3	14.662,7	▲ %11,7	7.852,2	▲ %16,7
Özkaynaklar	**66.090,9**	**65.612,4**	**▲ %0,7**	**52.477,7**	**▲ %1,1**
Özkaynak / varlık	%66,8	%67,4		%74,0	

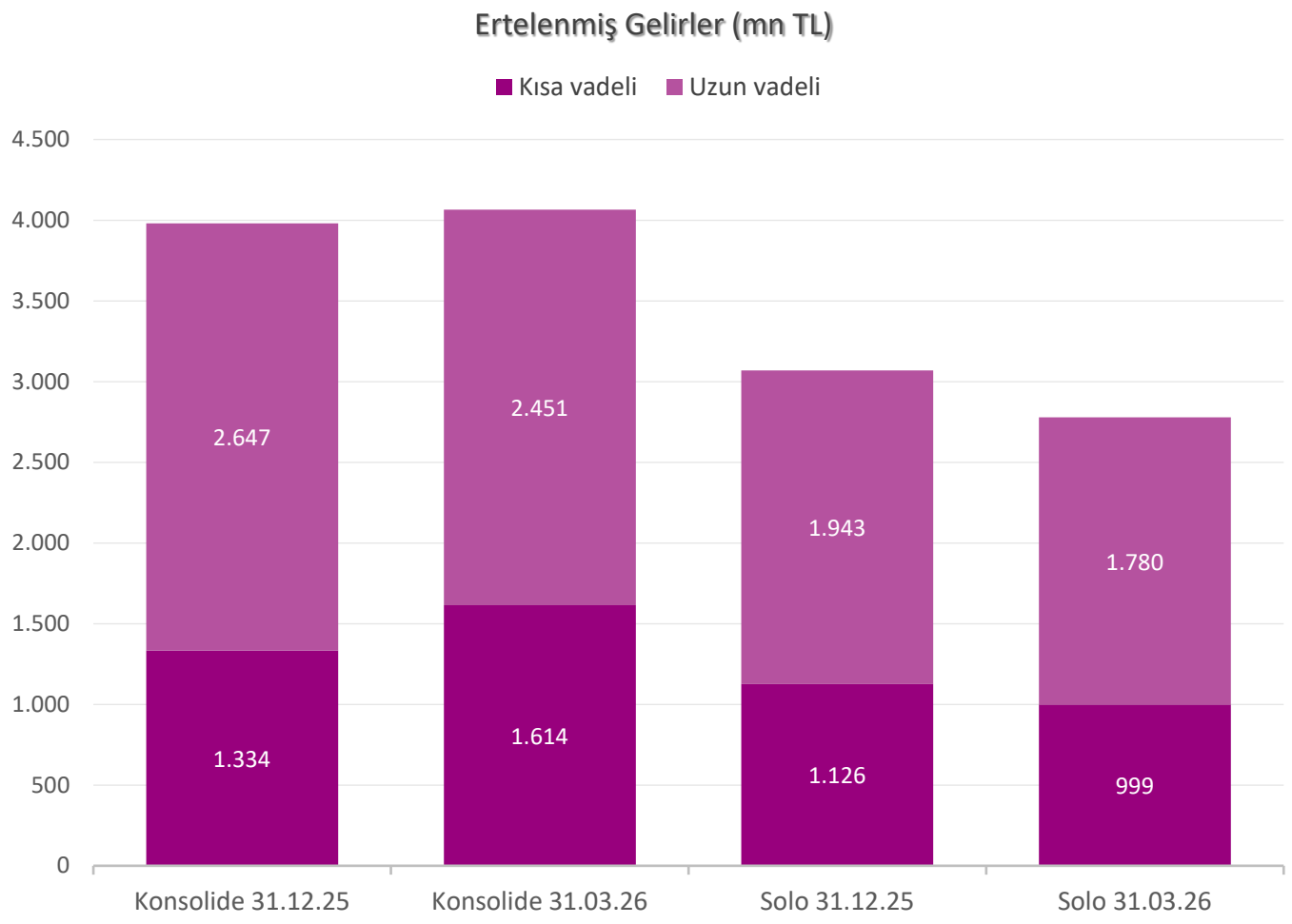
Konsolide varlık dağılımı



%94 Toplam varlıkların gayrimenkul (YAG + Stok) niteliğindeki kısmı

Kaynak: 31.03.2026 tarihli özet konsolide ve bireysel finansal tablolar (bağımsız denetimden geçmemiş); tutarlar TMS 29 uyarınca 31.03.2026 satın alma gücüyle, mn TL.

