




SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
TAM BÖLÜNMESİ SURETİYLE
SAHİP OLDUĞU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN BİR BÖLÜMÜNÜN
SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'YE DEVRİNE İLİŞKİN
BÖLÜNME VE SERMAYE AZALTIM RAPORU
21.11.2017

1. GİRİŞ

1.1. Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Sinpaş GYO) yönetim kurulu 19.11.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantıda, daha önce almış olduğu 08.10.2017 tarih ve 24 sayılı kararın aşağıdaki şekilde revize edilmesine;

1. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde, Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin (Sinpaş Yapı) "Tam Bölünme"si suretiyle, Sinpaş Yapı'nın sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerden detaylı dökümü ve 30.06.2017 tarihli mali tablolarındaki yasal kayıtlı değerleri **Ek/1**'de gösterilenlerin Sinpaş GYO tarafından 30.06.2017 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri üzerinden Sinpaş Yapı'dan devralınmasına,
2. Devralınan varlık ve yükümlülükler karşılığında, Sinpaş GYO'nun sermayesinin 508.555.610 TL artırılmasına ve eşanlı olarak Sinpaş GYO'nun halihazırda sahip olduğu 3.960.000 TL nominal değerli kendi payları ile daha önce Sinpaş Yapı'ya ait olup devralma neticesinde Sinpaş GYO'nun sahip olacağı 231.402.178 TL nominal değerli kendi paylarının (toplam 235.362.178 TL nominal değerli payların) itfa edilerek Sinpaş GYO sermayesinin 600.000.000 TL'den 873.193.432 TL'ye yükseltilmesine,
3. Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle artırılan sermayeyi temsil eden 508.555.610 TL nominal tutarlı payların Sinpaş Yapı'daki eksilen 39.673.057 TL nominal değerli payları karşılığında ve her 1 TL nominal değerli Sinpaş Yapı payı için 12,81866457 TL nominal değerli Sinpaş GYO payı olmak üzere, Sinpaş Yapı'nın pay sahiplerine aşağıda belirtildiği şekilde verilmesine;

Pay Sahipleri	Sinpaş Yapı Sermayesinde Eksilecek Pay Tutarı (TL)	Sinpaş GYO'dan Verilecek Pay Tutarı (TL)	Pay Değişim Oranı
Avni Çelik	33.200.674	425.588.299	12,81866457
Ayşe Sibel Çelik	136.829	1.753.964	12,81866457
Berrin Çelik Ercivelek	137.457	1.762.009	12,81866457
Ahmet Çelik	2.322.953	29.777.155	12,81866457
Şenay Çelik	1.861.417	23.860.879	12,81866457
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	2.013.728	25.813.304	12,81866457
Toplam	39.673.057	508.555.610	12,81866457

4. Bu amaçla Sinpaş GYO'nun esas sözleşmesinde gereken değişikliklerin yapılmasına,
5. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesinin 2. fıkrasının (b) bendi uyarınca bölünen Sinpaş Yapı'nın bölünme tarihine kadar tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarından Sinpaş GYO'nun müteselsilen sorumlu olacağına bölünme nedeniyle verilecek olan kurumlar vergisi beyannamesine eklenecek bir taahhütname ile taahhüt edilmesine,
6. Yukarıda sayılan işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve ilgili diğer kurumlardan izin alınmasına,

karar vermiştir.



1.2. Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Kararı

Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. (Sinpaş Yapı) yönetim kurulu 19.11.2017 tarihinde yapmış olduğu toplantıda, daha önce almış olduğu 08.10.2017 tarih ve 16 sayılı kararın aşağıdaki şekilde revize edilmesine;

1. Sinpaş Yapı'nın kendi sermayesinde sahip olduğu 10.375.000 TL tutarındaki payların itfa edilmesine,
2. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde, Sinpaş Yapı'nın "Tam Bölünme"si suretiyle, Sinpaş Yapı'nın sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerden;
 - a. Detaylı dökümü ve 30.06.2017 tarihli mali tablolarındaki yasal kayıtlı değerleri **Ek/1**'de gösterilenlerin, Sinpaş Yapı tarafından 30.06.2017 tarihi itibariyle kayıtlı değerleri üzerinden Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye (Sinpaş GYO) devredilmesine,
 - b. Detaylı dökümü ve 30.06.2017 tarihli mali tablolarındaki yasal kayıtlı değerleri **Ek/2**'de gösterilenlerin, Sinpaş Yapı tarafından 30.06.2017 tarihi itibariyle kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Simgen Yapı Endüstrisi A.Ş. (Simgen) unvanlı anonim şirkete devredilmesine,
 - c. Tam bölünüp tüm varlık ve yükümlülükleri devrolunan Sinpaş Yapı'nın sona ermesine ve unvanının ticaret sicilinden silinmesine,
3. Devredilen varlık ve yükümlülükler karşılığında alınacak Sinpaş GYO paylarının Sinpaş Yapı pay sahiplerine aşağıdaki şekilde verilmesine,

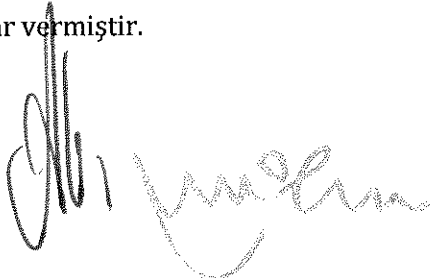
Pay Sahipleri	Sinpaş Yapı Sermayesinde Eksilecek Pay Tutarı (TL)	Sinpaş GYO'dan Verilecek Pay Tutarı (TL)	Pay Değişim Oranı
Avni Çelik	33.200.674	425.588.299	12,81866457
Ayşe Sibel Çelik	136.829	1.753.964	12,81866457
Berrin Çelik Ercivelek	137.457	1.762.009	12,81866457
Ahmet Çelik	2.322.953	29.777.155	12,81866457
Şenay Çelik	1.861.417	23.860.879	12,81866457
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	2.013.728	25.813.304	12,81866457
Toplam	39.673.057	508.555.610	12,81866457

