

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZET BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş 30.Eyl.20
VARLIKLAR	
Dönen varlıklar	3.057.318.603
Nakit ve Nakit Benzerleri	236.191.033
Finansal Yatırımlar	-
Ticari Alacaklar	521.487.555
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	74.169.820
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	447.317.735
Diğer Alacaklar	11.943.131
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11.943.131
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-
Türev Finansal Araçlar	-
Stoklar	1.944.412.873
Peşin Ödenmiş Giderler	248.978.652
-İlişkili Olmayan Taraflara peşin Ödenmiş Giderler	202.191.915
-İlişkili Taraflara peşin Ödenmiş Giderler	46.786.737
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	6.969
Diğer Dönen Varlıklar	94.298.390
Duran Varlıklar	2.525.119.052
Ticari Alacaklar	102.755.123
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)	7.481.126
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)	95.273.997
Diğer Alacaklar	980.411
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)	980.411
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)	-
Türev Finansal Araçlar (UV)	-
Stoklar (UV)	720.416.538
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13.811.571
İştirakler İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	-
Kiralama Hakkı Varlıklar	18.365.771
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	1.651.951.885
Maddi Duran Varlıklar	15.713.017
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	812.111
Peşin ödenmiş giderler (UV)	312.625
Diğer Duran Varlıklar	-
TOPLAM VARLIKLAR	5.582.437.655

Sayfa 1 / 2

Dursun Yaşar ÇAMURALI
Mali İşler Grup Baş. - CFO

Ahmet ÇELİK

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZET BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı İncelemeden
Geçmemiş
30.Eyl.20

KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.185.954.926
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.794.202.652
- İlişkili Olmayan Taraplara Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.655.608.041
- İlişkili Taraplara Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	138.594.611
Ticari Borçlar	240.376.369
- İlişkili olmayan Taraplara ticari Borçlar	231.997.720
- İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	8.378.649
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.413.550
Diğer Borçlar	12.370.436
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	1.890.850
- İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	10.479.586
Ertelenmiş Gelirler	130.293.649
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.015.666
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.015.666
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.282.604
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.311.574.684
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.711.348.464
-İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.558.017.938
-İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	153.330.526
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.803.522
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (UV)	4.803.522
Diğer borçlar	28.276.283
- İlişkili olmayan Taraplara Diğer Borçlar (UV)	28.276.283
- İlişkili Taraplara Diğer Borçlar (UV)	-
Ertelenmiş Gelirler (UV)	567.146.415
Türev Finansal Araçlar (UV)	-
-Riskten Koruma Amaçlı Türev Araçlar	-
ÖZKAYNAKLAR	84.908.045
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	84.908.045
Ödenmiş Sermaye	873.193.432
SermayeDüzeltilmesi Olumlu Farkları	212.888.864
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	71.608.628
Birleşme Denkleştirmeye Hesabı	(417.611.352)
Geri Alınmış Paylar (-)	(81.290.459)
Paylara İlişkin Primler /İskontolar	62.419.923
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	(4.609.808)
Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(4.609.808)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(4.609.808)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	-
Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	108.855.373
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	(263.337.686)
Net Dönem Karı / (Zararı)	(477.208.870)
TOPLAM KAYNAKLAR	5.582.437.655