Backlog: Ertelenmiş Gelirler: Gelir Görünürlüğü



4.064,5 mn TL

Konsolide ertelenmiş gelir; ▲ %2,1 çeyreklik.
Artışta Kızılbük Wellness Resort devre mülk satışları etkili oldu.

1.613,9 mn TL

Önümüzdeki 12 ayda teslimle hasılata dönüşmesi değerlendirilen kısa vadeli kısım (1Ç26 hasılatının %59'u).

≈1,3 mlr TL

Konsolide ile solo arasındaki fark; bağlı ortaklıkların grup satış performansına katkısı.
Solodaki %9,5 düşüş teslimlere bağlı doğal erimedir.

Kaynak: 31.03.2026 tarihli özet konsolide ve bireysel finansal tablolar (bağımsız denetimden geçmemiş); tutarlar TMS 29 uyarınca 31.03.2026 satın alma gücüyle, mn TL.

Düşük Kaldıraç ve Azalan Net Borç

Sektördeki en düşük kaldıraç profillerinden biri

8.699,7 mn TL

Konsolide net borç

▼ %7,5 çeyreklik

%9,09

LTV

31.12.25: %9,87

%13,16

Net borç / özkaynak

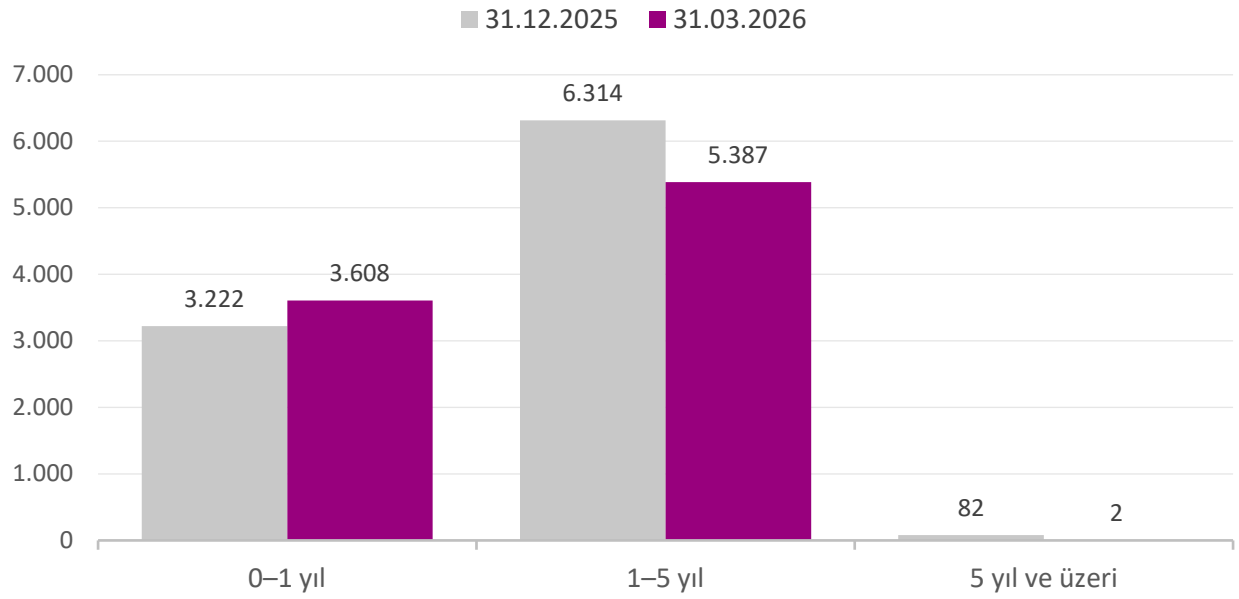
31.12.25: %14,33

11,0x

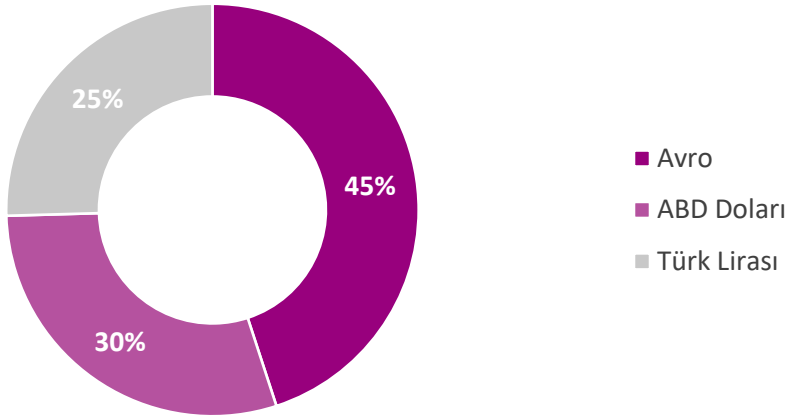
Varlık / finansal borç

Varlık karşılama kapasitesi

Finansal borç vade dağılımı (mn TL)



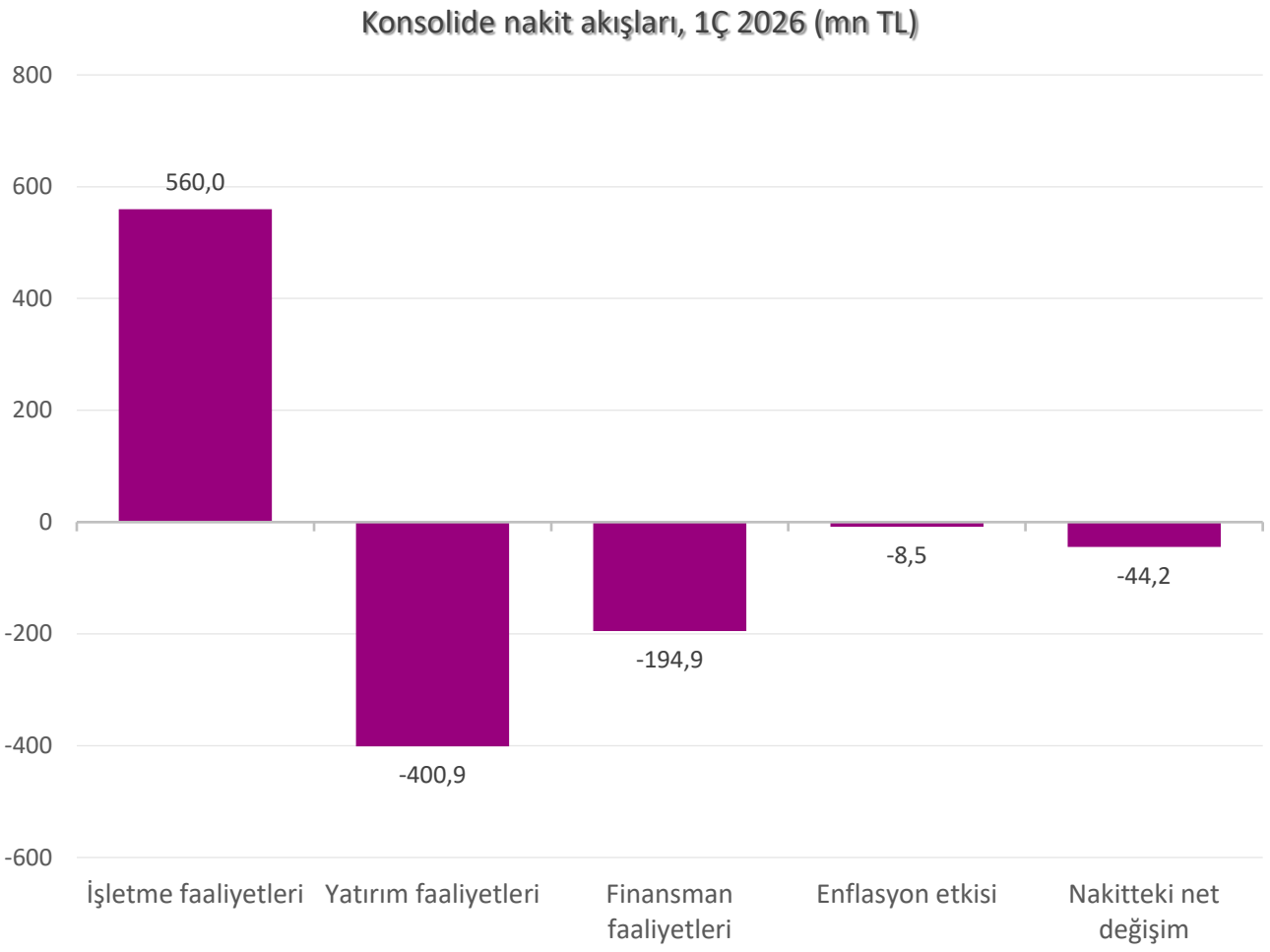
Para birimi dağılımı (toplam 8.996,3 mn TL)