4. Devredilen varlık ve yükümlülükler karşılığında alınacak Simgen paylarının Sinpaş Yapı pay sahiplerine aşağıdaki şekilde verilmesine,

Pay Sahipleri	Sinpaş Yapı Sermayesinde Eksilecek Pay Tutarı (TL)	Simgen'den Verilecek Pay Tutarı (TL)
Avni Çelik	125.488.326	125.488.326
Ayşe Sibel Çelik	517.171	517.171
Berrin Çelik Ercivelek	519.543	519.543
Ahmet Çelik	8.780.047	8.780.047
Şenay Çelik	7.035.583	7.035.583
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	7.611.272	7.611.272
Toplam	149.951.943	149.951.943

5. Söz konusu işlemler için ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınmasına,

karar vermiştir.



2. TARAF ŞİRKETLERİ TANITICI GENEL BİLGİLER

2.1. Sinpaş GYO'yu Tanıtıcı Bilgiler

Sinpaş GYO Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere kurulmuş bir gayrimenkul yatırım ortaklığıdır. Sinpaş GYO İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 609806 numarası ile kayıtlı olup Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Sinpaş Plaza No:36 34349 Beşiktaş İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. Sinpaş GYO payları Borsada işlem görmektedir.

Sinpaş GYO'nun ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Avni Çelik	A	10.950.942	1,83%
Avni Çelik	B	61.505.715	10,25%
Avni Çelik	C	6.593.867	1,10%
Sinpaş Yapı	A	19.711.697	3,29%
Sinpaş Yapı	B	179.290.102	29,88%
Sinpaş Yapı	C	32.400.379	5,40%
Ahmet Çelik	C	9.934.695	1,66%
Ömer Faruk Çelik	B	12.420.639	2,07%
Ömer Faruk Çelik	C	26.069.848	4,34%
Servet Gay. Yat. Ort. A.Ş.	C	21.854.926	3,64%
Sinpaş GYO	C	3.960.000	0,66%
Diğer	C	215.307.190	35,88%
Toplam		600.000.000	100,00%

Sinpaş GYO esas sözleşmesine göre;

- A ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 4 adedi A Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin 2 adedi Sermaye Piyasası mevzuatının öngördüğü bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla B Grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. C Grubu payların imtiyazı yoktur.
- Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu ve C Grubu paylar karşılığında C Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü C Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Buna göre Sinpaş GYO'nun devraldığı Sinpaş Yapı'dan devraldığı varlık ve yükümlülükler karşılığında çıkarılacak yeni paylar da yine C grubu ve hamiline yazılı olacaktır.

Sinpaş GYO'nun yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Unvanı
Avni Çelik	Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Osman Akyüz	Yönetim Kurulu Üyesi
Nazım Ekren	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Hamdi Topçu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi



Sinpaş GYO'nun bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2017 tarihli konsolide mali tablolarında yer alan ana kalemler aşağıdaki gibidir:

30.06.2017 Tarihi İtibariyle	TL
Dönen Varlıklar	1.159.010.124
Duran Varlıklar	1.125.890.859
Toplam Varlıklar	2.284.900.983
Kısa Vadeli Yükümlülükler	491.873.345
Uzun Vadeli Yükümlülükler	841.948.063
Özkaynaklar	951.079.575
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	951.079.575

01.01.2017 - 30.06.2017 Dönemi	TL
Hasılat	218.783.745
Satışların Maliyeti (-)	(191.805.740)
Brüt Kar/Zarar	26.978.005
Esas Faaliyet Karı/Zararı	7.603.648
Dönem Karı/Zararı	(53.548.266)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0
- Ana Ortaklık Payları	(53.548.266)

2.2. Sinpaş Yapı'yı Tanıtıcı Bilgiler

Sinpaş Yapı gayrimenkul ve inşaat alanlarında faaliyet gösteren ve aynı zamanda gayrimenkul ve yapı malzemeleri alanında pek çok iştirak şirketi de bulunan bir anonim şirkettir. Sinpaş Yapı'nın iştirakleri arasında gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin yanı sıra sanayi ve hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren çeşitli şirketler de bulunmaktadır. Sinpaş Yapı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 247495 numarası ile kayıtlı olup Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Sinpaş Plaza No:36 34349 Beşiktaş İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

Halka açık ortaklık statüsünde olmayan Sinpaş Yapı'nın ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Avni Çelik	158.689.000	79,34%
Ayşe Sibel Çelik	654.000	0,33%
Berrin Çelik Ercivelek	657.000	0,33%
Sinpaş Yapı	10.375.000	5,19%
Ahmet Çelik	11.103.000	5,55%
Şenay Çelik	8.897.000	4,45%
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	9.625.000	4,81%
Toplam	200.000.000	100,00%

Sinpaş Yapı'nın yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Unvanı
Avni Çelik	Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi
Dursun Yaşar Çamuralı	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Yavaş	Yönetim Kurulu Üyesi
Fatih Kıvanç	Yönetim Kurulu Üyesi



Sinpaş Yapı'nın bağımsız denetimden geçmiş 30.06.2017 tarihli konsolide mali tablolarında yer alan ana kalemler aşağıdaki gibidir:

30.06.2017 Tarihi İtibariyle	TL
Dönen Varlıklar	1.344.150.768
Duran Varlıklar	2.706.555.960
Toplam Varlıklar	4.050.706.728
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.911.468.599
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.430.492.526
Özkaynaklar	708.745.603
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	703.994.703

01.01.2017 - 30.06.2017 Dönemi	TL
Hasılat	257.724.293
Satışların Maliyeti (-)	(184.521.563)
Brüt Kar/Zarar	73.202.730
Esas Faaliyet Karı/Zararı	44.351.881
Dönem Karı/Zararı	(109.493.604)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(12.390.080)
- Ana Ortaklık Payları	(97.103.524)

3. SİNPAŞ GYO'YA DEVREDİLECEK VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Sinpaş Yapı'nın tam bölünme suretiyle Sinpaş GYO'ya devredeceği varlıklar ve yükümlülükler ile bunların 30.06.2017 tarihi itibariyle kayıtlı değerleri **Ek/1**'de yer almaktadır.

