

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.

**1 OCAK – 31 MART 2015 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK – 31 MART 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET BİLANÇOLAR.....	1-2
ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI.....	4
ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI	5-6
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	7-26
NOT 1	7
NOT 2	8-12
NOT 3	13-17
NOT 4 LAR.....	18
NOT 5	19
NOT 6 PAY	20
NOT 7	21-24
NOT 8	24
.....	25-26

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET BİLANÇOLAR

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		875.386.512	923.080.117
Nakit ve Nakit Benzerleri		128.037.339	78.494.970
Ticari Alacaklar		147.484.519	204.228.883
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		16.466.691	10.904.301
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		131.017.828	193.324.582
		67.887.487	14.870.541
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		67.887.487	14.870.541
		129.980	101.513
Stoklar	3	340.405.580	377.955.976
	3	162.042.651	152.270.501
		756.463	572.987
		28.642.493	94.584.746
Duran Varlıklar		1.176.034.452	1.056.401.446
Ticari Alacaklar		163.670.889	124.966.983
-İlişkili Taraflardan Alacaklar		29.073.257	23.260.889
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		134.597.632	101.706.094
		2.113.400	2.242.191
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.113.400	2.242.191
Stoklar	3	816.413.375	793.937.660
		2.771.745	2.497.737
		64.513.870	61.441.496
		21.786.260	21.822.266
		57.414.000	6.267.000
	4	20.632.763	20.059.631
	4	179.854	207.875
		26.538.296	22.958.607
TOPLAM VARLIKLAR		2.051.420.964	1.979.481.563

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK – 31 MART 2015 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET BİLANÇOLAR

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		331.859.508	356.535.776
	3	32.345.856	68.711.039
	3	256.668.135	229.218.527
		22.982.149	38.478.084
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		3.480.170	216.409
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		19.501.979	38.261.675
		1.343.000	1.236.395
		15.902.855	15.710.561
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		66.400	66.400
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		15.836.455	15.644.161
	3	201.083	1.763.894
		669.847	752.756
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		669.847	752.756
		1.746.583	664.520
Uzun Vadeli Yükümlülükler		564.106.111	469.417.977
	3	356.727.593	331.455.886
	3	162.686.875	136.648.113
		1.204.516	1.313.978
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.204.516	1.313.978
		43.487.127	-
		43.487.127	-
ÖZKAYNAKLAR		1.155.455.345	1.153.527.810
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.155.455.345	1.153.527.810
		600.000.000	600.000.000
Sermaye Rezervleri		212.888.864	212.888.864
		(5.664.156)	(5.664.156)
		62.419.923	62.419.923
		-	-
		(450.425)	(537.713)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(450.425)	(537.713)
		-	-
		4.890.748	1.818.374
-Finansal Varlık Değer Artış Fonu		4.890.748	1.818.374
		30.551.325	30.551.325
		252.051.193	162.584.354
		(1.232.127)	89.466.839
TOPLAM KAYNAKLAR		2.051.420.964	1.979.481.563

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 MART 2015 VE 31 MART 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA
DÖNEMLERE AİT ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
	Referansları	denetimden	denetimden
		geçmemiş	geçmemiş
		1 Ocak-	1 Ocak-
		31 Mart	31 Mart
		2015	2014
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
		38.449.661	91.762.902
		(27.867.953)	(74.979.151)
BRÜT KAR		10.581.708	16.783.751
Pazarlama Giderleri (-)		(10.937.298)	(9.019.051)
		(5.679.649)	(7.338.258)
		7.026.540	4.693.835
		-	(4.410.717)
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI		991.301	709.560
		22.489.475	-
		-	-
		(36.006)	8.788.542
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI		23.444.770	9.498.102
		25.168.376	22.730.058
		(49.845.273)	(27.198.828)
SÜRDÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI		(1.232.127)	5.029.332
DÖNEM KARI		(1.232.127)	5.029.332
Pay Başına Kazanç	6	(0,002)	0,00800
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		87.288	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		3.072.374	(4.915.319)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		3.159.662	(4.915.319)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.927.535	114.013

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**31 MART 2015 VE 31 MART 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT
ÖZET KAPSAMLI ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Birikmiş Karlar
Ödenmiş Sermaye	Sermaye Rezervleri	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar	Finansal Varlık Değer Artış Fonu	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan	

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2015 VE 31 MART 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEMLERE AİT ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI

