

**SERMAYE PİYASASI KURULU  
KURUMSAL YATIRIMCILAR DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
ANKARA**

III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 7. maddesinin birinci fıkrası kapsamında, Şirketimiz portföyündeki bazı malvarlığı unsurlarının kısmi bölünmesi suretiyle kurulacak Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Kızılbük GYO) paylarının tamamına sahip kurucu ortağı olacak olan Şirketimizin;

- Müflis olmadığını, konkordato ilân etmiş olmadığını ya da hakkında iflasın ertelenmesi kararı verilmiş olmadığını,
- Faaliyet izinlerinden biri Kurulca iptal edilmiş kuruluşlarda, bu müeyyideyi gerektiren olayda sorumluluğu bulunan kişilerden olmadığını,
- 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nda yazılı suçlardan kesinleşmiş mahkumiyetinin bulunmadığını,
- 14/1/1982 tarihli ve 35 sayılı Ödeme Güçlüğü İçinde Bulunan Bankerlerin İşlemleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve eklerine göre kendisi veya ortağı olduğu kuruluşlar hakkında tasfiye kararı verilmemiş olduğunu,
- 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından mahkûm olmadığını,
- Kızılbük GYO'nun kuruluşu için gerekli kaynağı kendi ticari, sınai ve sair yasal faaliyetleri sonucunda her türlü muvazaadan ari olarak sağladığını ve taahhüt ettiği sermaye miktarını karşılayabilecek mali güce sahip olduğunu,
- İşin gerektirdiği dürüstlük ve itibara sahip olduğunu,
- Muaccel vergi borcu bulunmadığını,
- 7/2/2013 tarihli ve 6415 sayılı Terörizmin Finansmanının Önlenmesi Hakkında Kanunda düzenlenen suçlardan mahkum olmadığını,
- 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi uyarınca işlem yasaklı olmadığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Dursun Yaşar ÇAMURALI  
Mali İşler Grup Baş.-CFO

Ahmet ÇELİK  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

  
SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Dikilitaş Mahallesi Yenidoğan Sokak No:36 Beşiktaş/İstanbul  
Kuruluş Tarihi: 15.01.2021  
Bilgi No: 2021/150/3444

**SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**