Sinpaş GYO'ya devredilmeyecek olmakla birlikte, Sinpaş Yapı'nın tam bölünme suretiyle yeni kurulacak Simgen Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye devredeceği varlık ve yükümlülükler ile bunların 30.06.2017 tarihi itibariyle kayıtlı değerleri **Ek/2**'de yer almaktadır.

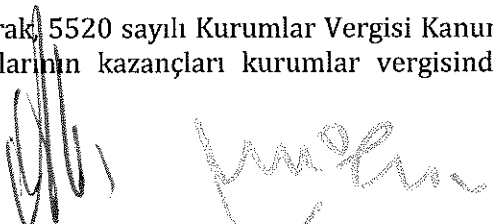
4. TAM BÖLÜNME VE DEVİR İŞLEMİNİN GEREKÇESİ

Bölünme işlemi ile, ölçek ekonomileri sayesinde giderlerde tasarruf sağlamak, Sinpaş GYO'nun piyasa değerini büyütmek, devre konu varlık ve yükümlülüklerden elde edilen kazançlarda kurumlar vergisi istisnalarından faydalanabilmek ve Sinpaş Yapı pay sahiplerinin paylarına likidite kazandırabilmek amaçlanmaktadır.

Sinpaş GYO 30.06.2017 tarihi itibariyle 1 milyar TL'ye yakın bir özkaynak büyüklüğüne sahiptir. Devre konu varlık ve yükümlülüklerin Sinpaş GYO'ya devredilmesi ile birlikte Sinpaş GYO'nun özvarlıklarının önemli ölçüde artması beklenmektedir. Bu büyümenin Sinpaş GYO için ölçek ekonomileri sağlayacağı, gelirlerinde yine önemli ölçüde artış meydana getireceği, her iki şirketin ayrı ayrı karşılamak zorunda kaldığı giderlerin bir bölümünden ise tasarruf edilebileceği ve böylece hisse başına net karın olumlu etkileneceği tahmin edilmektedir.

Diğer yandan Sinpaş GYO 30.06.2017 tarihi itibariyle 420.000.000 TL piyasa değerine sahip olup, İMKB'de işlem gören gayrimenkul yatırım ortaklıkları içinde piyasa değeri büyüklüğüne göre yapılan sıralamada orta sıralarda yer almaktadır. Devre konu varlık ve yükümlülüklerin Sinpaş GYO'ya devredilmesi ile birlikte Sinpaş GYO'nun piyasa değerinin de önemli ölçüde artacağı tahmin edilmektedir. Bu da Sinpaş GYO'nun gayrimenkul yatırım ortaklıkları içindeki konumunun güçlenmesi ve yabancı yatırımcıların daha çok ilgisini çekebilecek bir piyasa değerine ulaşmasını sağlayacaktır.

Son olarak 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi uyarınca gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden müstesna olup, Sinpaş GYO bu istisnadan



faidalanmaktadır. Sinpaş Yapı ise böyle bir istisnadan faydalanmamakta ve kazançları üzerinden %20 oranında kurumlar vergisi ödemektedir. Devre konu varlık ve yükümlülüklerin Sinpaş GYO'ya devredilmesi durumunda bunlardan elde edilen kazançlar için de kurumlar vergisi istisnasından faydalanma imkanı olacaktır.

Söz konusu işlem ile Sinpaş Yapı sona ereceğinden, Sinpaş Yapı hissedarlarına Sinpaş Yapı'da sahip oldukları paylar yerine, Sinpaş GYO payları verilecektir. Sinpaş GYO'nun paylarının borsada işlem görmesi, Sinpaş Yapı hissedarlarının elindeki paylara da likidite kazandırmış olacaktır.

5. DEĞERLEME VE DEĞİŞİM ORANI

DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 19.11.2017 tarihli uzman kuruluş raporunda Sinpaş GYO'nun özsermaye değeri 1.886.310.122 TL, Sinpaş Yapı tarafından Sinpaş GYO'ya devredilen varlık ve yükümlülüklerin değeri ise 1.609.444.995 TL olarak takdir edilmiştir.

Buna göre devredilen varlık ve yükümlülükler karşılığında Sinpaş GYO'nun sermayesinin 508.555.610 TL artırılmasının ve eşanlı olarak Sinpaş GYO'nun halihazırda sahip olduğu 3.960.000 TL nominal değerli kendi payları ile daha önce Sinpaş Yapı'ya ait olup devralma neticesinde Sinpaş GYO'nun sahip olacağı 231.402.178 TL nominal değerli kendi payları (toplam 235.362.178 TL nominal değerli paylar) itfa edileceğinden, 600.000.000 TL'den 873.193.432 TL'ye yükseltilmesinin makul olacağı sonucuna ulaşılmıştır.

Uzman kuruluş raporunda yer alan tespitler ve her iki şirketin yönetim kurullarında alınan kararlar neticesinde; artırılan sermayeyi temsil eden 508.555.610 TL nominal tutarlı paylar; Sinpaş Yapı'daki eksilen 39.673.057 TL nominal değerli payları karşılığında ve her 1 TL nominal değerli Sinpaş Yapı payı için 12,81866457 TL nominal değerli Sinpaş GYO payı olmak üzere; Sinpaş Yapı'nın pay sahiplerine verilecektir.