	Cari Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2015	Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Mart 2014
Dipnot Referansları		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
	(1.232.127)	5.029.332
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:		
- Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	600.264	1.487.139
- Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	(34.208.163)	4.492.433
- Kar payı gelirleri	(1.554.852)	(544.227)
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	22.862.566	2.824.958
- İştiraklerin dönem kar/(zararlarında) Şirket'in payı	36.006	(8.788.542)
- Kullanılmayan izin karşılığı	(82.909)	(243.007)
- Kıdem tazminatı karşılığı	87.976	68.904
- Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki artış	(22.187.000)	-
- Türev araçlardan kaynaklanan değişimler	(302.475)	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
- İlişkili taraflardan olan alacaklardaki azalışla ilgili düzeltmeler	(5.562.390)	(1.659.647)
- Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler		

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31 MART VE 2015 TARİHLERİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEMLERE
AİT ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI
(Tutarlar aksi)

	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	1 Ocak-	1 Ocak-
	31 Mart	31 Mart
Dipnot	2015	2014
Referansları		
-	(6.506.434)	6.183.397
Finansal faaliyetlerinde elde edilen nakit	(6.506.434)	6.183.397
	49.542.369	(7.915.961)
	78.494.970	59.995.088

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

07 tarihinde ticaret

).

Sermayeyi Temsil Eden Hisse Senetlerine Tanınan İmtiyazlar

ur.

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Standartlar

13 Haziran 2013 tarih ve

, 31 Mart 2015

Cumhuri

konsolide finan

2.1.2 Konsolidasyon esasları

31 Mart 2014 tarihi itibar

konsolide

	faaliyet yeri	tarihi Sermayedeki %	Oy kullanma %	Ana Faaliyeti
Eviya		99,99	99,99	Gayrimenkul ve gayrimenkul yapmak

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

2.1.2 Konsolidasyon esasları (devamı)

31 Mart 2014

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

2.1.3 Portföy Sınırlamalarına Uyum

n

Raporlamaya
bilgiler olup Seri:V

2.2 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

F

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin te

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 TMS'ye Uygunluk Beyanı

, 31 Mart 2015

ar ve notlar, SPK

2.5 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler

1 Ocak 2015
tarihinde 31 Mart 2015

a) *31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:*

-

-

-
-
-
-
-
-
-

-

-
-
-
-

-12-

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.5 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

b) 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

-

-

-

amort

-

istenmektedir.

-

vermektedir.

-

daki

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

2.5 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) Değişiklikler (Devamı)

b) 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

-

•

•

hizmet

•

•

-

-

- TFRS 15

-

enen

-

• T

• T

• T

• T

• T

• T

•

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 3 - FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER

a) Net Karı Etkileyen Hususlar

'
-Tower proj
itibariyle
31 Mart 2015 tarihi itibariyle

22.

b) Bilançoyu etkileyen önemli değişikliklerin olduğu hesap kalemleri aşağıdaki gibi sunulmuştur:

i. Stoklar

31 Mart 20	tarihleri	stoklar		
			31 Mart 2015	2014
Tamamlanan konutlar (*)			340.219.285	377.670.764
Ticari mallar			186.295	285.212
			<u>340.405.580</u>	<u>377.955.976</u>
<u>Uzun Vadeli Stoklar</u>			<u>31 Mart 2015</u>	<u>2014</u>
Arsalar (**)			686.277.005	666.389.843
			130.136.370	127.547.817
			<u>816.413.375</u>	<u>793.937.660</u>

(*)

I-

(**)

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

**NOT 3 - FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ
OLAY VE İŞLEMLER**

i. Peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2015	2014
Verilen avanslar (*)	161.614.929	151.895.000
Gelecek aylara ait giderler	427.722	375.501
	<u>162.042.651</u>	<u>152.270.501</u>

(*) 103.145.454

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 3 - FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER (Devamı)

ii. Finansal borçlar

	31 Mart 2015	2014
	32.345.856	68.711.039
	256.668.135	229.218.527
	356.727.593	331.455.886
	<u>645.741.584</u>	<u>629.385.452</u>

	31 Mart 2015	2014
1 -	289.013.991	297.929.566
2 -	181.335.417	225.322.910
3 -	99.834.991	88.421.903
3 -	69.694.865	11.942.663
4 -	5.862.320	5.768.410
	<u>645.741.584</u>	<u>629.385.452</u>

Para birimi		31 Mart 2015 Uzun Vadeli	Uzun vadeli	
TL	12%-16%	-	30.303.524	126.865.033
USD	3%-6%	32.345.856	197.996.524	204.698.580
EUR	5-6%	-	28.368.087	25.163.980
		<u>32.345.856</u>	<u>256.668.135</u>	<u>356.727.593</u>

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 3 - FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ OLAY VE İŞLEMLER (Devamı)

iii. Finansal borçlar (Devamı)

Para birimi			Uzun Vadeli	Uzun vadeli
TL	12-16%	-	12.864.989	86.385.278
USD	3-9%	68.711.039	202.461.768	205.876.198
Avro	5-6%	-	13.891.770	39.194.410
		<u>68.711.039</u>	<u>229.218.527</u>	<u>331.455.886</u>

am edecektir.

kadar devam edecektir.