Faiz aralıkları 31.03.2026 itibarıyla: TL %11,35–%23,88 · Avro %6,13 · ABD Doları %5,15–%8.

Kaynak: 31.03.2026 tarihli özet konsolide ve bireysel finansal tablolar (bağımsız denetimden geçmemiş); tutarlar TMS 29 uyarınca 31.03.2026 satın alma gücüyle, mn TL.

Nakit Akışı ve Likidite Yönetimi

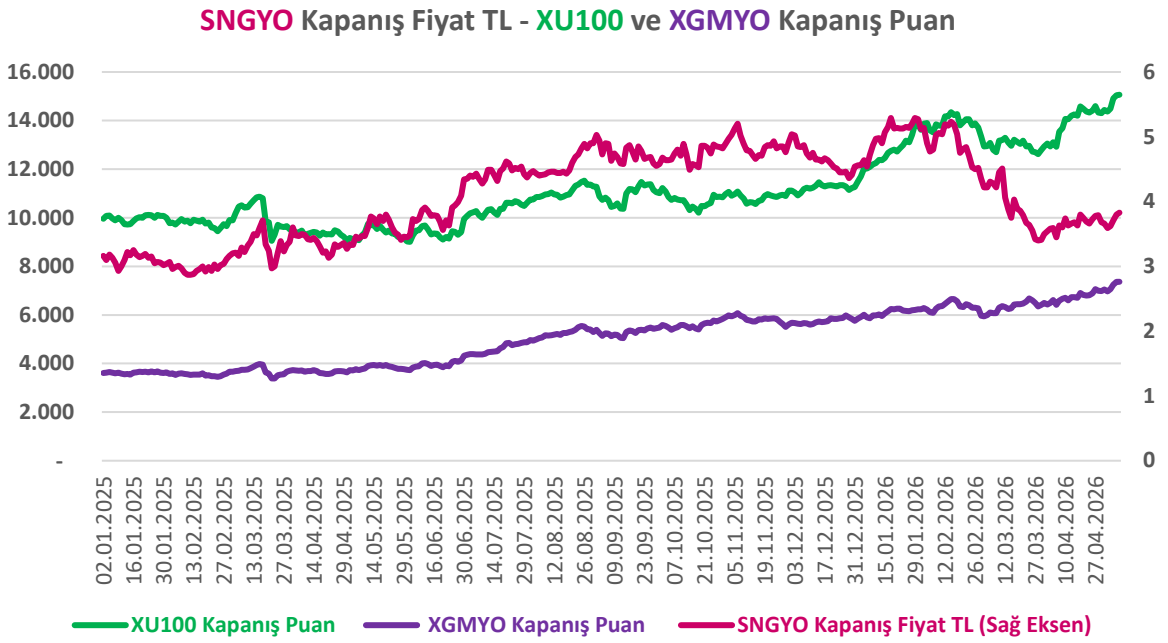


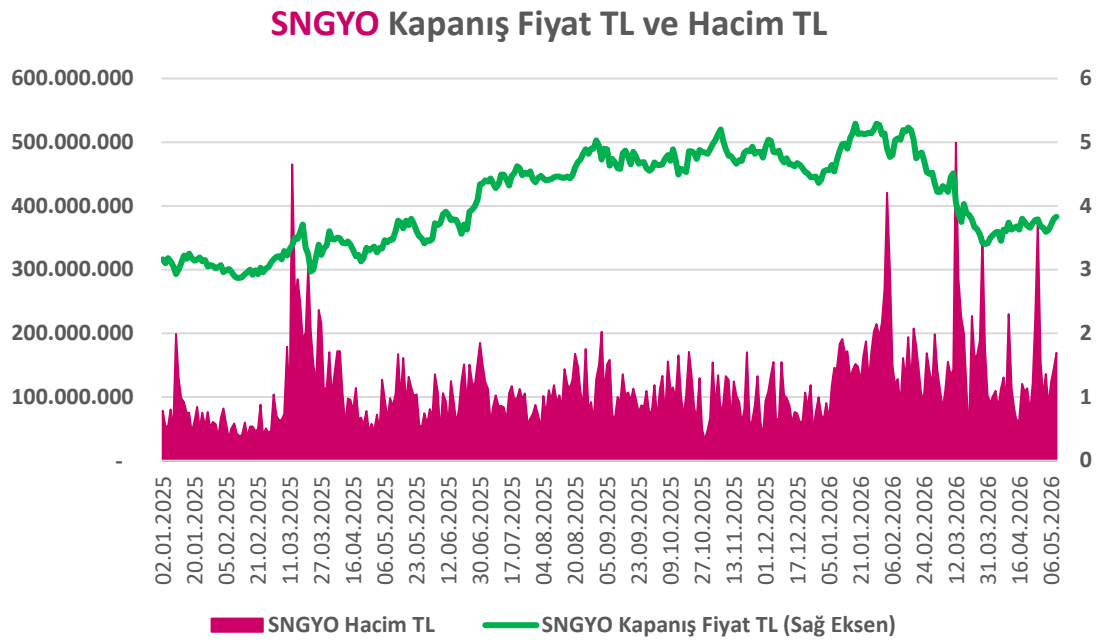
Seçilmiş kalemler	mn TL
Stoklardaki artış	−1.709,9
Ticari alacaklardaki azalış	119,0
Ertelenmiş gelirlerdeki artış	84,4
YAG alımı (Kızılbük)	−278,8
Borçlanmadan nakit girişi	854,0
Kredi anapara ödemeleri	−749,5
Ödenen faizler	−299,4
Dönem sonu nakit	**48,6**

İşletme faaliyetlerinden nakit akışı 560,0 mn TL ile yıllık iki katına çıktı (1Ç25: 276,6 mn TL); stok yatırımları ve kredi ödemeleri nakit pozisyonunu 48,6 mn TL'ye indirdi.

Kaynak: 31.03.2026 tarihli özet konsolide ve bireysel finansal tablolar (bağımsız denetimden geçmemiş); tutarlar TMS 29 uyarınca 31.03.2026 satın alma gücüyle, mn TL.