6. BÖLÜNMENİN ÇALIŞANLAR VE ALACAKLILARA ETKİSİ

Ek/1'de yer alan varlık ve yükümlülüklerin Sinpaş Yapı'dan Sinpaş GYO'ya devredilmesi Sinpaş GYO'nun özvarlıklarının büyümesini, mali gücünün ve borç ödeme kapasitesinin artmasını sağlayacaktır. Diğer yandan **Ek/2**'de yer alan ve yeni kurulacak Simgen Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye devredilecek varlıklarla Simgen daha küçük ölçekli bir şirket olarak faaliyet göstermeye başlayacak olup, kendi içinde mali gücü dengeli bir şirket durumunda olacaktır. Bu bakımdan tam bölünme ve devir işlemlerinin gerek Sinpaş Yapı'nın, gerekse Sinpaş GYO'nun alacaklılarını tehlikeye atacak bir durum arz etmediği düşünülmektedir. Diğer yandan 13.11.2017 tarihinden itibaren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 174. maddesi uyarınca alacaklılara yapılması gereken çağrılarının yapılmasına başlanmıştır. Aynı kanunun 175. maddesi uyarınca;

- i. Sinpaş GYO ve Sinpaş Yapı ilanların yayımı tarihinden itibaren üç ay içinde, istemde bulunan alacaklıların alacaklarını teminat altına almak zorundadırlar.
- ii. Bölünme ile, alacaklıların alacaklarının tehlikeye düşmediğinin, ispatı hâlinde, teminat altına almak yükümü ortadan kalkar.
- iii. Diğer alacaklıların zarara uğramayacaklarının anlaşılması hâlinde, şirket, teminat göstermek yerine borcu ödeyebilir.

Öte yandan devir işlemi neticesinde, Sinpaş Yapı'nın mevcut personelinin bir kısmının Sinpaş GYO'ya, bir kısmının ise Simgen'e geçirilmesi planlanmaktadır. Her iki şirkette benzer görevler yürütmekte olan çalışanlardan bir kısmının ise atıl kalabileceği ve bu nedenle bu durumdaki çalışanların yasal hakları verilmek suretiyle görevine son verilebileceği öngörülmektedir.

7. MUHTEMEL RİSKLER

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına sağlanan kurumlar vergisi istisnası zaman zaman yeniden tartışılmakta ve bu istisnanın kaldırılması veya sınırlandırılması yönünde resmi olmayan görüşler kamuya yansımaktadır. İşbu rapor tarihi itibarıyla bu konuda bir düzenleme çalışması yapıldığına dair doğrulanmış bir bilgi bulunmamaktadır. Öte yandan böyle bir yasal değişikliğin gerçekleşmesi halinde, devir işlemi ile elde edilmek istenen amaçlardan biri olan kurumlar vergisi istisnasından faydalanma imkanının azalması veya tamamen ortadan kalkması söz konusu olabilir.

8. SERMAYE AZALTIMI

Pay Tebliği'nin "Fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı" başlıklı 19. maddesinin onbirinci fıkrası kapsamında sermayenin azaltılmasının nedenlerine, sermaye azaltımının hangi esaslar çerçevesinde yapılacağına, söz konusu azaltımın ortaklık malvarlığında herhangi bir eksilmeye yol açmayacağına ve ortaklığa sağlayacağı faydalara ilişkin olarak yönetim kurulunca bir rapor hazırlanması zorunludur. Söz konusu rapor bölünmeye ilişkin işbu Yönetim Kurulu Raporu ile birlikte tek bir rapor olarak hazırlanmıştır.

Sinpaş GYO borsada gerçekleştirmiş olduğu alımlar ve sonrasında gerçekleşen bedelsiz sermaye artırımları neticesinde 3.960.000 TL nominal değerli kendi paylarına sahip durumdadır. Sinpaş GYO ise Sinpaş GYO'nun kurucu ortaklarından olup, ayrıca borsadan gerçekleştirdiği alımlarla da birlikte 231.402.178 TL nominal değerli Sinpaş GYO paylarına sahip durumdadır. Söz konusu bölünme işlemi neticesinde Sinpaş GYO kendi sermayesinde toplam 235.362.178 TL nominal değerli paylara sahip duruma gelecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 9. maddesinde geri alınan paylara ilişkin işlem sınırları düzenlenmekte olup, aynı tebliğin 19. maddesinde ise ödenmiş veya çıkarılmış sermayenin azaltılması çerçevesinde elde edilenler hariç olmak üzere geri alınan payların ortaklığın ödenmiş veya çıkarılmış sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının herhangi bir kayba yol açmadan devirleri mümkün olur olmaz ve her halükarda elde edilmelerinden itibaren üç yıl içinde elden çıkarılacağı ve bu süre zarfında elden çıkarılmayan payların sermaye azaltımı suretiyle derhal itfa edileceği ifade edilmektedir.

Sinpaş GYO'nun kendi sermayesinde 235.362.178 TL nominal değerli paylara sahip olması anılan tebliğde yer alan sınırlamalara aykırılık teşkil edecek olup, bu payların elden çıkarılma zorunluluğu doğacaktır. Böyle bir payın elden çıkarılmasına yönelik bir belirsizlik oluşması ise, Sinpaş GYO paylarının borsada oluşan değeri üzerinde negatif baskı yapabilecek bir unsur olacaktır. Bu nedenle söz konusu payların, bölünme işlemi ile eşanlı olarak gerçekleştirilecek bir sermaye azaltımı suretiyle itfa edilmesi en makul yöntem olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu sermaye azaltımı Sinpaş GYO'nun iktisap ettiği kendi paylarından karşılanacağından Sinpaş GYO malvarlığında herhangi bir eksilmeye yol açmayacaktır.