15
Haziran 2016 tarihidir.

12 mil

kadar devam edecektir.

kadar devam edecektir.

vade sonu olan 13 Haziran 2017 tarihidir.

14 milyon
vade sonu olan 13 Mart 2018 tarihidir.

tarihinde kulla

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

**NOT 3 - FİNANSAL TABLOLARI BÜYÜKLÜĞÜ İTİBARI İLE ETKİLEYEN ÖNEMLİ
OLAY VE İŞLEMLER (Devamı)**

iv. Ertelenmiş gelirler

	31 Mart 2015	2014
-		
	201.083	1.763.894
	<u>201.083</u>	<u>1.763.894</u>
	31 Mart 2015	2014
-		
	162.686.875	136.648.113
	<u>162.686.875</u>	<u>136.648.113</u>

(*)

31 Mart 2015 tarihi itibariyle, konut bedeller
senetleri 461.022.226 4: 276.537.505

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR****NOT 4 - MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Maliyet Değeri	Maddi Duran Varlıklar Toplam	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Toplam
	41.670.937	1.533.616
	1.140.375	5.000
	-	-
	42.811.312	1.538.616
Birikmiş Amortismanlar		
	(21.611.306)	(1.325.741)
	(567.243)	(33.021)
	-	-
	(22.178.549)	(1.358.762)
31 Mart 2015 itibariyle kapanış bakiyesi	20.632.763	179.854

Maliyet Değeri	Maddi Duran Varlıklar Toplam	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Toplam
	40.476.506	1.389.091
	327.826	-
	(51.675)	-
31 Mart 2014 itibariyle kapanış bakiyesi	40.752.657	1.389.091
	(20.281.126)	(913.610)
	(1.290.146)	(57.942)
	25.879	-
31 Mart 2014 itibariyle kapanış bakiyesi	(21.545.393)	(971.552)
31 Mart 2014 itibariyle kapanış bakiyesi	19.207.264	417.539

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

**NOT 5 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERDEKİ ÖNEMLİ
DEĞİŞİKLİKLER**

n 31 Mart 2015 tarihi itibariyle sona eren 14 tarihli

n 31 Mart 2015 tarihi itibariyle sona eren ay rektirecek

Davalar:

31 Mart 2015 tarihi itibariyle sona eren ay 14 tarihli
finansal tablolarda belirtilen hususlara ilave yeni bir dava veya eski
davalar

Takyidatlar:

İde

31 Mart 2015

Verilen teminatlar:

31 Mart 2015
112.627.172

3. taraflara verilen teminat mektubu ve senedi
4: 105.909.683TL).

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

NOT 6 - PAY BAŞINA KAZANÇ

piyasada bulunan

etkilerini de

01 Ocak - 31 Mart 2015

	1 Ocak- 31 Mart 2015	1 Ocak- 31 Mart 2014
	600.000.000	600.000.000
	(1.232.127)	5.029.332
	(0,002)	0,008

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 7 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

n

olmayan

	31 Mart 2015			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
1. Ticari Alacak	10.087.614	3.864.690	-	-
	25.382.711	3.180.696	6.032.494	795
3.	102.978.916	39.452.500	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	138.449.241	46.497.886	6.032.494	795
9. Toplam Varlıklar (4)	138.449.241	46.497.886	6.032.494	795
	(258.710.466)	(88.247.023)	(10.020.872)	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	(258.710.466)	(88.247.023)	(10.020.872)	-
	(229.862.560)	(78.422.565)	(8.889.039)	-
	(44.373.400)	(17.000.000)	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15)	(274.235.960)	(95.422.565)	(8.889.039)	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(532.946.426)	(183.669.588)	(18.909.911)	-
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların Net Varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(394.497.185)	(137.171.702)	(12.877.417)	795
	-	-	-	-
	(106.933.787)	(5.736.137)	(32.484.836)	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9+18+19)	(106.933.787)	(5.736.137)	(32.484.836)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük pozisyonu (TFRS 7.B23) (1+2a+3-10-11-12a-14-15)	(287.563.398)	(131.435.565)	19.607.419	795
	-	-	-	-
	-	-	-	-