SNGYO Hisse Performansı





BIST KODU: **SNGYO**	**Halka Açıklık Oranı:** %55,00 **Fiili Dolaşım Oranı:** %59,16
REUTERS KODU: **SNGYO.IS**	**31.12.2024 Piyasa Değeri:** 12.560.000.000 TL
BLOOMBERG KODU: **SNGYO.TI**	**31.12.2025 Piyasa Değeri:** 18.160.000.000 TL
Halka Arz Tarihi: **14-15 Haziran 2007**	**31.03.2026 Piyasa Değeri:** 13.640.000.000 TL
İlk İşlem Tarihi: **22.06.2007**	**08.05.2026 Piyasa Değeri:** 15.320.000.000 TL
Günlük Ortalama İşlem Hacmi**: 156.832.713 TL** **(**02.01.2026 – 08.05.2026 Dönemi**)** **Kurumsal Yatırımcı Oranı:** %16,03 (31.12.2025)	**Kurumsal Yatırımcı Oranı:** %14,30 (11.03.2025) **Kurumsal Yatırımcı Oranı:** %16,93 (13.08.2025) **Kurumsal Yatırımcı Oranı:** %17,29 (06.11.2025) **Kurumsal Yatırımcı Oranı:** %14,36 (08.05.2026)

Hisse Bilgileri

4.000.000.000 TL
Ödenmiş Sermaye

Bedelsiz Sermaye Artışı 11.12.2024

15.320.000.000 TL
Piyasa Değeri 08.05.2026

SNGYO
Borsa Kodu

Katılım Endeksi ✓

59,16%
Fiili Dolaşım Oranı

Günlük Ortalama İşlem Hacmi:

156.832.713 TL

(02.01.2025 – 08.05.2026 Dönemi)

ÇEKİNCE – Yasal Uyarı

*Bu sunum, yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup **Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.** ("Şirket") tarafından yatırımcılara sağlanan genel bilgiler içermektedir. Sunumda yer alan bilgi, yorum ve değerlendirmeler, güncel ve doğru bilgiler esas alınarak hazırlanmış olmakla birlikte, geleceğe yönelik beklentiler, planlar ve projeksiyonlar içerebilir. Bu bilgiler, çeşitli varsayımlara dayandığından, gerçekleşen sonuçlar sunumda belirtilen bilgilerden farklılık gösterebilir.*

Sunumda yer alan hiçbir bilgi, öneri veya yorum; herhangi bir finansal araç, menkul kıymet veya yatırım ürünü alım, satım veya tutma yönünde bir teklif, davet veya teşvik niteliğinde değildir. Şirket, bu sunumda yer alan ileriye dönük bildirimlerde kullanılan varsayımlardaki değişiklikler, piyasa koşullarındaki dalgalanmalar, ekonomik ve finansal göstergelerdeki değişimler veya diğer dışsal faktörlerin etkisiyle sonuçların farklılaşabileceğini açıkça belirtir. FAVÖK, backlog dönüşüm hızı, gelir görünürlüğü ve benzeri göstergeler yönetsel ölçütler olup TMS/TFRS'de tanımlanmış standart ölçütler değildir. İleriye yönelik ifadeler mevcut varsayımlara dayanan değerlendirmelerdir ve gelecek dönem sonuçlarına ilişkin taahhüt niteliği taşımaz.

Şirket, yönetim kurulu üyeleri, yöneticileri veya çalışanları, bu sunumda yer alan bilgilerin kullanımından kaynaklanabilecek doğrudan veya dolaylı zararlardan hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz.

Yatırımcıların dikkatine sunulur.

Saygılarımızla.

SİNPAŞ GYO A. Ş.
YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BİRİMİ

Yatırımcı İlişkileri İletişim

Dr. A. Berrak KÖTEN

Yatırımcı İlişkileri ve Sürdürülebilirlik Müdürü

Investor Relations and Sustainability Manager

E-mail: **berrak.koten@sinpas.com.tr**

investorrelations@sinpasgyo.com.tr

Tel: +90 212 310 54 10

Yatırımcı İlişkileri | Sinpaş GYO

Sürdürülebilirlik | Sinpaş GYO

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Darphane Dikilitaş Mah. Barbaros Bulvarı Yenidoğan Sok. Sinpaş Plaza No: 36 – PK: 34349 – Beşiktaş – İstanbul – Türkiye

Tel: +90 212 310 27 00 PBX **Dahili: 5410** Fax:+90 212 258 24 99

Web sitesi: http://www.sinpasgyo.com.tr Yatırımcı İlişkileri | Sinpaş GYO Sürdürülebilirlik | Sinpaş GYO

E-mail: investorrelations@sinpasgyo.com.tr

Public