9. SONUÇ

Ek/1'de detayları verilen varlık ve yükümlülüklerin Sinpaş Yapı'dan Sinpaş GYO'ya devredilmesi sonucunda Sinpaş Yapı hissedarlarının Sinpaş Yapı sermayesinde eksilecek pay tutarları ile bunun karşılığında alacakları Sinpaş GYO paylarına dair bilgiler aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	Sinpaş Yapı Sermayesinde Eksilecek Pay Tutarı (TL)	Sinpaş GYO'dan Verilecek Pay Tutarı (TL)	Pay Değişim Oranı
Avni Çelik	33.200.674	425.588.299	12,81866457
Ayşe Sibel Çelik	136.829	1.753.964	12,81866457
Berrin Çelik Ercivelek	137.457	1.762.009	12,81866457
Ahmet Çelik	2.322.953	29.777.155	12,81866457



Şenay Çelik	1.861.417	23.860.879	12,81866457
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	2.013.728	25.813.304	12,81866457
Toplam	39.673.057	508.555.610	12,81866457

Sinpaş GYO'nun devir öncesi ve (yatırımcıların ayrılma hakkı kullanmadığı kabul edilerek) devir sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	Bölünme Öncesi			Bölünme Sonrası		
	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Avni Çelik	A	10.950.942	1,83%	A	10.950.942	1,25%
Avni Çelik	B	61.505.715	10,25%	B	61.505.715	7,04%
Avni Çelik	C	6.593.867	1,10%	C	432.182.166	49,49%
Sinpaş Yapı	A	19.711.697	3,29%	A	0	0,00%
Sinpaş Yapı	B	179.290.102	29,88%	B	0	0,00%
Sinpaş Yapı	C	32.400.379	5,40%	C	0	0,00%
Ahmet Çelik	C	9.934.695	1,66%	C	39.711.850	4,55%
Ömer Faruk Çelik	B	12.420.639	2,07%	B	12.420.639	1,42%
Ömer Faruk Çelik	C	26.069.848	4,34%	C	26.069.848	2,99%
Servet Gay. Yat. Ort. A.Ş.	C	21.854.926	3,64%	C	21.854.926	2,50%
Sinpaş GYO	C	3.960.000	0,66%	C	0	0,00%
Ayşe Sibel Çelik	C	0	0,00%	C	1.753.964	0,20%
Berrin Çelik Ercivelek	C	0	0,00%	C	1.762.009	0,20%
Şenay Çelik	C	0	0,00%	C	23.860.879	2,73%
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	C	0	0,00%	C	25.813.304	2,96%
Diğer	C	215.307.190	35,88%	C	215.307.190	24,66%
Toplam		600.000.000	100,00%		873.193.432	100,00%

İşbu rapor Sinpaş GYO ve Sinpaş Yapı yönetim kurullarına sunulmak üzere 21.11.2017 tarihinde hazırlanmıştır.

Ahmet Çelik
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu Üyesi



Avni Çelik
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı



EK/1

**Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. Tam Bölünmesi Suretiyle
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye Devredilecek Varlık ve Yükümlülükler**

Varlıklar

Hesap No	Hesap Adı	Yasal Kayıtlı Değeri (TL)
100.01	Nakit Kasası	32.479
100.02	Şantiye Kasaları	10.084
101.01	Portfoydaki TL Çekler	0
101.02	Portfoydaki USD Çekler	0
101.04	Tahsilattaki TL Çekleri	1.010.323
101.05	Tahsilattaki USD Çekleri	0
101.07	Karşılıksız TL Çekleri	0
102.01	Vadesiz Mevduat TL	7.964.474
102.02	Vadesiz Mevduat USD	14.529.254
102.03	Vadesiz Mevduat EURO	179.958
108.05	Kredi Kartı Slipleri	40.334
118.99	Diğer Çeşitli Menkul Kıymetler	0
120.01	Yurtiçi Alıcılar	25.676.883
120.10	Yurtiçi Alıcılar - Prodek	0
120.11	Konut Proje Müşterileri	304.287
120.21	Yurtdışı Alıcılar	75
121.09	Alacak Senetleri	86.310.393
122.01	Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-533.166
126.01	Depozitolar	27.969
127.01	Ticari Alacaklar	0
128.01	Süpheli Ticari Alacaklar	102.138
129.01	Süpheli Ticari Alacaklar Karsiligi	-102.138
132.01	Istiraklerden Alacaklar	0
136.01	Diğer Çeşitli Alacaklar	8.044
136.03	Vergi Dairesinden Alacaklar	11.197.097
136.04	Asgari Geçim İndirimi - AGİ	21.403
150.01	İlk Madde	220.944
151.01	Yarı Mamuller	308.942.754
152.01	Mamuller	273.011.591
153.01	Ticari Mallar	89.487
157.01	Yoldaki Mallar	0
159.01	Verilen Sipariş Avansları	41.034.248
159.10	Verilen Sipariş Avansları - Prodek	0
159.21	Verilen Avanslar-Yurtdışı Tedarikçiler	0
177.01	Yıllara Yaygın Ins. ve Onarım Mlyt.	0
180.01	Gelecek Aylara Ait Giderler-Banka Kredi Faizleri	11.999.716
180.02	Gelecek Aylara Ait Giderler-Sigorta Poliçeleri	181.095
180.03	Gelecek Aylara ait giderler - Hizmet Giderleri	880
190.01	Devreden Malz Ve Hizmet KDV si	59.096.877
191.01	Mal ve Hizmet Alisları KDV	0
191.03	Satıslardan İade KDV	0
193.01	Mahsup Edilecek Gelir Vergisi	46.294
193.03	Geçici Kurumlar Vergisi	192.411
195.01	Personele Verilen Is Avansları	277.588
196.01	Personel Ücret Avansları	-7.040
221.01	Alacak Senetleri	171.448.598
222.01	Alacak Senetleri Rees.(-)	-4.689.764
226.01	Depozitolar-Teminatlar	118.508
226.04	Ortaklar/Igdaş Güv.Bedeli	0
226.10	Aqua City-1 İski	0