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 7 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
1. Ticari Alacak	4.921.121	2.122.179	-	-
	1.680.191	379.311	282.819	795
	91.486.402	39.452.500	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	98.087.714	41.953.990	282.819	795
9. Toplam Varlıklar (4)	98.087.714	41.953.990	282.819	795
	-	-	-	-
	(285.064.577)	(116.940.277)	(4.924.937)	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(285.064.577)	(116.940.277)	(4.924.937)	-
	(245.070.608)	(88.781.835)	(13.895.278)	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15)	(245.070.608)	(88.781.835)	(13.895.278)	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(530.135.185)	(205.722.112)	(18.820.215)	-
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların Net Varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	(91.479.105)	(9.352.731)	(24.742.460)	-
	-	-	-	-
	(91.479.105)	(9.352.731)	(24.742.460)	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9+18+19)	(523.526.576)	(173.120.853)	(43.279.856)	795
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük pozisyonu (TFRS 7.B23) (1+2a+3-10-11-12a-14- 15)	(432.047.471)	(163.768.122)	(18.537.396)	795
	-	-	-	-
	-	-	-	-

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

**NOT 7 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

	in	Avro	31 Mart 2015 tarihinde sona eren ay sonundaki	
			31.03.2015	
			Kar / Zarar	
1 -			(34.307.311)	34.307.311
2 -		-)	-	-
3 -			(34.307.311)	34.307.311
4 -			5.550.664	(5.550.664)
5 -		-)	-	-
6 - EUR net etki (4+5)			5.550.664	(5.550.664)
7 -			307	(307)
8 -		-)	-	-
9 -			307	(307)
TOPLAM (3 + 6 +9)			(28.756.340)	28.756.340

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

**NOT 7 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

		31.12.2014	
		Kar / Zarar	
1 -		(37.976.190)	37.976.190
2 -	-)	-	-
3 -		(37.976.190)	37.976.190
4 -		(5.228.843)	5.228.843
5 -	-)	-	-
6 - EUR net etki (4+5)		(5.228.843)	5.228.843
7 -		286	(286)
8 -	-)	-	-
9 -		286	(286)
TOPLAM (3 + 6 +9)		(43.204.747)	43.204.747

NOT 8 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

b

bir husus

r.

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

EK DİPNOT- PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUM KONTROLÜ

III-
uyumunun

konsolide olmayan verileridir. Bu kapsamda

31 Mart 2015 tarihi

-48.1

: Uyumsuzluk yoktur.):

	Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	İlgili Düzenleme	31 Mart 2015 (TL)	31 Aralık 2014 (TL)
A		Seri: III- Md.24/(b)	195.452.934	142.535.716
B		Seri: III-	1.214.232.955	1.178.160.636
C		Seri: III-	21.786.260	21.822.266
	Olmayan)	Seri: III-	--	--
			619.948.815	636.962.945
D	Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	Seri: III-	2.051.420.964	1.979.481.563
E	Finansal	Seri: III-	645.741.584	629.385.452
F		Seri: III-	--	--
G		Seri: III-	--	--
H	Olmayan)	Seri: III-	43.487.127	66.400
İ		Seri: III-	1.155.455.345	1.153.527.810
			260.213.667	196.501.901
D	Toplam Kaynaklar	Seri: III-	2.051.420.964	1.979.481.563
	Diğer Finansal Bilgiler	İlgili Düzenleme	31 Mart 2015 (TL)	31 Aralık 2014 (TL)
A1		Seri: III-	--	--
A2		Seri: III-	128.037.339	78.494.970
A3		Seri: III-	--	--
B1		Seri: III-	--	--
B2		Seri: III-	293.423.393	293.423.393
C1		Seri: III-	--	--
C2		Seri: III-48.1	--	--
J	Gayrinakdi Krediler	Seri: III-	--	--
K		Seri: III-	--	--

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 MART 2015 TARİHİNDE SONA EREN ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

EK DİPNOT- PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUM KONTROLÜ (Devamı)

	Portföy Sınırlamaları	İlgili Düzenleme	Hesaplama	Asgari/Azami Oran	31 Mart 2015 (TL)	31 Aralık 2014 (TL)
1		Seri: III-	K/D	Azami %10	--	--
2		Seri: III-	(B+A1)/D	Asgari %51	59%	60%
3		Seri: III-	(A+C-A1)/D	Azami %49	11%	8%
4		Seri: III-	(A3+B1+C1)/D	Azami %49	--	--
5		Seri: III-	B2/D	Azami %20	14%	15%
6		Seri: III-	C2/D	Azami %10	--	--
7		Seri: III-		Azami %500	60%	55%
8		Seri: III-	(A2-A1)/D	Azami %10	6%	4%

ili

il