  10


226.100	Belediyelere Yatırılan Yapı Denetim Ücretleri	0
226.11	Aqua City-2 İski	0
232.01	Senetli Alacaklar-Istiraklerden	0
240.01	Hisse Senetleri ve Ortaklık Payları	0
242.12	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş	84.376.619
242.14	Sinpaş GYO.Hisse Senetleri	50.591.274
242.16	Kat Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve İşletme Tic.A.Ş.	0
242.17	Constrall Şirketi - Katar	0
242.22	Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.	0
242.27	Boğaziçi Eğitim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	16.000.000
242.28	Promotors Otomotiv Turz.Yat.Taş.El.San.ve Dış Tic.Ltd.Şti.	0
243.01	Istiraklere Sermaye Taahhütleri(-)	-3.000.000
245.05	Seranit Seramik A.Ş.	0
245.06	Uzman Enerji Sist.Elektrik Makina San.ve Tic.Ltd.Şti.	0
245.07	Meç Enerji Elektrik Üretim Ltd.Şti.	0
245.10	Mikron-s Mikronize Min.End.A.Ş	0
245.16	GYE Elektrik Üretim Dağ.Proje İnş.Tur.Tic.A.Ş.	0
245.17	İntenser Dış Ticaret Servis ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	0
246.01	BO Sermaye Taahhütleri(-)	0
250.01	Arazi ve Arsalar	440.345.918
252.01	Binalar	148.231.943
253.01	Tesis, Makina, Cihazlar	4.208.168
254.01	Tasitlar	335.208
255.01	Demirbaslar	12.967.945
256.01	Diger Maddi Duran Varlıklar	0
257.01	Birikmis Amortismanlar (-)	-14.827.783
258.01	Yapılmakta Olan Yatırımlar	0
260.01	Haklar	1.171.794
264.01	Özel Maliyetler	0
267.01	Diger Maddi Olmayan Duran Varlıklar	772.310
268.01	Birikmis Amortismanlar (-)	-1.174.061
280.01	Gelecek Yillara Ait Giderler-Banka Kredi Faizleri	195.183.160
280.02	Gelecek Yillara Ait Giderler-Sigorta Poliçeleri	70.096
280.03	Gelecek Yillara Ait Proje - Hizmet Giderleri	293
Varlıklar Toplamı		1.943.996.962

Yükümlülükler

Hesap No	Hesap Adı	Yasal Kayıtlı Değeri (TL)
300.01	Banka Kredileri	7.485.671
301.01	Finansal Kiralama İşl. Borçlar	8.835.700
302.01	Ertelenmiş Fin.Kir.Bor.Mly.(-)	-538.173
303.01	UV Banka Kredileri Tak. Ve Faizleri	85.646.105
320.01	Yurtiçi Satıcılar	36.886.179
320.21	Yurtdışı Satıcılar	0
321.02	İleri Vadeli Senetler/Çekler	39.943.142
322.01	Borç Senetleri Reeskontu (-)	-459.081
326.01	Alinan Dep. ve Teminatlar	117.509
329.01	Yurt içi Ticari Borçlar	0
329.02	Şirket Kredi Kartı Harcamaları	0
335.02	Personele Ödenen Ücretler	518.086
335.03	Personele Ödenen Asgari Geçim İndirimi	21.404
335.04	Personel Kidem Tazminatı Borçları	10.035
335.06	Yönetim Kurulu Üyeleri Borçları	0
335.09	Ödenecek İhbar Tazminatı	3.233
335.12	Personele Kira Ödemeleri	1.700
336.01	Diger Çeşitli Borçlar	9.643.589
340.01	Alinan Sipariş Avansları-YI	559.260



340.21	Alinan Siparis Avanslari-YD	0
360.01	Ödenecek Gelir Vergisi	655.653
360.02	Ödenecek Gider Pusulası Stopajı	1.481
360.04	Sorumlu Sifatıyla Ödenecek KDV	187.636
360.05	Ödenecek Damga Vergisi	21.387
360.09	Ödenecek Serbest Meslek Stopajı	24.173
360.13	Taşeronlardan Kesilen Stopaj	449.658
361.01	SSK Primleri	611.858
361.02	SGDP Primi	52.204
361.03	İşsizlik Sigorta Primi	60.119
369.01	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	6.198
373.02	Maliyet Giderleri Karsiligi (Ankara Arsa)	170.081.458
380.01	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0
391.01	Mal Ve Hizmet Teslimleri KDV	0
391.02	Alis İadesi, İşlem İptali KDV	0
391.03	Sorumlu Sifatıyla Hes. KDV	0
393.01	Şubeler Cari Hs.	0
400.04	Döviz Kredileri	1.079.257.191
401.01	Finansal Kiralama İşl.Borçlar	10.002.572
402.01	Ertelenmiş Fin.Kir.Bor.Mly.(-)	-430.329
421.02	İleri Vadeli Senetler/Çekler	2.142.395
422.01	Borç Senetleri Reeskontu(-)	-160.275
426.01	Alinan Dep. ve Teminatlar	26.738.659
440.01	Alicilerden Alinan Sip. Avanslari	447.706.230
472.01	İşçi Kidem Tazminatı Kars.	5.783.280
480.01	Gelecek Yillara Ait Gelirler	0
500.01	Nakti Sermaye	39.673.057
502.01	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farklar	2.082
525.01	Kayda Alınan Emtia Karşılığı	28.149.699
529.03	Varlık Barışı Kapsamında Yapılan Tahsilat	8.655.067
540.01	I. Tertip Yedek Akçe	162.367
540.02	II. Tertip Yedek Akçe	490
540.03	1997 Yılı Karı Yedek Akçesi	9.650
540.04	1998 Yılı Karı Yedek Akçesi	10.730
540.05	2001 Yılı Karı Yedek Akçesi	4.553
540.06	2002 Yılı Karı Yedek Akçesi	414.911
540.07	2003 Yılı Karı Yedek Akçesi	198.815
540.08	2004 Yılı Karı Yedek Akçesi	405.287
540.09	2005 Yılı Karı Yedek Akçesi	495.855
542.01	Olağanüstü Yedekler	13
542.02	Olağanüstü Yedekler FARK Hs.	4.219
543.01	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	8.964.156
549.04	Kurumlar Vergisi (%75'lik İstisna)	40.976.369
570.07	2015 Yılı Dönem Karı	13.153.321
580.18	Geçmiş Yıl Zararları (-) 2014	-6.275.988
580.19	Geçmiş Yıl Zararları (-) 2016	-30.254.580
580.99	K.K.E.G ve Mahsup Edilemeyen Zararlar(-)	-65.740.584
591.01	Dönem Net Zararı(-)	-26.878.433
Yükümlülükler Toplamı		1.943.996.962



EK/2

**Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. Tam Bölünmesi Suretiyle
Simgen Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye Devredilecek Varlık ve Yükümlülükler**

Varlıklar

Hesap No	Hesap Adı	Yasal Kayıtlı Değeri (TL)
100.01	Nakit Kasası	0
100.02	Şantiye Kasaları	0
101.01	Portfoydeki TL Çekler	3.150
101.02	Portfoydeki USD Çekler	0
101.04	Tahsilattaki TL Çekleri	0
101.05	Tahsilattaki USD Çekleri	0
101.07	Karşılıksız TL Çekleri	0
102.01	Vadesiz Mevduat TL	0
102.02	Vadesiz Mevduat USD	0
102.03	Vadesiz Mevduat EURO	0
108.05	Kredi Kartı Slipleri	0
118.99	Diğer Çeşitli Menkul Kıymetler	32.175.922
120.01	Yurtiçi Alıcılar	12.840.865
120.10	Yurtiçi Alıcılar - Prodek	0
120.11	Konut Proje Müşterileri	4.651.453
120.21	Yurtdışı Alıcılar	42.043
121.09	Alacak Senetleri	2.261.445
122.01	Alacak Senetleri Reeskontu (-)	-63
126.01	Depozitolar	103.458
127.01	Ticari Alacaklar	0
128.01	Süpheli Ticari Alacaklar	16.123.417
129.01	Süpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	-16.123.417
132.01	İstiraklerden Alacaklar	74.861.921
136.01	Diğer Çeşitli Alacaklar	28.184.003
136.03	Vergi Dairesinden Alacaklar	0
136.04	Asgari Geçim İndirimi - AGİ	29.996
150.01	İlk Madde	14.428
151.01	Yarı Mamuller	33.538.720
152.01	Mamuller	1.149.045
153.01	Ticari Mallar	3.657.673
157.01	Yoldaki Mallar	2.295
159.01	Verilen Sipariş Avansları	44.646.538
159.10	Verilen Sipariş Avansları - Prodek	0
159.21	Verilen Avanslar-Yurtdışı Tedarikçiler	0
177.01	Yıllara Yaygın İns. ve Onarım Mlyt.	2.180.710
180.01	Gelecek Aylara Ait Giderler-Banka Kredi Faizleri	6.171.883
180.02	Gelecek Aylara Ait Giderler-Sigorta Poliçeleri	284.162
180.03	Gelecek Aylara ait giderler - Hizmet Giderleri	86.613
190.01	Devreden Malz Ve Hizmet KDV si	0
191.01	Mal ve Hizmet Alışları KDV	0
191.03	Satışlardan İade KDV	0
193.01	Mahsup Edilecek Gelir Vergisi	0
193.03	Geçici Kurumlar Vergisi	0
195.01	Personele Verilen İş Avansları	420.098
196.01	Personel Ücret Avansları	-3.667
221.01	Alacak Senetleri	0
222.01	Alacak Senetleri Rees.(-)	0
226.01	Depozitolar-Teminatlar	73.577
226.04	Ortaklar/İgdaş Güv.Bedeli	2.704
226.10	Aqua City İiski	21.296

 13

226.100	Belediyelere Yatırılan Yapı Denetim Ücretleri	1.144.351
226.11	Aqua City-2 İski	28.215
232.01	Senetli Alacaklar-Istiraklerden	201.909
240.01	Hisse Senetleri ve Ortaklık Payları	0
242.12	Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş	0
242.14	Sinpaş GYO.Hisse Senetleri	0
242.16	Kat Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve İşletme Tic.A.Ş.	3.787.149
242.17	Constrall Şirketi - Katar	0
242.22	Batı Ege Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Ticaret A.Ş.	4.327.375
242.27	Boğaziçi Eğitim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	0
242.28	Promotors Otomotiv Turz.Yat.Taş.El.San.ve Dış Tic.Ltd.Şti.	4.457.875
243.01	Istiraklere Sermaye Taahhütleri(-)	0
245.05	Seranit Seramik A.Ş.	69.349.592
245.06	Uzman Enerji Sist.Elektrik Makina San.ve Tic.Ltd.Şti.	1.932.071
245.07	Meç Enerji Elektrik Üretim Ltd.Şti.	1.849.263
245.10	Mikron-s Mikronize Min.End.A.Ş	13.584.812
245.16	GYE Elektrik Üretim Dağ.Proje İnş.Tur.Tic.A.Ş.	9.585.000
245.17	İntenser Dış Ticaret Servis ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	38.665.379
246.01	BO Sermaye Taahhütleri(-)	-7.587.809
250.01	Arazi ve Arsalar	11.417.129
252.01	Binalar	178.784.902
253.01	Tesis, Makina, Cihazlar	6.732.516
254.01	Tasitlar	1.484.970
255.01	Demirbaslar	4.418.726
256.01	Diger Maddi Duran Varliklar	32.000
257.01	Birikmis Amortismanlar (-)	-44.027.812
258.01	Yapılmakta Olan Yatırımlar	65.815
260.01	Haklar	2.314.309
264.01	Özel Maliyetler	108.418
267.01	Diger Maddi Olmayan Duran Varliklar	142.851
268.01	Birikmis Amortismanlar (-)	-2.470.719
280.01	Gelecek Yillara Ait Giderler-Banka Kredi Faizleri	15.985.914
280.02	Gelecek Yillara Ait Giderler-Sigorta Poliçeleri	68.991
280.03	Gelecek Yillara Ait Proje - Hizmet Giderleri	85.632
Varlıklar Toplamı		563.869.092

Yükümlülükler

Hesap No	Hesap Adı	Yasal Kayıtlı Değeri (TL)
300.01	Banka Kredileri	0
301.01	Finansal Kiralama İşl. Borçlar	0
302.01	Ertelenmiş Fin.Kir.Bor.Mly.(-)	0
303.01	UV Banka Kredileri Tak. Ve Faizleri	55.582.661
320.01	Yurtiçi Satıcılar	25.531.426
320.21	Yurtdışı Satıcılar	0
321.02	İleri Vadeli Senetler/Çekler	2.283.821
322.01	Borç Senetleri Reeskontu (-)	-22.451
326.01	Alınan Dep. ve Teminatlar	0
329.01	Yurt içi Ticari Borçlar	0
329.02	Şirket Kredi Kartı Harcamaları	12.971
335.02	Personele Ödenen Ücretler	930.043
335.03	Personele Ödenen Asgari Geçim İndirimi	30.101
335.04	Personel Kıdem Tazminatı Borçları	25.860
335.06	Yönetim Kurulu Üyeleri Borçları	151.512
335.09	Ödenecek İhbar Tazminatı	5.169
335.12	Personele Kira Ödemeleri	7.779
336.01	Diger Çeşitli Borçlar	3.877.972
340.01	Alınan Siparis Avansları-YI	21.505.021

[Handwritten signatures]

340.21	Alinan Siparis Avanslari-YD	0
360.01	Ödenecek Gelir Vergisi	0
360.02	Ödenecek Gider Pusulası Stopajı	0
360.04	Sorumlu Sifatıyla Ödenecek KDV	0
360.05	Ödenecek Damga Vergisi	0
360.09	Ödenecek Serbest Meslek Stopajı	0
360.13	Taşeronlardan Kesilen Stopaj	0
361.01	SSK Primleri	0
361.02	SGDP Primi	0
361.03	İşsizlik Sigorta Primi	0
369.01	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0
373.02	Maliyet Giderleri Karsiligi (Ankara Arsa)	0
380.01	Gelecek Aylara Ait Gelirler	239.323
391.01	Mal Ve Hizmet Teslimleri KDV	0
391.02	Alis Iadesi, Islem Iptali KDV	0
391.03	Sorumlu Sifatıyla Hes. KDV	0
393.01	Şubeler Cari Hs.	0
400.04	Döviz Kredileri	288.362.028
401.01	Finansal Kiralama İşl.Borçlar	0
402.01	Ertelenmiş Fin.Kir.Bor.Mly.(-)	0
421.02	İleri Vadeli Senetler/Çekler	0
422.01	Borç Senetleri Reeskontu(-)	0
426.01	Alinan Dep. ve Teminatlar	2.830.423
440.01	Alicilerden Alinan Sip. Avanslari	2.105.143
472.01	İşçi Kidem Tazminatı Kars.	0
480.01	Gelecek Yillara Ait Gelirler	83.345
500.01	Nakti Sermaye	160.326.943
502.01	Sermaye Düzeltilmesi Olumlu Farklar	0
525.01	Kayda Alinan Emtia Karşılığı	0
529.03	Varlık Barışı Kapsamında Yapılan Tahsilat	0
540.01	I. Tertip Yedek Akçe	0
540.02	II. Tertip Yedek Akçe	0
540.03	1997 Yılı Karı Yedek Akçesi	0
540.04	1998 Yılı Karı Yedek Akçesi	0
540.05	2001 Yılı Karı Yedek Akçesi	0
540.06	2002 Yılı Karı Yedek Akçesi	0
540.07	2003 Yılı Karı Yedek Akçesi	0
540.08	2004 Yılı Karı Yedek Akçesi	0
540.09	2005 Yılı Karı Yedek Akçesi	0
542.01	Olağanüstü Yedekler	0
542.02	Olağanüstü Yedekler FARK Hs.	0
543.01	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	0
549.04	Kurumlar Vergisi (%75'lik İstisna)	0
570.07	2015 Yılı Dönem Karı	0
580.18	Geçmiş Yıl Zararları (-) 2014	0
580.19	Geçmiş Yıl Zararları (-) 2016	0
580.99	K.K.E.G ve Mahsup Edilemeyen Zararlar(-)	0
591.01	Dönem Net Zararı(-)	0
Yükümlülükler Toplamı		563.869.092

